



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

## *Municipio De Salinas*

Oficina Legislatura Municipal

Apartado 1149

Salinas, Puerto Rico 00751

TEL.(787) 824-3060

RESOLUCIÓN NÚM. 18

SERIE 2012-2013

PARA AUTORIZAR AL HON. ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SALINAS A RECIBIR Y ACEPTAR LA DONACIÓN TOTAL DE LA CALLES DEDICADOS A USO PUBLICO DE LA URBANIZACIÓN VILLAS DE GONZÁLEZ UBICADA EN EL SECTOR LA JULIA (CARR. # 3 KM 193.5) CONOCIDO COMO SECTOR LANAUSSE DEL LIMITE TERRITORIAL DE SALINAS, LLEVAR A CADO LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS Y LEGALES CORRESPONDIENTES ESTABLECER EL PROCEDIMIENTO PARA ELLO, EN CUMPLIMIENTO CON LAS LEYES APLICABLES, AUTORIZAR AL ALCALDE A SUSCRIBIR EN NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SALINAS LOS DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS , ESCRITURAS PÚBLICAS O CUALQUIER OTRO PERTINENTE REQUERIDOS ; Y PARA OTROS FINES;

**POR CUANTO:**

La Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, también conocida como Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico en su Artículo 5.005, Sección (M), autoriza a las Legislaturas Municipales a aprobar Ordenanzas y Resoluciones "sobre asuntos y materias de la competencia o jurisdicción municipal que de acuerdo a esta Ley o a cualquier otra Ley, deban someterse a su consideración y aprobación".

**POR CUANTO:**

La aceptación de calles privadas para reconocerlas como municipales es un asunto de jurisdicción municipal y tiene que ser avalada por este cuerpo legislativo.

**POR CUANTO:**

El Sr. Ramón González Rodríguez propietario de las calles que componen la totalidad de la Urbanización Villas de González en el Sector La Julia (Carr. # 3 Km 193.5) conocido también como Sector Lanausse solicita que dicha calles pase a ser propiedad del Municipio de Salinas, para que sean debidamente registradas en el Departamento del Registro de la Propiedad.

**POR CUANTO:**

Descripción propiedades dedicadas para Uso Público.:



## RESOLUCIÓN NÚM. 18

SERIE 2012-2013

**RÚSTICA:** Finca denominada "Calles de la Urbanización Villas de González" ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL SEISCIENTAS DIECINUEVE DIEZMILÉSIMAS ( 30,499.4619 M/C) equivalentes a siete cuerdas con siete mil quinientas noventa y nueve diezmilésimas ( 7.7599 cdas.) y en linderos:

**A:** La parte de la Finca que fue designada "Calle Nuestra Señora de la Paz", por el NORTE, con el Canal de Riego de Patillas; por el SUR, con la Carretera Estatal Número Tres; por el ESTE, con los Solares A-2, 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36 y 38, con los Solares B-1 y 2, con los Solares D-1 y 2, con los Solares E-1 y 2, con las calles denominadas Calle Monserrate Martínez (Chavarro), Calle Padre Gerardo Siegfried y Calle San Vicente Ferrer; por el OESTE, con los Solares A-1, 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39, y 41, con predio de uso publico y con predio de la Autoridad de Energía Eléctrica.

**B:** La parte de la Finca que fue asignada "Calle Monserrate Martínez ( Chavarro)", por el NORTE, con los Solares B-1,3,5,y 7; por el SUR, con los Solares B-2,4,6 y 8; por el ESTE, con la calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la calle Nuestra Señora de la Paz.

**C:** La parte de la Finca que fue designada "Calle Padre Gerardo Siegfried", por el NORTE, con los Solares D-1,3,5,y 7; por el SUR con los solares D-2,4,6 y 8; por el ESTE con la Calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la Calle Nuestra Señora de la Paz.

**D:** La parte de la Finca que fue designada "Calle San Vicente Ferrer", por el NORTE, con los Solares E-1,3,5 y 7; por el SUR con los Solares E-2,4,6 y 8; por el ESTE con la Calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la Calle Nuestra Señora de la Paz".

**E:** La parte de la Finca que fue designada "Calle San Miguel Arcángel", por el NORTE, con los Solares C-48 y 50; por el SUR con los Solares C-1 y 2; por el ESTE con los Solares C-4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40,42,44,46, y 48 y por el OESTE , con los Solares B-7 y 8 , con los Solares D-7 y 8, con los Solares E-7 y 8, y con las calles denominadas Calle Monserrate Martínez (Chavarro) , Calle Padre Siegfried y Calle San Vicente Ferrer.

**POR CUANTO:**

La Hon. Comisión de Reglamento y lo Jurídico de la Legislatura Municipal de Salinas determinó mediante una Vista Ocular el día 6 de diciembre de 2012 que dichas calles cumplen con todos los requisitos para su aceptación.



**Ramón González Rodríguez**

G-20 Playa  
Salinas, Puerto Rico 00751  
(787) 824-1501

2 de noviembre de 2012

Honorable Carlos Rodríguez Mateo, Alcalde  
Municipio de Salinas  
Salinas, Puerto Rico

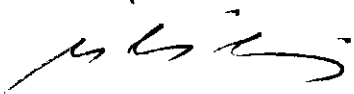
Estimado señor Alcalde:

Desde el 1991 hasta el 2011 ARPE aprobó nueve segregaciones que componen la totalidad de las calles de la Urbanización Villas de González. Previo a las aprobaciones, ARPE requería una carta del Municipio de Salinas aceptando las mismas después de inspeccionarlas, sin embargo, ninguno de esos nueve fracciones de calles dedicados a Uso Publico fue cedido al municipio mediante escritura publica.

Ahora ya todas las calles están completas y segregadas. La Honorable Registradora de la Propiedad de Guayama está requiriendo que las calles sean cedidas al municipio formalmente. Le estoy incluyendo para su estudio y evaluación un proyecto de escritura de cesión donde se agrupan los nueve pedazos de calles antes de cederlos al municipio; esto es para que se identifiquen con mas claridad las calles y los distintos solares de la urbanización. Se incluye un Plano Ilustrativo con esos fines.

Mucho le agradeceré estudie esta petición y si cuenta con su aprobación me lo indique para preparar la escritura final, con cualquier cambio que se nos requiera, y firmarla en el mes de diciembre.

Cordialmente,



Ramón González Rodríguez

-----NÚMERO ( )-----

-----AGRUPACIÓN Y CESIÓN PARA USO PÚBLICO-----

---En Salinas, Puerto Rico, a de diciembre de dos mil doce .-----

-----ANTE MI-----

-----FRANCISCO R. MARTÍNEZ-----

---Abogado y Notario con residencia, vecindad y estudio abierto en Salinas,  
Puerto Rico.-----

-----COMPARECEN-----

---DE LA PRIMERA PARTE COMO CEDENTE: La CORPORACIÓN AGRÍCOLA FORTUNA, una corporación organizada bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con oficina principal en Salinas, Puerto Rico, con identificación patronal número 66-038-5128, representada por DON RAMÓN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, Seguro Social Número 582-70-4423, mayor de edad, casado, propietario y vecino de Salinas, Puerto Rico, con facultades acreditadas y las que acreditará cuando y donde fuere necesario.-----

---DE LA SEGUNDA PARTE COMO CEDENTE: DON RAMÓN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, Seguro Social Número 582-70-4423, mayor de edad, casado, propietario y vecino de Salinas, Puerto Rico, por sí y en carácter de apoderado de su esposa Doña María del Rosario Beiró Suárez, Seguro Social Número 584-81-1284, quien es mayor de edad, ama de casa y vecina de Salinas, Puerto Rico, según lo acredita con copia certificada de la escritura número noventa y cuatro sobre PODER otorgada en Guayama, Puerto Rico, el seis de octubre de mil novecientos setenta y uno ante el Notario Gilberto Ortiz Rodríguez.-----

---DE LA TERCERA PARTE COMO CESIONARIO: EL MUNICIPIO DE SALINAS, identificación patronal número 66-043-5311, representado por su señor alcalde HONORABLE CARLOS RODRÍGUEZ MATEO, Seguro Social Número 584-63-9014, mayor de edad, soltero y vecino de Salinas, Puerto Rico.-----

-----DOY FE-----

---Del conocimiento personal de los Comparecientes así como acerca de la edad, estado, ocupación y vecindad de los mismos y en relación a sus manifestaciones; asegurándome hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles y, teniendo a mi juicio, la capacidad legal necesaria para el

-----A: RÚSTICA: Parcela identificada con la letra 'B' en el Plano de Inscripción, ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con un área de una cuerda con ochenta y una diezmilésimas (1.0081 cda.) equivalentes a TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO DIEZMILÍMETROS (3,962.1825 m/c) y en lindes: por el NORTE, en noventa y un metros ochocientos quince milímetros (91.815 m), con finca propiedad de Don Ramón González Rodríguez; por el SUR, en un arco de treinta metros trescientos treinta y seis milímetros (30.336 m), con el Solar Número C guión uno (C-1); por el ESTE, en ciento noventa y cuatro metros novecientos ochenta y cinco milímetros (194.985 m), con finca propiedad de Don Ramón González Rodríguez; y por el OESTE, en tres arcos que suman treinta y siete metros doscientos sesenta y cuatro milímetros (37.264 m) con los Solares Número C guión Tres (C-3) y C guión Cinco (C-5), y en tres alineaciones que suman ciento cincuenta y un metros ciento cincuenta y seis milímetros (151.156 m), con los Solares C guión Cinco (C-5), C guión Siete (C-7), C guión Nueve (C-9), C guión Once (C-11), B guión Ocho (B-8), con la Calle Chavarro y con el Remanente de la Finca Cecilio.-----

Esta parcela se utilizará para formar la calle denominada 'San Miguel Arcángel'.-----

Consta Inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, al Folio 232 del Tomo 230 de Salinas, Finca 9,185.-----

-----B: RÚSTICA: Parcela ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con un área de CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DIEZMILÍMETROS (4,644.3650 m/c), equivalentes a una cuerda con mil ochocientas dieciséis diezmilésimas (1.1816 cda.), y en lindes: por el NORTE y el SUR, en trece metros (13.00 m) por cada lado, con la Finca Julia Segunda y con la Calle San Miguel Arcángel, respectivamente; por el ESTE, en doscientos setenta y ocho metros (278.00 m) con las Fincas Fortuna, Luisa y Luisa Segunda; y por el OESTE, en doscientos setenta y ocho metros (278.00 m), con los Solares C guión Trece (C-13), C guión Quince (C-15), C guión Diecisiete (C-17), C guión Diecinueve (C-19), C guión Veintiuno (C-21), C guión Veintitrés (C-23), D guión Ocho (D-8), con el Remanente de la Finca Carmen D. y con la Finca Julia Segunda.-----

Este predio se identifica con la letra 'A' en el Plano de Inscripción y se dedica a uso publico para calle de acceso.-----

Consta Inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, al Folio 31 del Tomo 252 de Salinas, Finca 10,162.-----

-----C: RÚSTICA: Solar ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con un área de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DIEZMILÍMETROS (375.3744 m/c), y en lindes: por el NORESTE, en dos arcos de veintiún metros cinco mil setecientos cincuenta y tres diezmilímetros (21.5753 m) y seis metros cuatro mil ciento cincuenta y seis diezmilímetros (6.4156 m), con el Solar Número C guión Cuatro (C-4), por el SURESTE, en un arco de veinticuatro metros seis mil cincuenta y cinco diezmilímetros (24.6055 m), con el Solar Número C guión Dos (C-2); y por el OESTE en cuarenta y un metros siete mil ciento veintitrés diezmilímetros (41.7126 m), con la Calle San Miguel Arcángel.-----

A dedicarse a uso publico para área de viraje de la Calle San Miguel Arcángel.-----

Consta Inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, al Folio 15 del Tomo 259 de Salinas, Finca 10,423.-----

-----D: RÚSTICA: Predio que extiende la Calle Municipal Padre Gerardo

Siegfried ilustrado como "CALLE ASFALTADA EXISTENTE A SER DEDICADO A USO PUBLICO" en el Plano de Inscripción, ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de MIL VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON MIL TRESCIENTOS DIEZ DIEZMILÉSIMAS DE OTRO (1,029.1310 mc) equivalente a dos mil seiscientos dieciocho diezmilésimas de cuerda (0.2618 cdas.) y en lindes: por el NORTE, con el Solar D-1 y con el Solar D-3; por el SUR, con el Solar D-2 y con el Remanente de la Finca Julia Primera, ahora el Solar D-4; por el ESTE, con la Calle Municipal Padre Gerardo Siegfried; y por el OESTE, con la Calle Municipal Nuestra Señora de la Paz.-----  
Presentada para Inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.-----

-----E: RÚSTICA: Predio que extiende la Calle Municipal San Miguel Arcangel, ilustrado como "DEDICADO A USO PUBLICO" ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON MIL SEISCIENTOS QUINCE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO (951.1615 mc) equivalente a dos mil cuatrocientos veinte diezmilésimas de cuerda (0.2420 cdas.) y en lindes: por el NORTE, con el Remanente de la Finca Luisa II; por el SUR, con la Calle Municipal San Miguel Arcángel; por el ESTE, con los solares C-34, C-36 y C-38; y por el OESTE, con los solares C-25, C-27 y C-29 .-----  
Presentada para Inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.-----

-----F: RÚSTICA: Predio dedicado a USO PUBLICO como calle de acceso, de aquí en adelante denominado Calle "San Vicente Ferrer", ilustrado como "CALLE DE ACCESO" ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de MIL CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOS MIL SEISCIENTOS DIEZMILÉSIMAS DE OTRO (1,055.2600 mc) en lindes: por el NORTE, con los Solares E-1 y E-3; por el SUR, con los Solares E-2 y E-4; por el ESTE, con la continuación de la Calle San Vicente Ferrer segregado de la Finca Luisa II; y por el OESTE, con la Calle Municipal Nuestra Señora de la Paz.-----  
Presentada para Inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.-----

-----G: RÚSTICA: Predio que extiende las Calles San Miguel Arcángel y San Vicente Ferrer, ilustrado en el Plano como "CALLE DE ACCESO" ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZMILÉSIMAS DE OTRO (3,529.8600 mc) en lindes: por el NORTE, con los Solares E-5, E-7 y C-50; por el SUR, con la Calle San Miguel Arcángel y con los Solares E-6 y E-8; por el ESTE, con los solares C-40, C-42, C-44, C-46 y C-48; y por el OESTE, con la Calle San Vicente Ferrer y con los solares C-31, C-33, C-35, E-7 y E-8.-----  
Presentada para Inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.-----

---CUARTO: Que el compareciente de la SEGUNDA PARTE adquirió la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO A mediante la escritura # 36 sobre Segregación y Agregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 17 de junio de 1993; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO B la adquirió mediante la escritura # 42 sobre

Segregación y Agregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 6 de mayo de 1997; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO C la adquirió mediante la escritura # 40 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 9 de junio de 2000, las tres, ante el Notario Julio Martínez Ortiz; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO D la adquirió mediante la escritura # 10 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 14 de octubre de 2009; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO E la adquirió mediante la escritura # 11 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 14 de octubre de 2009; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO F la adquirió mediante la escritura # 4 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 2 de junio de 2011; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO G la adquirió mediante la escritura # 5 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 2 de junio de 2011, estas cuatro ante el Notario Francisco R. Martínez.-----

-----AGRUPACIÓN-----

---QUINTO: Que los Comparecientes de la PRIMERA y de la SEGUNDA PARTE Agrupan los predios descritos en el EXPOSITIVO PRIMERO, INCISOS A y B y los predios descritos en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISOS A, B, C, D, E, F y G para formar una sola finca que se describe de la siguiente forma:-----

-----RÚSTICA: Finca denominada 'Calles de la Urbanización Villas de González' ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL SEISCIENTAS DIECINUEVE DIEZMILÉSIMAS (30,499.4619 m/c) equivalentes a siete cuerdas con siete mil quinientas noventa y nueve diezmilésimas (7.7599 cdas.) y en lindes: -----

-----A: La parte de la Finca que fue designada 'Calle Nuestra Señora de la Paz', por el NORTE, con el Canal de Riego de Patillas; por el SUR, con la Carretera Estatal Número Tres; por el ESTE, con los Solares A-2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 y 38, con los Solares B-1 y 2, con los Solares D-1 y 2, con los Solares E-1 y 2, con las calles denominadas Calle Monserrate Martínez (Chavarro), Calle Padre Gerardo Siegfried y Calle San Vicente Ferrer; por el OESTE, con los Solares A-1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 y 41, con precio de uso publico y con predio de la Autoridad de Energía Eléctrica.-----

-----B: La parte de la Finca que fue designada 'Calle Monserrate Martínez (Chavarro)', por el NORTE, con los Solares B-1, 3, 5 y 7; por el SUR, con los Solares B-2, 4, 6 y 8; por el ESTE, con la Calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la Calle Nuestra Señora de la Paz.-----

-----C: La parte de la Finca que fue designada 'Calle Padre Gerardo Siegfried', por el NORTE, con los Solares D-1, 3, 5 y 7; por el SUR con los Solares D-2, 4, 6 y 8; por el ESTE con la Calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la Calle Nuestra Señora de la Paz.-----

-----D: La parte de la Finca que fue designada 'Calle San Vicente Ferrer', por el NORTE, con los Solares E-1, 3, 5 y 7; por el SUR con los Solares E-2, 4, 6 y 8; por el ESTE con la Calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la Calle Nuestra Señora de la Paz.-----

-----E: La parte de la Fincas que fue designada 'Calle San Miguel Arcángel'. por el NORTE, con los Solares C-48 y 50; por el SUR con los Solares C-1 y 2; por el ESTE con los Solares C- 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 y 48 y por el OESTE, con los Solares C-3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 y 35, con los Solares B-7 y 8, con los Solares D-7 y 8, con los Solares E-7 y 8, y con las calles denominadas Calle Monserrate Martínez (Chavarro), Calle Padre Gerardo Siegfried y Calle San Vicente Ferrer.-----

---SEXTO: Que los Comparecientes de la PRIMERA y de la SEGUNDA PARTE acuerdan que la finca Calles de la Urbanización Villas de González descrita en el EXPOSITIVO QUINTO pertenece en partes iguales a cada uno, en Común Pro Indiviso, o sea, cincuenta por ciento al Compareciente de la PRIMERA PARTE y el otro cincuenta por ciento al Compareciente de la SEGUNDA PARTE; y para efectos de su Inscripción en el Registro de la Propiedad lo valoran en la suma de DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00).-----

#### -----CESIÓN-----

---SÉPTIMO: Que por autorización expedida mediante ORDENANZA, Número Serie de la Honorable Legislatura Municipal de Salinas, fechada el de diciembre de dos mil doce, se AUTORIZA la Cesión y Aceptación de la finca descrita en el EXPOSITIVO QUINTO el cual lo llevan a efecto de acuerdo y con sujeción a las siguientes:-----

#### -----CLÁUSULAS Y CONDICIONES-----

-----PRIMERA: Los Comparecientes de la PRIMERA y de la SEGUNDA PARTE, ceden y traspasan a favor del MUNICIPIO DE SALINAS, el Compareciente de la TERCERA PARTE, el predio descrito en el EXPOSITIVO QUINTO, y le transmiten su propiedad y dominio pleno para que éste la posea, goce y disfrute como su único y legítimo dueño.-----

-----SEGUNDA: Constituye el precio de esta cesión la suma nominal de UN DÓLAR (\$1.00), suma que declaran las partes CEDENTES tener recibidos de manos de la parte CESIONARIA en este día, pero antes del otorgamiento de esta Escritura, en buena moneda de curso legal corriente, a su entera satisfacción y mediante este instrumento público le otorga el más eficaz recibo en forma.-----

-----TERCERA: El MUNICIPIO DE SALINAS, el Compareciente de la



TERCERA PARTE, a través de su alcalde, HONORABLE CARLOS RODRÍGUEZ MATEO, acepta la cesión para ser dedicada a USO PÚBLICO, con los nombres designados por los CEDENTES.-----

-----CUARTA: Los comparecientes de la PRIMERA y de la SEGUNDA PARTE se comprometen al saneamiento por evicción conforme a derecho.-

-----QUINTA: El MUNICIPIO DE SALINAS, el Compareciente de la TERCERA PARTE, podrá entrar en la posesión de la propiedad aquí cedida sin ninguna otra formalidad que el presente instrumento público-----

---OCTAVO: Que se incluye con esta Escritura un Plano Ilustrativo de los solares y las calles de la Urbanización Villas de González.-----

-----ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO-----

---Tal es la escritura que los comparecientes leen, aceptan y otorgan ante mí, luego de hacerle las advertencias pertinentes. La firman y escriben sus iniciales en todos los folios de cuyo contenido DOY FE.-----

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS**  
**CENTRO DE SERVICIOS DE GUAYAMA**

**LOTIFICACION SIMPLE**

Núm. Radicación: 10LI4-00000-03822

Núm. Catastro: 69-417-000-010-14-000

Zonificación: No Zonificado

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias, se expide la Aprobación de Plano de Inscripción  
 Certificación y Propuesta de Lotificación Simple para la subdivisión de terrenos por conducto del ingeniero Pedro Solvar,  
 Luján para la propiedad que ubica en:

Carretera PR-3 Km. 153.7 (Interior)  
 Barrio Aguirre  
 Salinas, Puerto Rico

Uso Propuesto para los Terrenos: Residencial  
 Tipo de proyecto: Privado  
 Topografía: (100%) Llana

Descripción Legal (Colindancias):

Norte: Canal de Riego Patillas  
 Sur: Solar C-38, canal municipal y Finca Julia  
 Este: Hotel Salinas  
 Oeste: Finca Julia (Ramón Gonzalez)

Cabida según Mensura: 6.3214 cuerdas

Cabida según Escrituras: 6.2124 cuerdas

Coordenadas Lambert X: 172.232

Coordenadas Lambert Y: 13.47

Zona Inundable: N/A

RE: 10LS4-00000-02675

Folio: 238

Tomo: 134

Finca: 836

Solar	Cabida (metros cuadrados)	Cabida (cuerdas)
E-5	1,961.93	0.4991
E-7	1,858.28	0.4727
C-33	2,037.71	0.5184
C-35	2,591.92	0.2751
C-40	2,074.91	0.6594
C-42	2,056.06	0.5231
C-44	2,048.23	0.5211
C-46	2,165.61	0.5509
C-48	1,931.99	0.4915
Calle Acceso	3,529.86	0.8980
Remanente	2,589.37	0.6588

Se dispone lo siguiente:

1. SE AUTORIZA LA SEGREGACION DE UNA FRANJA DE TERRENO A DEDICARSE A USO PUBLICO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SALINAS PARA CALLE DE ACCESO A LOS SOLARES.
2. SE AUTORIZA ADEMAS LA SEGREGACION DE UNA FRANJA DE TERRENO A DEDICARSE A USO PUBLICO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SALINAS PARA CALLE DE ACCESO A LOS SOLARES.
3. SE DESEA HACER CONSTAR QUE LAS CONSTRUCCIONES FUTURAS QUE SE REALICEN EN ESTOS SOLARES APLICARAN LOS PARÁMETROS DE CONSTRUCCIÓN ESTABLECIDOS EN LA SECCION 4.00 DEL REGLAMENTO DE PLANIFICACIÓN NUMERO 27 (REGLAMENTO PARA DELEGAR A LA ADMINISTRACIÓN DE REGLAMENTOS Y PERMISOS LA ADJUDICACIÓN DE PERMISOS DE USOS Y CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE TERRENOS EN AREAS NO ZONIFICADAS).

