



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Municipio de Salinas

OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

Apartado 1149
Salinas, Puerto Rico 00751
Tel. / Fax: (787) 824-2883

RESOLUCIÓN NÚM. 5

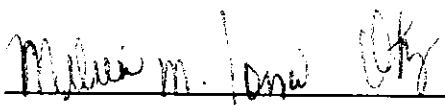
SERIE 2010-2011

DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS PARA RATIFICAR LA ESTIPULACIÓN Y ACUERDO DE PAGO APROBADA POR EL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE SALINAS CON RELACIÓN AL PAGO DE LA DEUDA A P.L.S. & ASSOCIATES; DESISTIMIENTO CON PERJUICIO EN LA DEMANDA EN CONTRA DE ABRAHAM LÓPEZ MARTÍNEZ, KARILYN BONILLA Y DENNIS PEREZ; AUTORIZAR A LA DIVISIÓN DE FINANZAS A EMITIR LOS PAGOS CORRESPONDIENTES; Y PARA OTROS FINES

- POR CUANTO:** El Municipio de Salinas instó una Demanda en contra de PLS & Associates, Inc., Abraham López Martínez y Karilyn Bonilla y Dennis Pérez ante el Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico ("TPI"), Sala Superior de Salinas, caso Civil Número G4CI2005-00210 (la "Acción Civil"), en la cual se alegó que el señor López y la señora Bonilla violaron su obligación de velar por los mejores intereses del Municipio de Salinas al permitir y autorizar la cancelación de la fianza de pago y cumplimiento expedida por Tower Bonding and Surety Company, Inc. (en adelante "Tower Bonding"). Se alegó además, que PLS & Associates, Inc. había incumplido con sus obligaciones al realizar construcciones defectuosas.
- POR CUANTO:** **PLS & Associates, Inc.** presentó una reconvencción por cobro de dinero, incumplimiento de contrato y daños y perjuicios, en la cual reclamó **\$930,799.65** por pérdida de ingresos y la suma de **\$140,000.00** por daños y perjuicios ocasionados por la terminación no justificada de los contratos.
- POR CUANTO:** El Municipio de Salinas contestó la demanda, negó responsabilidad, y levantó una serie de defensas afirmativas.
- POR CUANTO:** Luego de concluido el descubrimiento de prueba, el Municipio de Salinas no pudo obtener la evidencia necesaria para demostrar que PLS & Associates, Inc. realizó trabajos de construcción de forma deficiente.
- POR CUANTO:** Las partes en dicho pleito comenzaron un proceso de diálogo para tratar de resolver el caso sin ulterior trámite judicial.
- POR CUANTO:** El juicio comenzó el 9 de junio de 2010, el Municipio de Salinas entendió necesario desistir de las acciones presentadas en contra de PLS & Associates, Inc., Abraham López Martínez y Karilyn Bonilla, sin la especial imposición de costas, ni gastos. Forma parte de esta Resolución la Sentencia emitida por el Tribunal de Primera Instancia Sala de Salinas, fechada a 10 de junio de 2010

- POR CUANTO:** El 9 de junio de 2010, PLS & Associates, Inc. ofreció transigir las reclamaciones por la suma de \$197,457.06 por concepto de certificaciones aprobadas por el inspector de la obra en representación del Municipio de Salinas, más \$22,542.94 por concepto de intereses acumulados.
- POR CUANTO:** Por cuanto la suma de \$197,457.06, había sido reconocida y admitida por la Administración del Ex Alcalde Abraham López Martínez: como resultado de la aprobación por parte del Municipio de Salinas de las certificaciones cuyo pago solicitó PLS & Associates, Inc.
- POR CUANTO:** Tanto el desistimiento y la oferta de transacción era beneficiosa y opera en los mejores intereses del Municipio de Salinas ya que minimiza su responsabilidad única y exclusivamente a la suma que aceptó y certificó como correcta cuando los representantes del Municipio de Salinas suscribieron y aprobaron las certificaciones presentadas PLS & Associates, Inc. Además, la transacción es beneficiosa debido a que permite la liberación \$445,034.52 en fondos congelados en el Banco Gubernamental de Fomento que inicialmente estaban destinados a los gastos de construcción del Centro de Usos Múltiples.
- POR CUANTO:** El Municipio de Salinas aceptó preliminarmente la oferta presentada por PLS & Associates, Inc. en vista de que el juicio ya había dado comienzo.
- POR TANTO:** **RESUELVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**
- SECCIÓN 1RA:** Ratificar que el desistimiento de las acciones presentadas en contra de Abraham López Martínez, Karilyn Bonilla y Dennis Pérez es beneficiosa y opera en los mejores intereses del Municipio de Salinas.
- SECCIÓN 2DA:** Ratificar que la transacción de la reclamación presentada por PLS & Associates, Inc. es beneficiosa y opera en los mejores intereses del Municipio de Salinas.
- SECCIÓN 3RA:** Los fondos para el pago de lo aquí dispuesto provendrán del Préstamo Núm. 3-48-9 por la suma de \$1,495,000.00 que había sido aprobado por el Banco Gubernamental de Fomento para la construcción del Centro de Usos Múltiples y se realizará de la siguiente forma:
- * Un pago por la cantidad de **\$197,457.06** por concepto de obras certificadas, **45** días después de emitida la sentencia.
 - * Un segundo pago de **\$22,542.94** por concepto de intereses, a los **75** días después de emitida la sentencia

- SECCIÓN 4TA:** Autorizar al Municipio de Salinas, representado por su Alcalde o el funcionario en quien éste delegue, a que firme y otorgue todos los documentos necesarios para la transacción de la Acción Civil.
- SECCIÓN 5TA:** Por ser de carácter urgente esta Resolución comenzará a regir inmediatamente luego de ser aprobada.
- SECCIÓN 6TA:** Cualquier Ordenanza, Resolución u Orden que en todo o parte fuera incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde exista tal incompatibilidad.


MELVIN M. TORRES ORTIZ
PRES. LEGISLATURA MUNICIPAL


DELIA I. PEREZ AMADEO
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL

Sumada por el Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo, MD, Alcalde del Municipio de Salinas a los 21 días de mes de Julio de 2010.


HON. CARLOS J. RODRÍGUEZ MATEO, MD
ALCALDE

CERTIFICACION

YO, DELIA I. PEREZ AMADEO, Secretaria de la Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, **CERTIFICO: Que** la que antecede es copia fiel y exacta de la Resolución Num. 5, Serie 2010-2011, adoptada por la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico en la Sesión Extraordinaria celebrada el día 20 de julio de 2010.

Se Certifica además que dicha Resolución fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presentes en dicha Sesión: Hons. Melvin M. Torres Ortiz, Gilberto Reyes Suárez, Eris Torres Rivera, Ignacio Del Valle Alvarado, José M. Luna Nazario, Mildred Manzanet Navarro, Ismael Ortiz López, Ramón Colón Ortiz, Ismael Irizarry Alvarado, Gerónimo Colón Vega, Roberto Burgos Torres, Emilio Nieves Torres, José L. Rivera Meléndez.

AUSENTE: Hon. Iris Sanabria Rivera

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este municipio, hoy 21 de Julio de 2010.


DELIA I. PEREZ AMADEO
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL