



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
**Municipio de Salinas**  
OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL  
Apartado 1149  
Salinas, Puerto Rico 00751  
Tel. / Fax: (787) 824-2883

RESOLUCION NUM. 9

SERIE 2008-2009

DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA, LA ADQUISICION MEDIANTE COMPROVENTA DE UNA RESIDENCIA UBICADA EN EL BLOQUE E-13 DE LA CALLE D, EN LA URBANIZACION LA MARGARITA DE SALINAS; AUTORIZAR AL MUNICIPIO ATRAVES DE SU ALCALDE O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD Y SU POSTERIOR DEMOLICION, COMO PARTE DEL PLAN DE MITIGACION DE INUNDACIONES EN DICHA AREA RESIDENCIAL; Y PARA OTROS FINES.

**POR CUANTO:**

Por décadas, los residentes de la calle D de la Urbanización La Margarita de Salinas, Puerto Rico, vienen padeciendo angustias y sufrimientos mentales, riesgos a sus vidas, así como daños cuantiosos a sus propiedades. Todo esto provocado por los embates de las inundaciones durante periodos prolongados de fuertes lluvias y las crecidas del Río Nigua.

**POR CUANTO:**

Estudios realizados por hidrólogos y los residentes del sector indican que la situación se complica porque las corrientes de agua de las calles, producto de las lluvias y crecida del Río Nigua se van acumulando en la calle señalada, ya que no tienen por donde retornar al Río.

**POR CUANTO:**

Los vecinos entienden, según su experiencia, que la residencia enclavada en el Bloque E-13 de la calle D fue construida incorrectamente en el lugar, donde se supone se continuara la calle A.

**POR CUANTO:**

Para atender el reclamo de esta comunidad, el Municipio asumió el compromiso como parte del Plan de Mitigación del Río Nigua; de comprar y demoler dicha propiedad que evita el flujo normal de las aguas fuera del lugar durante épocas de lluvias.

**POR CUANTO:**

La salud emocional, paz y tranquilidad de los ciudadanos de este sector es un asunto primordial y prioritario de la Administración Municipal y del Alcalde, Hon. Carlos J. Rodriguez Mateo y la Legislatura Municipal de Salinas.

## RESOLUCION NUM. 9

## SERIE 2008-2009

- POR CUANTO:** La propiedad que más adelante se describe, fue valorada en ochenta y cinco mil dólares (\$85,000.00), según informe de valoración realizado por el Sr. Ramón Ledeé, evaluador de Bienes Raíces, con fecha de 14 de marzo de 2008.
- POR CUANTO:** El Artículo 2.001 (O) de la Ley 81 del 30 de agosto de 1991 según enmendada, conocida como Ley de Municipios Autónomos, autoriza al Alcalde a ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las Leyes aplicables.
- POR TANTO:** **RESUELVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**
- SECCION 1RA:** Declarar de necesidad y utilidad pública la adquisición y posterior demolición de la residencia enclavada en el solar E-13 de la calle D de la Urbanización La Margarita; con el propósito de abrir un espacio para el libre fluir y salida de las aguas, durante periodos de fuertes y prolongadas lluvias que ocasionan inundaciones en el sector.
- SECCION 2DA:** La descripción de la propiedad es la siguiente:  
**URBANA:** Solar radicado en la Urbanización La Margarita de Salinas, Puerto Rico, número del solar E-trece (E-13), con una cabida de trescientos treinta y ocho metros cuadrados (338.00 m.c.). En lindes por el Norte, en trece metros (13.00m), con la calle "D"; por el Sur en trece metros (13.00m), con Luce & Co.; por el Este en veintiséis metros (26.00m), con el solar E-doce (E-12) y por el Oeste, en veintiséis metros (26.00m), con el solar número E-catorce (E-14).
- SECCION 3RA:** Autorizar al Municipio de Salinas, representado por su Alcalde o la persona en quien este delegue, a que gestione la adquisición de la propiedad antes descrita, mediante el proceso de compra-venta y a que firme y otorgue todos los documentos necesarios.

RESOLUCION NUM. 9

SERIE 2008-2009

- SECCION 4TA:** Le autoriza también que una vez adquirida la propiedad, se proceda a demoler la misma para cumplir con la necesidad para la que fue adquirida.
- SECCION 5TA:** Autorizar al Director de Finanzas del Municipio de Salinas para que proceda a expedir cheque por la suma de ochenta y cinco mil dólares (\$85,000.00) a favor de los propietarios de la residencia.
- SECCION 6TA:** Los fondos para la adquisición de la propiedad provendrán de la Partida Número 01-03-04-93.50 del Presupuesto vigente.
- SECCION 7MA:** Cualquier Ordenanza, Resolución u Orden que en todo o parte resultara incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiese tal incompatibilidad.
- SECCION 8VA:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales (OCAM), Director de Finanzas Municipal y al Coordinador del Comité Río Nigua de Salinas, Inc.