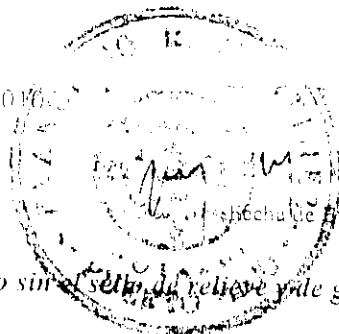
Se expide copia certificada del Plano de Inscripción aquí aprobado para que acompañado de este permiso y de cualquier otra documentación necesaria para la inscripción de la lotificación autorizada en este caso.

Ing. Jorge L. García Faneytt  
 Administrador de la ARPE

Autorizado por: Doel Criado Colón  
 Gerente interno

Por: Joel A. Ramos Rodríguez  
 Sub-Secretario

Fecha de Aprobación: 18 de noviembre de 2010



Este documento no es válido sin el sello de relieve y de goma indicando ARPE APROBADO.

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS**  
**CENTRO DE SERVICIOS DE GUAYAMA**

**NOTIFICACION SIMPLE**

Núm. Radicación: 10LI4-00000-03823      Núm. Catastro: 60-017-000-010-15-000      Zonificación: No Zonificada  
 De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias se expide la Aprobación de Plano de Zonificación  
 Certificado para Proyecto de Lotificación Simple a Ramón González Rodríguez por conducto del ingeniero Pedro Solván  
 Lupiáñez para la propiedad que ubica en:

Carretera PR-3 Km. 153.7 (Interior)  
 Barrio Aguirre  
 Salinas, Puerto Rico

Uso Propuesto para los Terrenos: Residencial  
 Tipo de proyecto: Privado  
 Topografía: (100%) Llana

Descripción Local (Calindancia):  
 Nombre Canal de Diques: Diques de Salinas  
 Sur: Solar C-29, solar A-32 y comunidad Gonzalez  
 Este: Finca Luisa (Ramón González)  
 Oeste: Calle Municipal

Cabida según Mensura: 4.0188 cuerdas  
 Cabida según Escrituras: 4.0188 cuerdas  
 Coordenadas Lambert X: 172,232  
 Coordenadas Lambert Y: 15,883  
 Zona Inundable: N/A

**RE:10LS4-00000-02677**

Folio: 242  
 Tomo: 195  
 Finca: 835

Solar	Cabida (metros cuadrados)	Cabida (cuerdas)
A-34	2,229.62	0.5672
A-36	1,999.66	0.5087
E-2	1,081.29	0.2751
E-1	1,087.21	0.2751
E-4	1,083.99	0.2773
E-3	1,090.06	0.2773
E-6	1,007.82	0.2564
E-8	1,046.88	0.2663
Calle Acceso	1,120.00	0.2869
<b>Remanente</b>	<b>1,997.99</b>	<b>0.5083</b>

**Se dispone lo siguiente:**

- SE AUTORIZA LA SEGREGACION DE NUEVE (9) SOLARES RESIDENCIALES CON LAS CABIDAS Y DESCRIPCION INDICADAS EN EL PLANO DE INSCRIPCION AQUI APROBADO.
- SE AUTORIZA ADEMAS LA SESEGACION DE UNA FRANJA DE TERRENO A DEDICARSE A USO PUBLICO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SALINAS PARA CALLE DE ACCESO A LOS SOLARES.
- SE DESEA HACER CONSTAR QUE LAS CONSTRUCCIONES FUTURAS QUE SE REALICEN EN ESTOS SOLARES APLICARAN LOS PARAMETROS DE CONSTRUCCION ESTABLECIDOS EN LA SECCION 100 DEL REGLAMENTO DE PLANTIFICACION Y DEBEN 27 (REGLAMENTO PARA DELEGAR A LA ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS LA ADJUDICACION DE PERMISOS DE USOS Y CONSTRUCCION Y DECAPOLLO DE TERRENOS EN AREAS NO ZONIFICADAS.

Se expide copia certificada del Plano de Inscripción aquí aprobado para que acompañado de este permiso y de cualquier otra documentación que sea necesaria se presente al Registrador de la Propiedad correspondiente para que dicho funcionario proceda a inscribir la lotificación autorizada en este caso.

Ing. Jorge L. García Faneytt  
 Administrador de la ARPE

Autorizado por: Doel Criado Colón  
 Gerente interino

Por: Joel A. Ramos Rodríguez  
 Sub-Secretario

Fecha de Aprobado: 18 de noviembre de 2010

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS  
CENTRO DE SERVICIOS DE GUAYAMA

LOTIFICACION SIMPLE

Núm. Radicación: 09LI4-00000-02802    Núm. Catastro: 69-417-000-010-17-000    Zonificación: No Zonificado

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias, se expide la Aprobación de Plano de Lotificación y Certificación para Proyecto de Urbanización Menor a Ramon Gonzalez Rodriguez por conducto del ingeniero Pedro Soliván, para la propiedad que ubica en:

Carretera PR-3, Km. 153.7, Interior  
Barrio Aguirre  
Salinas, PR

Uso Propuesto para los Terrenos: Residencial  
Tipo de proyecto: Privado  
Topografía: 100% Llana  
Descripción Legal (Colindancias):  
Norte: Finca Julia II  
Sur: Solar A-20  
Este: Solar D-6, Solar C-21, Solar C-19, Calle Municipal Padre Gerardo Siegfried  
Oeste: Calle Municipal Nuestra Sra. de la Paz

Cabida según Mensura: 2.06 cuerdas  
Cabida según Escrituras: 2.06 cuerdas  
Coordenadas Lambert X: 172,052  
Coordenadas Lambert Y: 15,643  
Zona Inundable: No Inundable

Caso de Referencia: 03LS4-00000-00653,  
93-69-B-173-GPLS, 94-69-B-804-GPLS

Folio: 21  
Tomo: 20 (Salinas)  
Finca: 880

Solar	Cabida (metros cuadrados)	Porcentaje
A-22	2,265.4654	0.5764
A-24	2,363.1390	0.5882
D-2	1,218.3156	0.3100
D-4	1,220.9660	0.3107
Uso Público	1,029.1310	0.2618

Se dispone lo siguiente:

- SE AUTORIZA LA SEGREGACION DE CUATRO (4) SOLARES RESIDENCIALES CON LAS CABIDAS Y DESCRIPCIONES INDICADAS EN EL PLANO DE INSCRIPCION AQUÍ APROBADO.
- SE DESEA HACER CONSTAR QUE LAS CONSTRUCCIONES FUTURAS QUE SE REALICEN EN ESTOS SOLARES APLICARAN LOS PARÁMETROS DE CONSTRUCCIÓN ESTABLECIDOS EN LA SECCION 4.00 DEL REGLAMENTO DE PLANIFICACIÓN NUMERO 27 (REGLAMENTO PARA DELEGAR A LA ADIMINSTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS LA ADJUDICACION DE PERMISOS DE USOS Y CONSTRUCCION Y DESARROLLO DE TERRENO EN AREAS NO ZONIFICADAS (CON VIGENCIA DEL DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 2002).

Se expide copia certificada del Plano de Inscripton, aqui aprobado para que, para efectos de la documentación que sea necesaria se presente al Registrador de la Propiedad correspondiente para que dicho funcionario proceda a inscribir la Lotificacion autorizada en este caso.

Aprobado por: Ing. Humberto Marrero Recio  
Administrador de la ARPE

Autorizado por: Ing. Luis E. de León Alvarado  
Gerente Interino

Expedido por: Joel A. Ramon Rodriguez  
Sub-Secretario

Fecha de Aprobación: 7 de octubre de 2009

Fecha de Expedido: OCT 18 2009

Este documento no es válido sin el sello de relieve y de goma indicando ARPE APROBADO.

PL: 09-4- 631

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
CENTRO DE SERVICIOS DE GUAYAMA

LOTIFICACION SIMPLE

Núm. Radicación: 02I.14-00000-02768

Núm. Catastro : 68-327-000-007-24-000

Zonificación: N/Z

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias, se expide la **Aprobación de Plano de Inscripción** para Proyecto de Lotificación Simple Convencional al señor **Ramón González Rodríguez** por conducto del Agrim. Luis R. Sánchez Cruz para la propiedad que ubica en:

Carr. PR-3, Km. 153.70  
Calle San Miguel Arcángel  
Bo. Aguirre, Finca Luisa II  
Urb. González  
Salinas, PR

Uso Propuesto para los Terrenos: Residencial  
Tipo de proyecto: Privado  
Topografía:  
Llana, (100%)

Cabida según Mensura: 1.078 cuerdas  
Cabida según Escrituras: 1.078 cuerdas  
Coordenadas Lambert X: 172.170  
Coordenadas Lambert Y: 15,570  
Zona Inundable: No inundable  
Folio: 249  
Tomo: 117  
Finca: 879

Descripción Legal (Colindancias)

Norte: Finca Luisa II  
Sur: Parcela C-18  
Este: Hotel Salinas  
Oeste: Calle San Miguel Arcángel

Nota adicional: Mediante el Caso Núm. 02I.S4-00000-01153, se expidió el 17 de junio de 2002, un informe de requerimiento de plano de inscripción y facilidades para la segregación de un (1) lote y agrupar a un solar con cabida de 0.9380 cuerdas.

Solar Cabidas

1- Solar B (Finca Luisa II) 1,753.0144 M.C. = 0.4460 CDAS.  
2- Remanente (Finca Luisa) 2,484.8222 M.C. = 0.6322 CDAS.

CONDICIONES ESPECIALES:

- SE AUTORIZA LA SEGREGACIÓN Y AGRUPACION DE LAS PARCELAS CON LAS CABIDAS Y DESCRIPCIONES INDICADAS EN EL PLANO DE INSCRIPCIÓN AQUÍ APROBADO.
- SE HACE CONSTAR QUE LAS CONSTRUCCIONES FUTURAS QUE SE REALICEN EN ESTOS PREDIOS DE TERRENOS, SEGUIRAN LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESPECIFICADAS EN LA SECCION 3.01 DEL REGLAMEN DE PLANIFICACION NUMERO 3 (REGLAMENTO DE ORDENANZA MUNICIPAL) Y DEMAS DECRETOS VIGENTES QUE APLIQUEN.
- QUE PARA LA INSCRIPCIÓN DEL PLANO APROBADO EN ESTE CASO, EL LOTE ROTULADO B, SEA AGRUPADO A LOS TERRENO DE SU COLINDANCIA NORTE (FINCA LUISA II), PROPIEDAD DEL SR. RAMON GONZALEZ RODRIGUEZ. EL SOLAR, UNA VEZ AGRUPADO, TENDRA UNA CABIDA DE **5.439.7344 METROS CUADRADOS (1.3870 CDAS.)**.

ESTA AGRUPACIÓN LA REQUERIRA EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE COMO COMPLEMENTARIA A ESTA RESOLUCIÓN, SIN LA CUAL ESTE ASUNTO CARECERA DE TODA EFECTIVIDAD EN CUANTO AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SE REFIERE.

Aprobado:

Lcdo. Carlos W. López Freytes  
Administrador Interino

Autorizado por:

Jesús F. Lebrón Collazo  
Ing. Jesús F. Lebrón Collazo, Gerente  
Centro de Servicios

Fecha Aprobado: 26 de agosto de 2002

Enid S. Huertas Laboy  
Expedido por: Enid S. Huertas Laboy  
Rep. Servicios Interno I

Fecha de Expedido

Este documento no es válido sin el sello de relieve y de goma indicando ARPE APROBADO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS  
CENTRO DE SERVICIOS DE GUAYAMA

PLANO DE INSCRIPCION  
(URB. MENOR)

Núm. Radicación: 09LI4-00000-02803    Núm. Catastro: 69-417-000-010-15-000    Zonificación: No Zonificado

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias, se expide la Aprobación de Plano de Inscripción Certificado para **Proyecto de Urbanización Menor** a Ramón González Rodríguez, por conducto del ingeniero Pedro Soliván Lupiañez, para la propiedad que ubica en:

Carretera PR-3 Km. 153.7  
Barrio Aguirre  
Salinas, Puerto Rico

Uso Propuesto para los Terrenos: Residencial  
Tipo de proyecto: Privado  
Topografía: (100%) Llana  
Descripción Legal (Colindancias):  
Norte: Canal de Riego Patillas  
Sur: Solar C-25, Finca Luisa II  
Este: Finca Luisa II, Solar D-5, Solar C-23, Calle Municipal y San Miguel Arcangel  
Oeste: Nuestra señora de la Paz y Calle Municipal

Cabida según Mensura: 8.49 cuerdas  
Cabida según Escrituras: 8.49 cuerdas  
Coordenadas Lambert X: 172,128  
Coordenadas Lambert Y: 16,037  
Zona Inundable: No Inundable  
Folio: 131  
Tomo: 18 (Salinas)  
Finca: 835

Caso de Referencia: 03LS4-00000-02768

Solar	Cabida(metros cuadrados)	Cabida (cuerda)
D-1	1,178.9756	0.3000
D-3	1,181.5881	0.3006
A-26	2,363.1852	0.6012
A-28	2,141.2809	0.5448
A-30	2,141.2782	0.5448
A-32	2,141.2756	0.5448
C-25	2,142.3737	0.5451
C-27	2,142.3728	0.5451
C-29	2,142.3727	0.5451

Se dispone lo siguiente:

- SE AUTORIZA LA SEGREGACION DE NUEVE (9) SOLARES RESIDENCIALES CON LAS CABIDAS Y DESCRIPCION INDICADAS EN EL PLANO DE INSCRIPCION APROBADO MEDIANTE ESTE DOCUMENTO.
- SE DESHA HACER CONSTAR QUE LAS COSEQUIERAS DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE TERRENOS APLICARAN LOS PARAMETROS DE CONSTRUCCION ESTABLECIDOS EN LA SECCION 400 DEL REGLAMENTO DE PLANIFICACION NUMERO 27 REGLAMENTO PARA DELEGAR A LA ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS LA ADJUDICACION DE PERMISOS DE USOS, CONSTRUCCION Y DESARROLLO DE TERRENOS EN AREAS NO AREAS NO ZONIFICADAS CON VIGENCIA DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2002.

Se expide copia certificada del Plano de Inscripción aquí aprobado para que acompañada de este permiso y de cualquier otra documentación que sea necesaria se presente al Registrador de la Propiedad correspondiente para que dicho funcionario proceda a inscribir la Lotificación autorizada en este caso.

Aprobado:

Ing. Humberto Marrero Recio

Administrador de la ARPE

Autorizado:

Ing. Luis E. de León Alvarado

Gerente Interino

Fecha de Aprobado: 5 de octubre de 2009

Expedido por: Joel Ramos Rodríguez  
Sub-secretario

Este documento no es válido sin el sello de relieve y de goma indicando ARPE APROBADO.

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS  
CENTRO DE SERVICIOS GUAYAMA

23 MAY 2000

Caso número: 98-69-B-257-GPLS  
Num. Catastro: 69-417-000-010-16-000

**ENMENDANDO ACUERDO ANTERIOR PARA CORREGIR PARTICULARES**

En el Caso de epigrafe y mediante permiso del 16 de diciembre de 1999 el Director de este Centro de Servicios de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama APROBO la segregación de una finca localizada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, propiedad del Sr. Ramón González Rodríguez.

Al redactarse el permiso anterior, expedido el 16 de diciembre de 1999, se especificó, entre otras cosas, datos de inscripción y número de catastro de la finca lotificada, según fueran sometidos en la solicitud de loteificación.

Ahora el Ing. Pedro Solivan en representación de la parte proponente, mediante comunicación del 18 de mayo de 2000, solicita una enmienda a ese documento, indicando que se incurrió en el error de asignarle número de catastro y datos de inscripción equivocados a la finca lotificada. A tales efectos somete los documentos con los datos corregidos.

Técnicos de esta Oficina han revisado los documentos sometidos encontrándolos aceptables.

Luego de considerar todos los aspectos y demás circunstancias relacionadas con el caso que nos ocupa y en virtud de la Orden Administrativa ARP-Num. 80-4 del 27 de agosto de 1980, emitida al amparo de la Ley Num. 76 del 24 de junio de 1975, el Director de este Centro de Servicios de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama, **ENMIENDA EL DOCUMENTO DE APROBACION ANTERIOR Y HACE CONSTAR** que el número de catastro de la finca lotificada es el 69-417-000-010-16-000 y que consta inscrita al folio 248 del tomo 117, finca número 879 de Salinas.

Todas las demás partes del permiso original que no hayan sido expresamente enmendadas por esta resolución quedarán en todo su vigor y efecto.

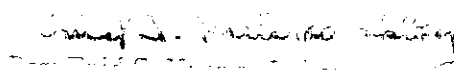
Copia de esta extensión, acompañada del permiso original deberá presentarse al Registrador de la Propiedad correspondiente para que dicho funcionario proceda de acuerdo a lo antes indicado sin que esto altere las demás disposiciones del informe original.

CERTIFICO: Que la anterior es copia fiel y exacta de la determinación del Director del Centro de Servicios de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama el 23 de mayo de 2000.

Para conocimiento general expido la presente copia bajo mi firma y notifico a todas las partes interesadas, y a las direcciones que constan en nuestros archivos.

En Guayama Puerto Rico, hoy 23 MAY 2000

**ARPE**  
Administración de Reglamentos y Permisos

  
Sub-Secretaria

**CITUD PARA LA APROBACION DE PLANO DE INSCRIPCION PARA PROYECTOS DE LOTIFICACION SIMPLE**



Certificado



No Certificado

**PARA USO DE ARPE**

de Radicación: 98-69-B-257 GPLS

Fecha de Radicado: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

**PROYECTO Y LOCALIZACION EXACTA**

Desarrollo de 3 solares y remanente  
PR-3 Barrio Aguirre  
153.7 Municipio Salinas

**NUMERO DE CATASTRO**

1:10,000 1:1,000  
69 417 000 010 17

**IDENTIFICACION**

Ramon Gonzalez Teléfono 824-2080  
Don del Dueño Bo. Playa G-20 Fax  
Salinas P.R. Zip Code 00751  
Ing. Pedro Sullivan Teléfono 864-6818  
Don del Proyectista Box 116, Guayama Fax  
Zip Code 00785

**SI SE HAN SEGREGADO SOLARES DE LA MISMA FINCA ANTERIORMENTE INDIQUE:**

Número de Radicación Fecha

**INFORMACION SOBRE EL PROYECTO**

Zonificación			Cabida de la finca		Tamaño Aprox.	Número de
Hoja Número	Vigencia		Según Mensura	Según Escritura	de los Solares (M.C.)	Lotes
6.0 cdas	6.0 cdas	2,000	9			

**USO PROPUESTO PARA LOS TERRENOS**

Residencial ☐ Institucional ☐ Recreación ☐  
Comercial ☐ Turístico ☐ Telecomunicaciones ☐  
Industrial ☐ Hotelero ☐ Cementerios ☐  
Otros (especifique)

**COLINDANCIAS**

Norte Ramon Gonzalez  
Sur Carr. PR-3  
Este Empresas Abey  
Oeste Calle municipal

**DATOS DE INSCRIPCION**

Registro de la Propiedad  
Folio 59  
Tomo 134  
Finca Núm. 880

**TOPOGRAFIA DE LOS TERRENOS (INDIQUE %)**

Plana Semi-Plana Accidentada  
00%

**DISPOSICION DE AGUAS SERVIDAS DE LOS LOTES**

☐ Alcantarillado ☒ Pozos Sépticos ☐ Privado Colectivo

**VARIACIONES SOLICITADAS**

Alametos y Razones (Completar Formulario ARPE - 15.176 - Anejo 1)

**DETALLES DE LA SOLICITUD DE INSCRIPCION**

NOTA: Para ser complementado en los proyectos de lotificación simple que se certifiquen de acuerdo al Reglamento de Planificación Número 121, luego de haberse construido las obras de urbanización autorizadas y habiendo sido aceptadas por las agencias instrumentales concernidas según certificaciones que se acompañan, solicito la inscripción de los siguientes solares:

SOLARES : C-2, C-4, C-6, C-8, C-10, C-12, C-14, C-16, C-18

**DECLARACION DEL SOLICITANTE**

Declaro que esta solicitud ha sido examinada por mí y según mi mejor información y creencia es cierta, correcta y completa, por lo cual asumo la responsabilidad de que conlleva una declaración falsa.

13 de diciembre de 1999

*[Firma]*

**PARA USO DE ARPE**

NOTA: Para ser complementado en los casos no certificados.  
Certifico que el solicitante firmó en mi presencia:

16 DIC 1999

*[Firma]*



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS  
CENTRO DE SEVICIOS DE GUAYAMA  
GUAYAMA, PUERTO RICO

- 9 MAR 1999

CASO NUM: 97-69-B-429-GPLS  
PL 99-6-125

REABRIENDO CASO Y APROBANDO PLANO DE INSCRIPCION  
PARA LOTIFICACION EN EL BARRIO AGUIRRE DEL  
TERMINO MUNICIPAL DE SALINAS

El señor Ramón González Rodríguez, por conducto del agrimensor Luis R. Sánchez Cruz ha sometido ante el Centro de Servicios de la Administración de Reglamentos y Permisos de Guayama, mediante el proyecto de lotificación simple numerado 97-69-B-429-GPLS la subdivisión de una finca de su propiedad radicada en el barrio Aguirre del término municipal de Salinas. Dicha finca tiene una cabida superficial de 2.3000 cuerdas según memoria y escritura la cual consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Puerto Rico y de la misma se solicitó la segregación de un (1) lote residencial.

Luego de considerar el caso en todos sus meritos, el Director del Centro de Servicios de la Administración de Reglamentos y Permisos, mediante resolución de Requerimiento de Plano de Inscripción, emitida el 25 de agosto de 1997 aceptó en principio la segregación condicionada a que sometiera un Plano de Inscripción de los solares.