*Gilberto Reyes Suárez*  
**GILBERTO REYES SUAREZ**  
 PRES. LEGISLATURA MUNICIPAL

*Gloria Martínez López*  
**GLORIA MARTINEZ LOPEZ**  
 SEC LEGISLATURA MUNICIPAL

*Lima* por el Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo, Alcalde a los  
 11 días del mes de *Septiembre* de 2008.

**HON. CARLOS J. RODRIGUEZ MATEO**  
**ALCALDE**

**CERTIFICACION**

YO, GLORIA MARTINEZ LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, CERTIFICO: Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Resolución Núm. 9, Serie 2008-2009, adoptada por la Legislatura Municipal en la Continuación de la Sesión Ordinaria celebrada el 10 de agosto de 2008.

Se certifica además, que dicha Resolución fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presentes en dicha Sesión: Hons. Gilberto Reyes Suárez, Ignacio Del Valle Alvarado, Melvin Torres Ortiz, Ismael Ortiz López, Mildred Manzanet Navarro, Howard Rivera López, José M. Luna Nazario, Gerónimo Colón Vega, Jacqueline Vázquez Suárez, Emilio Nieves Torres.

**ABSTENIDO:** Hon. Roberto Mercado Colón.

**AUSENTE:** Hons: Francisco Baerga Vázquez, Eris Torres Rivera, Marta Cortés Dávila.

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL**, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este Municipio hoy 10 de Septiembre de 2008.

  
GLORIA MARTINEZ LOPEZ  
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL

22 de agosto de 2007

**Carlos J. Rodríguez Mateo, MD**

Alcalde

Municipio de Salinas

P.O. Box 1149

Salinas, PR 00751

**RE: Casa Propiedad de William González Rodríguez y doña Lourdes Limarys Lebrón Reverón**

Estimado alcalde:

Por la presente autorizo al Municipio de Salinas a tasar la propiedad en referencia ubicada en la calle D E-13 de la Urbanización La Margarita, Salinas, Puerto Rico.

Y para que así conste firmo hoy 22 de agosto de 2007 en Salinas, Puerto Rico.

William González Rodríguez  
William González Rodríguez

18 de septiembre de 2007

Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo  
Alcalde Municipio de Salinas PR 00751

*Lourdes L. Lebron Reveron*  
Sra. Lourdes L. Lebron Reveron  
Urb. Carioca Calle 3 #28 Guayama PR 00784

**AUTORIZACION TASACION RESIDENCIA DE SALINAS**

Yo, Lourdes L. Lebron Reveron mayor de edad, con seguro social 583-75-0956, residente en la Urb. Carioca Calle 3 # 28 de Guayama PR, dueña de la propiedad ubicada en la Urb. La Margarita calle D - residencia E- 13 de Salinas PR. Estoy de acuerdo en que el municipio de Salinas lleve acabo la tasación de dicha residencia, para fines de adquisición del municipio para el proyecto de control de mitigacion del río Nigua de Salinas

JUEVES — 06

CALLE

CALLE "F"

"A"

(10)

2

16-16

"A"

(10)

2

(10)

"B"

11

CALLE

11

(126)

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "D"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "E"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "F"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "G"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "H"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "I"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "J"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "K"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "L"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "M"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "N"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "O"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "P"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "Q"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "R"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "S"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "T"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "U"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "V"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "W"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "X"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "Y"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "Z"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "AA"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "BB"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "CC"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "DD"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "EE"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "FF"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "GG"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "HH"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "II"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "JJ"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "KK"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "LL"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "MM"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "NN"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "OO"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "PP"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "QQ"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "RR"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "SS"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "TT"

16-16

16-16

16-16

16-16

16-16

CALLE "UU"

16-16

&lt;

JUEYES — 06

CALL C

CALLE "F"