El tiempo concedido de seis (6) meses transcurrió sin que se cumpliera con lo solicitado por lo que el caso fue legalmente ARCHIVADO el 8 de septiembre de 1998.

Ahora, la parte proponente, mediante comunicación recibida el 9 de marzo de 1999, ha solicitado que se reabra el proyecto y se proceda con la aprobación del mismo, ya que ha cumplido con todo lo requerido. Se ha sometido además, el Plano de Inscripción requerido en el cual se indica la parcela a formarse rotulada "8-A" con una cabida de **1,182.1800 metros cuadrados**, equivalentes a 0.3027 cuerdas así como la parcela "8-B" (remanente) con una cabida de **1,179.5800 metros cuadrados** equivalentes a 0.3001 cuerdas.

Dicho plano cumple con todo lo dispuesto en el artículo 100 del Reglamento de Planificación número 3, vigente, en cuanto a este tipo de planos se refiere.

Luego de considera todos los aspectos y demás circunstancias relacionadas con el caso que nos ocupa y en virtud de la Orden Administrativa ARP-número 3 del 15 de agosto de 1975 emitida al amparo de la Ley número 76 del 24 de junio de 1975, el Director del Centro de Servicios de la Administración de Reglamentos y Permisos, **REABRE** el presente caso, **APRUEBA** el plano de inscripción sometido y **AUTORIZA** la segregación de la parcela rotulada "8-A" con la cabida antes indicada quedando un remanente de **0.3001 cuerdas**.

Se desea hacer constar que en las construcciones futuras que se realicen es este predio de terreno se seguirán las Normas de Construcción especificadas en la Sección 6.04 del Reglamento de Planificación número 3, vigente.

ARPE  
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS

SR. RAMON GONZALEZ RODRIGUEZ  
D/C ADMIN. MEXIC. GARCIA GOMEZ

PAGE 2

Copia certificada del Plano de Inscripción aquí aprobado acompañado de esta resolución y de cualquier otra documentación que sea necesaria deberá presentarse al Registro de la Propiedad correspondiente para que dicho funcionario proceda a inscribir la lotificación autorizada en este caso.

**CERTIFICO:** Que la anterior es copia fiel y exacta de la determinación del Director del Centro de Servicios de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama, el 9 de marzo de 1999.

Para conocimiento general expido la presente copia bajo mi firma y notifico a todas las partes interesadas a las direcciones que constan en nuestros archivos.

En Guayama Puerto Rico, Inc.

15 MAR 1960

POR: ENID S. HUERTAS LABOY  
SUB SECRETARIA

POR: NANCY S. RIVERA CINTRON  
SUB SECRETARIA SUPLENTE



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS  
OFICINA SUB REGIONAL DE GUAYAMA  
GUAYAMA, PUERTO RICO

MAR 7 1997

Caso Núm. 94-69 R-804 GRLS  
Catastro Núm. 69-417-000-010-18 000  
Pg. 92 de 207

APROBANDO PLANO DE INSCRIPCION CONSECUTIVA PARA LA FINCA JULIA II  
EN EL BARRIO AGUIRRE DEL TERMINO MUNICIPAL DE SALINAS

"El Sr. Ramón González Rodríguez c/c del Agrim. Luis R. Sánchez Cruz ha sometido ante la Oficina Sub-Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama, mediante el proyecto de lotificación simple numerado 94-69-R-804 GRLS, la subdivisión de una finca de su propiedad radicada en el Barrio Aguirre del Término Municipal de Salinas, en una cabida superficial de 7.5138 cuerdas según mensura y según consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayama bajo el número 903 al folio 150 el tomo 134 de Salinas, y de la misma se solicitó la segregación de nueve (9) solares residenciales y una fracción de terreno para ser agrupado a la finca Julia II.

Luego de considerar el caso en todos sus méritos, el Director de la Oficina Sub Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama, mediante resolución del 15 de diciembre de 1995 requirió como condición previa a la aprobación final del caso, instalar facilidades de agua y luz, prolongar las calles, someter el endoso del Municipio de Salinas, y finalmente la presentación de un plano de inscripción.

Posteriormente, la parte proponente solicitó la aprobación final del caso indicando haber cumplido con lo requerido, lo cual fue corroborado por uno de los técnicos de esta Oficina.

Se ha sometido además, el Plano de Inscripción requerido en el cual se indica las parcelas a formarse rotuladas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y B con cabidas respectivas de 3,221.311; 2,443.1930; 2,443.193; 3,231.312; 2,364.3600; 1,221.594; 2,361.7600; 2,364.390 y 4,008.260 metros cuadrados; equivalentes a 0.8221; 0.6216; 0.8221; 0.6016; 0.3108; 0.3101; 0.6016; 1.1816 y 1.0199 cuerdas; así como una faja de terreno rotulada "A" con una cabida de 4,644.3650 metros cuadrados, equivalentes a 1.1816 cuerdas, la cual será DEDICADA para uso público para calle de acceso.

Dicho plano cumple con todo lo dispuesto en el Título VIII del Reglamento de Planificación número 3, en cuanto a este tipo de planos se refiere.

Luego de considerar, en el presente caso, las circunstancias relacionadas con el proyecto de inscripción de la Orden Administrativa ARF número 804 del 27 de agosto de 1980 emitida al amparo de la Ley número 76 del 24 de junio de 1975, el Director Sub Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos, APRUEBA el presente plano de inscripción en este caso y AUTORIZA la segregación de las parcelas rotuladas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y B con las cabidas antes indicadas, así como la faja de terreno rotulada "A" para ser DEDICADA única y exclusivamente a uso público.

Se desea hacer constar que la parcela denominada "B" se segrega con la condición SINE QUA NON de que sea agrupada a la finca número 835 denominada Julia II y colindando a su lado Oeste; condición que exigirá el Registrador de la Propiedad para la inscripción de esta segregación.

ARF  
Administración de Reglamentos y Permisos

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS  
OFICINA SUB REGIONAL DE GUAYAMA

355

JUL 22 1993

Caso Núm. 93-69-B 173 GPLS

PL 93-6-492

D I S P E N S A   L O T I F I C A C I O N   R U R A L

El Sr. Ramón González Rodríguez ha sometido ante la Oficina Sub-Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama un proyecto de lotificación simple numerado 93-69-B 173 GPLS para la división de una finca de su propiedad con una cabida superficial de 1,998.0525 metros cuadrados radicada en el Barrio Aguirre del término municipal de Salinas. Dicha finca está inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayama bajo el número 881 al folio 49 del tomo 134 de Salinas, y se ha solicitado la segregación del lote rural que se describe a continuación:

SOLAR 1 A

*RL*  
**RUSTICA:** Predio de terreno radicado frente a una calle municipal en el Barrio Aguirre del término municipal de Salinas con un área superficial de 1,000.00 metros cuadrados y en linderos: Por el NORTE en 39.293 metros con la finca #903 (Carmen); Por el SUR en 39.293 metros con la calle municipal; Por el ESTE en 25.450 metros con el solar #1 del cual se segrega y Por el OESTE en 25.450 metros con la finca propiedad del señor Ramón González Rodríguez.

*RTNEZ TORRES*  
Luego de considerar todos los aspectos y demás circunstancias relacionadas con el caso que nos ocupa y en virtud de la Orden Administrativa ARP-número 80-4 del 27 de agosto de 1980 emitida al amparo de la Ley número 76 del 24 de junio de 1975, el Director Sub-Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos, DISPENSA la referida lotificación de tener que cumplir con las demás disposiciones del Reglamento de Planificación número 3 (Reglamento de Lotificación y Urbanización).

*ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO*  
Copia de esta resolución deberá ser presentada por la parte interesada al Registrador de la Propiedad correspondiente para que dicho funcionario pueda inscribir esta lotificación y la presentación de un Plano de Inscripción."

**CERTIFICO:** Que la anterior es copia fiel y exacta de la determinación del Director Sub-Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama, el 22 de julio de 1993.

Para conocimiento general expido la presente copia bajo mi firma y notifico a todas las partes interesadas, a las direcciones que constan en nuestros archivos.

En Guayama, Puerto Rico, hoy JUL 29 1993

*JOSE C. CINTRON FIGUEROA*  
POR: JOSE C. CINTRON FIGUEROA  
SUB SECRETARIO

ARPE-15.44 (Rev.)  
Sept. 1991

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE REGLAMENTOS Y PERMISOS

Oficina Sub-Regional  
Apartado 631  
Guayama, Puerto Rico 00785

SR RAMON GONZALEZ  
CALLE AGUIRRE 100 E. SANCHEZ  
P.O. BOX 85  
AGUIRRE PD. 00704

Fecha: JUN. 14 1993

Núm. de Caso: 92-69-B-094-GPLS

Estimado (x) señor (x): SANCHEZ

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley Número 76 del 24 de junio de 1975, según enmendada, y para su notificación oficial, le envío copia certificada del acuerdo adoptado por la Administración de Reglamentos y Permisos de Puerto Rico en relación con el asunto.

Agradeceré mucho recibir de esta notificación.

Cordialmente,

SRA. /NA E. CYOLA

SECRETARIA

  
SR. JOSE O. CINTRON FIGUEROA

Anejo

de terrenos rotuladas A y B con cabidas de 745.5238 y 3,962.1825 metros cuadrados, equivalentes a 0.1897 y 1.0081 cuerdas las cuales serán DEDICADAS para uso público para futuro ensanche de la Carretera PR-3 y Calle de Acceso respectivamente.

del Reglamento de Planificación de la Propiedad, en el cual se refiere a los planos de planos se refiere.

Luego de considerar todos los aspectos y demás circunstancias relacionadas con el caso que nos ocupa y en virtud de la Orden Administrativa ARP-número 80-4 del 27 de agosto de 1980 emitida al amparo de la Ley número 76 del 24 de junio de 1975, el Director Sub Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos, **APRUEBA** el presente plano de inscripción en este caso y **AUTORIZA** la segregación de la (s) parcela (s) rotuladas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 con las colillas antes indicadas, así como las fajas de terreno rotuladas "A" y "B" para ser **DEDICADAS** única exclusivamente a uso público.

Debido a que la parcela denominada "C" no cuenta con las facilidades para constituirse en nuevo solar independiente es condición **SINE QUA-NON** que la misma sea agrupada a la Finca Carmen 903 adyacente a su lado Norte.


Se desea hacer constar que en las construcciones futuras que se realicen en este predio de terreno se seguirán las Normas de Construcción especificadas en la Sección 6.04 del Reglamento de Planificación número 3, vigente.

Copia certificada del Plano de Inscripción aquí aprobado acompañado de esta resolución y de cualesquiera otra documentación que sea necesaria deberá presentarse al Registrador de la Propiedad correspondiente para que dicho funcionario proceda a inscribir la lotificación autorizada en este caso.

**CERTIFICO:** Que la anterior es copia fiel y exacta de la determinación del Director de la Oficina Sub Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos de la Finca Carmen 903, 10 de junio de 1993.

Para conocimiento general expido la presente copia bajo mi firma y notifico a todas las partes interesadas, a las direcciones que constan en nuestros archivos.

En Guayama, Puerto Rico, hoy

POR:   
JOSE O. CINTRON FIGUEROA  
SUB SECRETARIO

OCT 4 1991

Caso Núm: 90-69-A-182-GPL  
Cat. Núm: 69-418-000-001-12-000  
PL 91-6-395

APROBANDO PLANO DE INSCRIPCION PARA SEGREGACION DE  
PARCELAS EN EL BARRIO AGUIRRE DE SALINAS LUEGO DE  
HABER CUMPLIDO CON LO REQUERIDO

"La Corporación Agrícola Fortuna por conducto del Ing. José A. Ramos Rivera ha sometido a la consideración de la Oficina Sub Regional de la Administración de Reglamentos y Permisos en Guayama, la subdivisión de una finca de su propiedad radicada en el Barrio Aguirre del término municipal de Salinas. La finca consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayama bajo el número 8,764 al folio 21 del tomo 221 de Salinas y tiene una cabida superficial de 37.842 cuerdas y se requirió el que se proveyeran las facilidades públicas, una calle pavimentada para dar acceso a los lotes propuestos, endoso del municipio y la presentación de un plano de inscripción.

Ahora la parte proponente solicitó la aprobación final del caso indicando haber cumplido con lo requerido. Se ha sometido además el Plano de Inscripción solicitado. Dicho plano se ajusta a lo dispuesto en el Título VIII del Reglamento de Planificación Número 3 en cuanto a este tipo de planos se refiere.

Consta el referido Plano de Inscripción de las siguientes parcelas:

PARCELA

CABIDA

1	0.6139 cdas. (2,409.1439 m.c.)
2	0.5864 cdas. (2,306.8808 m.c.)
3	0.5260 cdas. (2,067.2803 m.c.)
4	0.5239 cdas. (2,059.0409 m.c.)
5	0.5091 cdas. (2,000.7952 m.c.)
6	0.5091 cdas. (2,000.7952 m.c.)
7	0.5091 cdas. (2,000.7952 m.c.)
8	0.2547 cdas. (1,000.9280 m.c.)
9	0.2547 cdas. (1,001.0938 m.c.)



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
Administración de Reglamentos y Permisos

Las referidas parcelas se segregan con el siguiente propósito:

Parcela "E" - Se dedicará a Uso Público para una calle de acceso a los lotes a ser segregados y al remanente de la finca principal.

Parcela "F" - Se dedicará a Uso Público para ensanche de la Carretera Estatal #3.

Se desea hacer la salvedad que el servicio de agua a estas parcelas se le está otorgando una franquicia otorgada por el Departamento de Recursos Naturales para operar un pozo profundo y que para la utilización de la misma para el consumo doméstico la realización de una prueba de potabilidad del Departamento de Salud, es necesaria.

El MUNICIPIO DE SALINAS, Inc. mediante comunicación del 30 de julio de 1991 informa que luego de analizar unas pruebas de agua las encontraron negativas.

La JUNTA DE CALIDAD AMBIENTAL, mediante comunicación del 22 de octubre de 1990 informa que el Departamento de Recursos Naturales es la Agencia con jurisdicción para los fines expuestos de calidad de agua.

El DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES en su comunicación del 7 de diciembre de 1990 indica que el pozo puede ser utilizado para satisfacer las necesidades de agua del proyecto luego que se obtenga una franquicia.

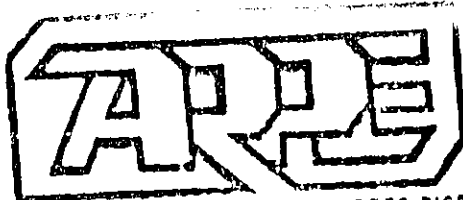
El DEPARTAMENTO DE SALUD en su comunicación del 26 de marzo de 1991 certifica que el agua cruda del pozo Lanausse II cumple con los estándares sanitarios exigidos por el Departamento de Salud.

El MUNICIPIO DE SALINAS en su comunicación del 11 de julio de 1991, certifica que luego que técnicos inspeccionaron la calle aceptan la misma a uso público.

La AUTORIDAD DE ENERGIA ELECTRICA Dtto. Riego de la Costa Sur-Este mediante su comunicación del 4 de septiembre de 1990 certifica que los puntos de colindancia están en conformidad a los estándares de la Autoridad de esa Autoridad.

También la AUTORIDAD DE ENERGIA ELECTRICA, mediante comunicación del 15 de julio de 1991 certifica que el sistema de distribución eléctrica y alumbrado público fue construido de acuerdo a las normas y patrones de dicha Autoridad y que están en condiciones de recibir servicios de energía eléctrica.

El DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS en su comunicación del 10 de julio de 1991 certifica que endosan el acceso construido en la Carretera Estatal #1 kilómetro 153.7 ya que el mismo cumple con las normas y disposiciones que le fueron requeridas por ese Departamento.





**FRANCISCO R. MARTINEZ**

P.O. BOX 945 • SALINAS, P.R. 00751 • TEL. 822-2527/246-1591

**ABOGADO Y NOTARIO**

NIL IN PROUS FIDE

Número

UNO (1)

**ESCRITURA  
DE**

AGRUPACION Y CESION PARA USO

PUBLICO

**OTORGADA POR**

CORPORACION AGRICOLA FORTUNA

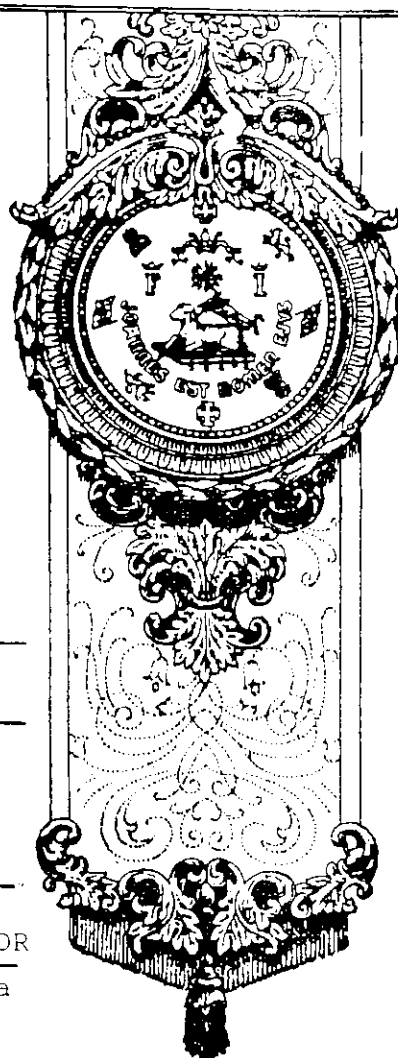
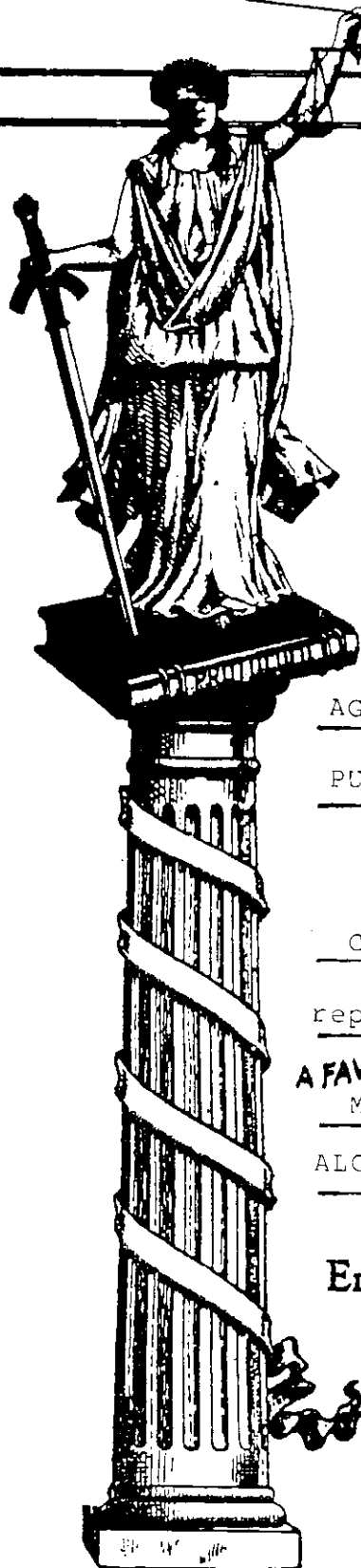
repr. RAMON GONZALEZ RODRIGUEZ POR

**A FAVOR DE** si como Apoderado esposa  
MUNICIPIO DE SALINAS, ppre.

ALCALDE CARLOS JUAN RODRIGUEZ MATEO

En SALINAS, P. R.,

a 09 de ENERO de 2013



-----COMIENZA MI PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS  
PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL TRECE  
(2013)-----

-----DOY FE:



*Francisco R. Martínez*  
Abogado

-----NÚMERO UNO (1)-----

-----AGRUPACIÓN Y CESIÓN PARA USO PÚBLICO-----

---En Salinas, Puerto Rico, a nueve de enero de dos mil trece.---

-----ANTE MI-----

-----FRANCISCO R. MARTÍNEZ-----

---Abogado y Notario con residencia, vecindad y estudio abierto en Salinas,  
Puerto Rico.---

-----COMPARECEN-----

---DE LA PRIMERA PARTE COMO CEDENTE: La CORPORACIÓN  
AGRÍCOLA FORTUNA, una corporación organizada bajo las leyes de  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con oficina principal en Salinas,  
Puerto Rico, con identificación patronal número 66-038-5128, representada  
por DON RAMÓN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, Seguro Social Número  
582-70-4423, mayor de edad, casado, propietario y vecino de Salinas,  
Puerto Rico, autorizado por Resolución Corporativa fechada el seis de  
diciembre de dos mil doce firmada por María del Rosario González Beiró,  
Secretario Corporativo de CORPORACIÓN AGRÍCOLA FORTUNA, con  
Salinas, Puerto Rico, por Afidávit Número 40,105 ante el Fedatario;  
Original de la Resolución Corporativa se hace formar parte de esta  
escritura.-----

---DE LA SEGUNDA PARTE COMO CEDENTE: DON RAMÓN  
GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, Seguro Social Número 582-70-4423, mayor  
de edad, casado, propietario y vecino de Salinas, Puerto Rico, por sí y  
en carácter de apoderado de su esposa Doña María del Rosario Beiró Suárez





Seguro Social Número 584-81-1284, quien es mayor de edad, ama de casa y vecina de Salinas, Puerto Rico, según lo acredita con copia certificada de la escritura número noventa y cuatro sobre PODER otorgada en Guayama, Puerto Rico, el seis de octubre de mil novecientos setenta y uno ante el Notario Gilberto Ortiz Rodríguez.

---DE LA TERCERA PARTE COMO CESIONARIO: EL MUNICIPIO DE SALINAS, identificación patronal número 66-043-5311, representado por su señor alcalde HONORABLE CARLOS JUAN RODRÍGUEZ MATEO, Seguro Social Número 584-63-9014, mayor de edad, soltero y vecino de Salinas, Puerto Rico.

---DOY FE---

---Del conocimiento personal de los Comparecientes así como acerca de la edad, estado, ocupación y vecindad de los mismos y en relación a sus manifestaciones; asegurándome hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles y, teniendo a mi juicio, la capacidad legal necesaria para el presente otorgamiento, libre y voluntariamente.

---EXPONEN---

---PRIMERO: Que el COMPARECIENTE de la PRIMERA PARTE dueño Registral de las propiedades dedicadas a USO PUBLICO que en continuación se describen:---

-----A: Parcela ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con un área de tres cuerdas con seis mil un ciento diez diezmilésimas (3.6 cdas.), equivalentes a CATORCE MIL UN CIENTO NOVENTA Y DIEZ METROS CUADRADOS CON TRES MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DIEZMILÍMETROS (14,192.3718 m/c), y en lindes: por el NORTE, con el Canal de Riego de Patillas y con la Finca Adela; por el SUR, con la Parcela 'F' a ser dedicada a uso publico, con solares propios de la Corporación Agrícola Fortuna y con la Finca Adela; por el ESTE, con la Finca Adela y con solares propiedad de la Corporación Agrícola Fortuna y por el OESTE, con el Solar A guión Uno (A-1) y con finca propiedad de la Corporación Agrícola Fortuna.

Esta parcela se identifica con la letra 'E' en el Plano de Inscripción, la cual será conocida como Calle Nuestra Señora de la Paz. Consta Inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, Folio 185 del Tomo 223 de Salinas, Finca 8,885.

-----B: RÚSTICA: Parcela ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con un área de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILÍMETROS (759.7557 m/c) y en lindes: por el NORTE, en dieciséis metros ocho mil setecientos diez milímetros, con el Canal de Riego de Patillas; por el ESTE, en un metro cuarenta y cuatro metros ocho mil doscientos sesenta y tres diezmilímetros, con la Calle Nuestra Señora de la Paz; y por el OESTE, en dos alineamientos que suman un ciento cuarenta y cinco metros setenta y un centímetro.



los Solares Número A guión Treinta y Cinco (A-35), A guión Treinta y Siete (A-37), A guión Treinta y Nueve (A-39) y A guión Cuarenta y Uno (A-41).-----

Esta parcela se identifica con la letra 'C' en el Plano de Inscripción y será dedicada a uso publico para el ensanche de la Calle Nuestra Señora de la Paz.-----

Fue segregada de la finca que consta Inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, al Folio 196 del Tomo 223 de Salinas, Finca 8,888.---

---**SEGUNDO:** Que el COMPARECIENTE de la PRIMERA PARTE adquirió la identificada en el EXPOSITIVO PRIMERO, INCISO A mediante la escritura # 79 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 16 de octubre de 1991; la identificada en el EXPOSITIVO PRIMERO, INCISO B la adquirió mediante la escritura # 89 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 15 de noviembre de 1991, ambas ante el Notario Julio Martínez Ortiz.-----

---**TERCERO:** Que el COMPARECIENTE de la SEGUNDA PARTE es dueño Registral de las propiedades dedicadas a USO PUBLICO que a continuación se describen:-----

-----A: RÚSTICA: Parcela identificada con la letra 'B' en el Plano de Inscripción, ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con un área de una cuerda con ochenta y una diezmilésimas (1.0081 cda.) equivalentes a TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO DIEZMILÍMETROS (3,962.1825 m/c) y en lindes: por el NORTE, en noventa y un metros ochocientos quince milímetros (91.815 m), con finca propiedad de Don Ramón González Rodríguez; por el SUR, en un arco de treinta metros trescientos trescientos treinta y seis milímetros (30.336 m), con el Solar Número C guión uno (C-1); por el ESTE, en ciento noventa y cuatro metros novecientos ochenta y cinco milímetros (194.985 m), con finca propiedad de Don Ramón González Rodríguez; y por el OESTE, en tres arcos que suman treinta y siete metros doscientos sesenta y cuatro milímetros (37.264 m) con los Solares Número C guión Tres (C-3) y C guión Cinco (C-5), y en tres alineaciones que suman ciento cincuenta y un metros ciento cincuenta y seis milímetros (151.156 m), con los Solares C guión Cinco (C-5), C guión Siete (C-7), C guión Nueve (C-9), C guión Once (C-11), B guión Ocho (B-8), con la Calle Chavarro y con el Remanente de la Finca Cecilio.-----

Esta parcela se utilizará para formar la calle denominada 'San Miguel Arcángel'.-----

Consta Inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, al Folio 232 del Tomo 230 de Salinas, Finca 9,185.-----

-----B: RÚSTICA: Parcela ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con un área de CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DIEZMILÍMETROS (4,644.3650 m/c), equivalentes a una cuerda con mil ochocientas dieciséis diezmilésimas (1.1816 cda.), y en lindes: por el NORTE y el SUR, en trece metros (13.00 m) por cada lado con la Finca Julia Segunda y con la Calle San Miguel Arcángel respectivamente; por el ESTE, en doscientos setenta y ocho metros (278.00 m) con las Fincas Fortuna, Luisa y Luisa Segunda; y por el OESTE, en doscientos setenta y ocho metros (278.00 m), con los Solares C guión Treinta y Cuatro (C-34).-----



(C-13), C guión Quince (C-15), C guión Diecisiete (C-17), C guión Diecinueve (C-19), C guión Veintiuno (C-21), C guión Veintitrés (C-23), D guión Ocho (D-8), con el Remanente de la Finca Carmen D. y con la Finca Julia Segunda.

Este predio se identifica con la letra 'A' en el Plano de Inscripción y se dedica a uso público para calle de acceso.

Consta Inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, al Folio 31 del Tomo 252 de Salinas, Finca 10,162.

-----C: RÚSTICA: Solar ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con un área de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DIEZMILÍMETROS (375.3744 m/c), y en lindes: por el NORESTE, en dos arcos de veintidós metros cinco mil setecientos cincuenta y tres diezmilímetros (21.5753 m) y seis metros cuatro mil ciento cincuenta y seis diezmilímetros (6.4156 m), con el Solar Número C guión Cuatro (C-4), por el SURESTE, en un arco de veinticuatro metros seis mil cincuenta y cinco diezmilímetros (24.6055 m), con el Solar Número C guión Dos (C-2),; y por el OESTE en cuarenta y un metros siete mil ciento veintitrés diezmilímetros (41.7126 m), con la Calle San Miguel Arcángel.

A dedicarse a uso público para área de viraje de la Calle San Miguel Arcángel.

Consta Inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, al Folio 15 del Tomo 259 de Salinas, Finca 10,423.

-----D: RÚSTICA: Predio que extiende la Calle Municipal Padre Gerardo Siegfried ilustrado como "CALLE ASFALTADA EXISTENTE A SER DEDICADO A USO PÚBLICO" en el Plano de Inscripción, ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de MIL VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON MIL TRESCIENTOS DIEZ DIEZMILÉSIMAS DE OTRO (1,029.1310 mc) equivalente a dos mil seiscientos dieciocho diezmilésimas de cuerda (0.2618 cdas.) y en lindes: por el NORTE, con el Solar D-1 y con el Solar D-3; por el SUR, con el Solar D-2 y con el Remanente de la Finca Julia Primera, ahora el Solar D-4; por el ESTE, con la Calle Municipal Padre Gerardo Siegfried; y por el OESTE, con la Calle Municipal Nuestra Señora de la Paz.

Presentada para Inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.

-----E: RÚSTICA: Predio que extiende la Calle Municipal San Miguel Arcángel, ilustrado como "DEDICADO A USO PÚBLICO" ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON MIL SEISCIENTOS QUINCE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO (951.1615 mc) equivalente a dos mil cuatrocientos veinte diezmilésimas de cuerda (0.2420 cdas.) y en lindes: por el NORTE, con el Remanente de la Finca Luisa II; por el SUR, con la Calle Municipal San Miguel Arcángel; por el ESTE, con los solares C-34, C-36 y C-38; y por el OESTE, con los solares C-25, C-27 y C-29.

Presentada para Inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.

-----F: RÚSTICA: Predio dedicado a USO PÚBLICO como calle de acceso, de aquí en adelante denominado Calle "San Vicente Ferrer" ilustrado como "CALLE DE ACCESO" ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de MIL CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOS MIL SEISCIENTOS DIEZMILÉSIMAS DE OTRO (1,055.2600 mc) en lindes: por el NORTE con los Solares E-1 y E-3; por el SUR, con los Solares E-2 y E-4; por el ESTE, con la continuación de la Calle San Vicente Ferrer segregado de l



Finca Luisa II; y por el OESTE, con la Calle Municipal Nuestra Señora de la Paz.-----

Presentada para Inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.-----

-----G: RÚSTICA: Predio que extiende las Calles San Miguel Arcángel y San Vicente Ferrer, ilustrado en el Plano como "CALLE DE ACCESO" ubicado en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZMILÉSIMAS DE OTRO (3,529.8600 mc) en linderos: por el NORTE, con los Solares E-5, E-7 y C-50; por el SUR, con la Calle San Miguel Arcángel y con los Solares E-6 y E-8; por el ESTE, con los solares C-40, C-42, C-44, C-46 y C-48; y por el OESTE, con la Calle San Vicente Ferrer y con los solares C-31, C-33, C-35, E-7 y E-8.-----

Presentada para Inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.-----

---CUARTO: Que el COMPARECIENTE de la SEGUNDA PARTE adquirió la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO A mediante la escritura # 36 sobre Segregación y Agregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 17 de junio de 1993; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO B la adquirió mediante la escritura # 42 sobre Segregación y Agregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 6 de mayo de 1997; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO C la adquirió mediante la escritura # 40 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 9 de junio de 2000, las tres, ante el Notario Julio Martínez Ortiz; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO D la adquirió mediante la escritura # 10 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 14 de octubre de 2009; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO E la adquirió mediante la escritura # 11 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 14 de octubre de 2009; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO F la adquirió mediante la escritura # 4 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 2 de junio de 2011; la identificada en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISO G la adquirió mediante la escritura # 5 sobre Segregación, otorgada en Salinas, Puerto Rico, el 2 de junio de 2011, estas cuatro ante el Notario Francisco R. Martínez.-----

#### -----AGRUPACIÓN-----

---QUINTO: Que los COMPARECIENTES de la PRIMERA y de la SEGUNDA PARTE Agrupan los predios descritos en el EXPOSITIVO PRIMERO, INCISOS A y B y los predios descritos en el EXPOSITIVO TERCERO, INCISOS A, B, C, D, E, F y G para formar una sola finca que



se describe de la siguiente forma:-----

-----RÚSTICA: Finca denominada 'Calles de la Urbanización Villas de González' ubicada en el Barrio Aguirre del Municipio de Salinas, con cabida de TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL SEISCIENTAS DIECINUEVE DIEZMILÉSIMAS (30,499.4619 m/c) equivalentes a siete cuerdas con siete mil quinientas noventa y nueve diezmilésimas (7.7599 cdas.) y en lindes: -----

-----A: La parte de la Finca que fue designada 'Calle Nuestra Señora de la Paz', por el NORTE, con el Canal de Riego de Patillas; por el SUR, con la Carretera Estatal Número Tres; por el ESTE, con los Solares A-2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 y 38, con los Solares B-1 y 2, con los Solares D-1 y 2, con los Solares E-1 y 2, con las calles denominadas Calle Monserrate Martínez (Chavarro), Calle Padre Gerardo Siegfried y Calle San Vicente Ferrer; por el OESTE, con los Solares A-1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 y 41, con predio de uso publico y con predio de la Autoridad de Energía Eléctrica.-----

-----B: La parte de la Finca que fue designada 'Calle Monserrate Martínez (Chavarro)', por el NORTE, con los Solares B-1, 3, 5 y 7; por el SUR, con los Solares B-2, 4, 6 y 8; por el ESTE, con la Calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la Calle Nuestra Señora de la Paz.-----

-----C: La parte de la Finca que fue designada 'Calle Padre Gerardo Siegfried', por el NORTE, con los Solares D-1, 3, 5 y 7; por el SUR con los Solares D-2, 4, 6 y 8; por el ESTE con la Calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la Calle Nuestra Señora de la Paz.-----

-----D: La parte de la Finca que fue designada 'Calle San Vicente Ferrer', por el NORTE, con los Solares E-1, 3, 5 y 7; por el SUR con los Solares E-2, 4, 6 y 8; por el ESTE con la Calle San Miguel Arcángel; y por el OESTE, con la Calle Nuestra Señora de la Paz.-----

-----E: La parte de la Fincas que fue designada 'Calle San Miguel Arcángel', por el NORTE, con los Solares C-48 y 50; por el SUR con los Solares C-1 y 2; por el ESTE con los Solares C- 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 y 48 y por el OESTE, con los Solares C-3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 y 35, con los Solares B-7 y 8, con los Solares D-7 y 8, con los Solares E-7 y 8, y con las calles denominadas Calle Monserrate Martínez (Chavarro), Calle Padre Gerardo Siegfried y Calle San Vicente Ferrer.-----

---SEXTO: Que los COMPARECIENTES de la PRIMERA y de la SEGUNDA PARTE acuerdan que la finca Calles de la Urbanización Villas de González descrita en el EXPOSITIVO QUINTO pertenece en partes iguales a cada uno, en Común Pro Indiviso, o sea, cincuenta por ciento al COMPARECIENTE de la PRIMERA PARTE y el otro cincuenta por ciento al COMPARECIENTE de la SEGUNDA PARTE; y para efectos de su Inscripción en el Registro de la Propiedad lo valoran en la suma de DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00).-----

-----CESIÓN-----

---SÉPTIMO: Que por autorización expedida mediante ORDENANZA, Resolución Número dieciocho (18) Serie dos mil doce, dos mil trece (2012-2013) de la Honorable Legislatura Municipal de Salinas, aprobada el tres de enero de dos mil trece y firmada el siete de enero de dos mil trece, se



AUTORIZA la Cesión y Aceptación de la finca descrita en el EXPOSITIVO QUINTO el cual lo llevan a efecto de acuerdo y con sujeción a las siguientes:-----

-----CLÁUSULAS Y CONDICIONES-----

-----PRIMERA: Los COMPARECIENTES de la PRIMERA y de la SEGUNDA PARTE, ceden y traspasan a favor del MUNICIPIO DE SALINAS, el COMPARECIENTE de la TERCERA PARTE, el predio descrito en el EXPOSITIVO QUINTO, y le transmiten su propiedad y dominio pleno para que éste la posea, goce y disfrute como su único y legítimo dueño.-----

-----SEGUNDA: Constituye el precio de esta cesión la suma nominal de UN DÓLAR (\$1.00), suma que declaran las partes CEDENTES tener recibidos de manos de la parte CESIONARIA en este día, pero antes del otorgamiento de esta Escritura, en buena moneda de curso legal corriente, a su entera satisfacción y mediante este instrumento público le otorga el más eficaz recibo en forma.-----

-----TERCERA: El MUNICIPIO DE SALINAS, el COMPARECIENTE de la TERCERA PARTE, a través de su alcalde, HONORABLE CARLOS JUAN RODRÍGUEZ MATEO, acepta la cesión para ser dedicada a USO PÚBLICO, con los nombres designados por los CEDENTES.-----

-----CUARTA: Los COMPARECIENTES de la PRIMERA y de la SEGUNDA PARTE se comprometen al saneamiento por evicción conforme a derecho.-----

-----QUINTA: El MUNICIPIO DE SALINAS, el COMPARECIENTE de la TERCERA PARTE, podrá entrar en la posesión de la propiedad aquí cedida sin ninguna otra formalidad que el presente instrumento público-----

---OCTAVO: Que se incluye con esta Escritura un Plano Ilustrativo de los solares y las calles de la Urbanización Villas de González.-----



-----ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO-----

---Tal es la escritura que los comparecientes leen, aceptan y otorgan ante mí, luego de hacerle las advertencias pertinentes. La firman y escriben sus iniciales en todos los folios de cuyo contenido DOY FE.-----

-----CERTIFICACIÓN-----

---Se hallan cancelados en el original los correspondientes sellos de Rentas Internas e Impuesto Notarial.-----

---Aparecen las iniciales en todos y cada uno de los folios y las firmas de los otorgantes, al final, así como la rúbrica, signo, sello y firma del Notario Autorizante, en original de esta escritura.-----

---Certifico: Que la que precede es copia fiel y exacta del original de su contenido obrante en mi protocolo de instrumentos públicos del año en curso a que me remito, la cual (incluyendo los documentos anejos al original) contiene 14 folios.-----

---Certifico, además que la(s) copia(s) del(de los) documento(s) anejo(s) a esta copia certificada es (son) copia(s) fiel(es) y exacta(s) del (de los) que obra(n) anejo(s) al original de esta escritura.-----

---EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la primera copia certificada a petición de parte interesada, en Salinas, Puerto Rico, hoy 9 de Enero de 2013.

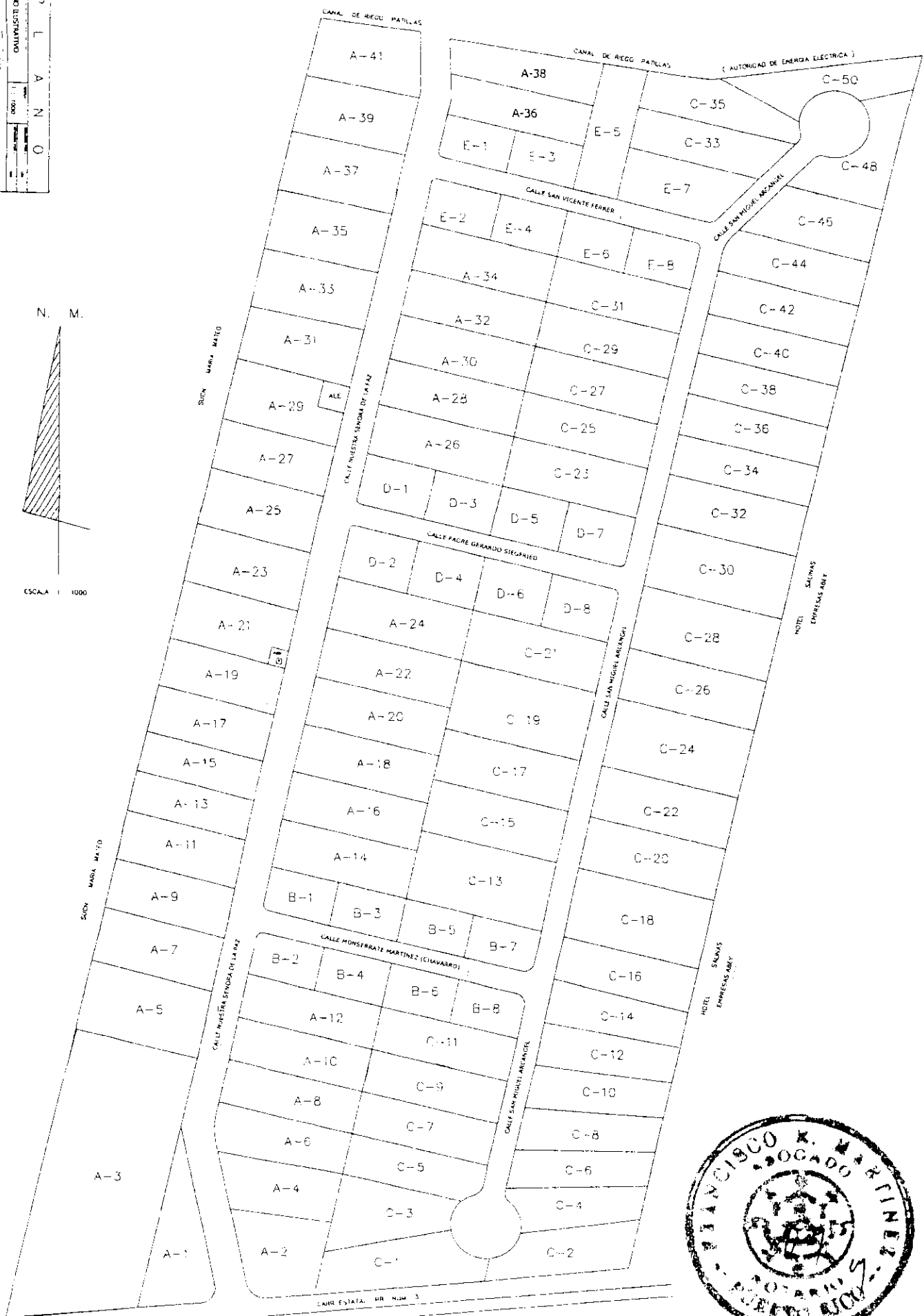
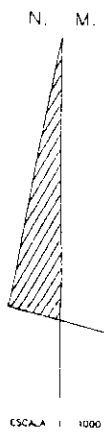


*Fernando Martinez*  
NOTARIO PUBLICO



MaunaCoop 5115  
01/11/2013  
\$1.00  
\$1 Impuesto Notarial  
51617-2013-0111-48666971

P	L	A	N	O
PLANO DISTINTIVO				
Escala 1:1000				
CALLE SAN VICENTE FERRER				



# CORPORACIÓN AGRÍCOLA FORTUNA

P.O. Box 278  
Aguirre, Puerto Rico 00704  
(809) 824-1754

## RESOLUCIÓN CORPORATIVA AUTORIZANDO A FIRMAR ESCRITURA DE CESIÓN 6 de diciembre de 2012

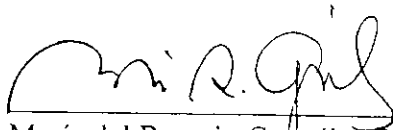
En reunión de la Junta de Directores de Corporación Agrícola Fortuna, debidamente convocada, en la oficina principal de la Corporación, situada en la Playa de Salinas, Calle G #20, el día 6 de diciembre de 2012 a las 9:00 A.M.

Tres miembros de la Junta de Directores estuvieron presentes, constituyendo quórum. Presentes: Ramón González Rodríguez, Rosario Beiró Suárez, María del Rosario González Beiró.

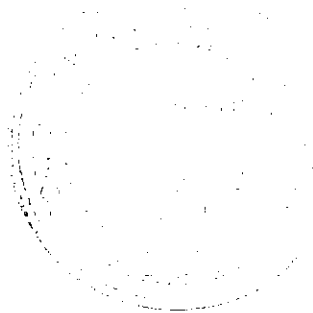
La reunión fué presidida por el Presidente, Ramón González Rodríguez.

Se aprobó por unanimidad autorizar a nuestro Presidente, Ramón González Rodríguez, a firmar la Escritura de Cesión al Municipio de Salinas de las dos calles dedicadas a Uso Publico por esta entidad en la Urbanización Villas de González.

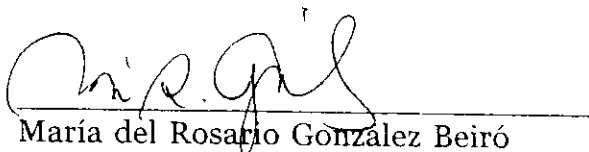
No habiendo mas asuntos que discutir, mediante moción presentada y secundada, se dio por terminada la reunión.



María del Rosario González Beiró  
Secretario



FIRMADA: Hoy 6 de diciembre de 2012 en Salinas, Puerto Rico.



María del Rosario González Beiró

**Ante Mi:** FRANCISCO R. MARTÍNEZ, Abogado y Notario con residencia, vecindad y estudio abierto en Salinas, Puerto Rico.

Affidavit Número 40,105