二

CALLE 377

二

115

$$\frac{2}{5} = 0.4$$

| C A L L E |      |
|-----------|------|
| 12.0      | 12.0 |
| 11.9      | 12.0 |
| 11.8      | 12.0 |
| 11.7      | 12.0 |
| 11.6      | 12.0 |
| 11.5      | 12.0 |
| 11.4      | 12.0 |
| 11.3      | 12.0 |
| 11.2      | 12.0 |
| 11.1      | 12.0 |
| 11.0      | 12.0 |
| 10.9      | 12.0 |
| 10.8      | 12.0 |
| 10.7      | 12.0 |
| 10.6      | 12.0 |
| 10.5      | 12.0 |
| 10.4      | 12.0 |
| 10.3      | 12.0 |
| 10.2      | 12.0 |
| 10.1      | 12.0 |
| 10.0      | 12.0 |
| 9.9       | 12.0 |
| 9.8       | 12.0 |
| 9.7       | 12.0 |
| 9.6       | 12.0 |
| 9.5       | 12.0 |
| 9.4       | 12.0 |
| 9.3       | 12.0 |
| 9.2       | 12.0 |
| 9.1       | 12.0 |
| 9.0       | 12.0 |
| 8.9       | 12.0 |
| 8.8       | 12.0 |
| 8.7       | 12.0 |
| 8.6       | 12.0 |
| 8.5       | 12.0 |
| 8.4       | 12.0 |
| 8.3       | 12.0 |
| 8.2       | 12.0 |
| 8.1       | 12.0 |
| 8.0       | 12.0 |
| 7.9       | 12.0 |
| 7.8       | 12.0 |
| 7.7       | 12.0 |
| 7.6       | 12.0 |
| 7.5       | 12.0 |
| 7.4       | 12.0 |
| 7.3       | 12.0 |
| 7.2       | 12.0 |
| 7.1       | 12.0 |
| 7.0       | 12.0 |
| 6.9       | 12.0 |
| 6.8       | 12.0 |
| 6.7       | 12.0 |
| 6.6       | 12.0 |
| 6.5       | 12.0 |
| 6.4       | 12.0 |
| 6.3       | 12.0 |
| 6.2       | 12.0 |
| 6.1       | 12.0 |
| 6.0       | 12.0 |
| 5.9       | 12.0 |
| 5.8       | 12.0 |
| 5.7       | 12.0 |
| 5.6       | 12.0 |
| 5.5       | 12.0 |
| 5.4       | 12.0 |
| 5.3       | 12.0 |
| 5.2       | 12.0 |
| 5.1       | 12.0 |
| 5.0       | 12.0 |
| 4.9       | 12.0 |
| 4.8       | 12.0 |
| 4.7       | 12.0 |
| 4.6       | 12.0 |
| 4.5       | 12.0 |
| 4.4       | 12.0 |
| 4.3       | 12.0 |
| 4.2       | 12.0 |
| 4.1       | 12.0 |
| 4.0       | 12.0 |
| 3.9       | 12.0 |
| 3.8       | 12.0 |
| 3.7       | 12.0 |
| 3.6       | 12.0 |
| 3.5       | 12.0 |
| 3.4       | 12.0 |
| 3.3       | 12.0 |
| 3.2       | 12.0 |
| 3.1       | 12.0 |
| 3.0       | 12.0 |
| 2.9       | 12.0 |
| 2.8       | 12.0 |
| 2.7       | 12.0 |
| 2.6       | 12.0 |
| 2.5       | 12.0 |
| 2.4       | 12.0 |
| 2.3       | 12.0 |
| 2.2       | 12.0 |
| 2.1       | 12.0 |
| 2.0       | 12.0 |
| 1.9       | 12.0 |
| 1.8       | 12.0 |
| 1.7       | 12.0 |
| 1.6       | 12.0 |
| 1.5       | 12.0 |
| 1.4       | 12.0 |
| 1.3       | 12.0 |
| 1.2       | 12.0 |
| 1.1       | 12.0 |
| 1.0       | 12.0 |
| 0.9       | 12.0 |
| 0.8       | 12.0 |
| 0.7       | 12.0 |
| 0.6       | 12.0 |
| 0.5       | 12.0 |
| 0.4       | 12.0 |
| 0.3       | 12.0 |
| 0.2       | 12.0 |
| 0.1       | 12.0 |
| 0.0       | 12.0 |

|      |      |
|------|------|
| 19   | 5    |
| 25.0 | 25.0 |

## **RAMON LEDUC DBA LEDUC APPRAISAL GROUP**

37 Concordia St. Suite 4  
Ponce, Puerto Rico 00731

14 de marzo del 2008

Hon. Sr. Carlos J. Rodríguez Mateo ( Alcalde )  
Salinas, Puerto Rico

Estimado Sr. Rodriguez:

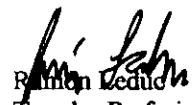
Conforme a su solicitud, he preparado un informe de valoración en el mercado de una propiedad que se encuentra en la Calle D bloque E 13 de la urbanización La Margarita en Salinas, Puerto Rico.

La propiedad a ser valorada tiene una cabida de 338.00 metros cuadrados y cuenta con las siguientes mejoras: estructura residencial de aproximadamente 1,111 pies cuadrados, terraza, marquesina, balcon, un closet en la marquesina, rejas, verjas y area con losetas. La propiedad esta zonificada R-3 ( residencial ). El propósito de esta valoración es emitir una opinión de valor en el mercado con el propósito de asistir al municipio de Salinas en la expropiación de dicha propiedad. Según conversaciones con vecinos cuando llueve el rio Nigua se sale de su cauce y choca con esta propiedad. La opinión de valor de la propiedad descrita como sujeto en esta tasación a la fecha efectiva del 14 de marzo del 2008, fecha en que se inspeccionó la propiedad ( sujeto ) localizada en la Calle D bloque E-13 de la Urbanización La Margarita del Municipio de Salinas, Puerto Rico y sujeto a las condiciones restrictivas y limitantes. Este informe de valoración cumple con USPAP Estandares 1 y 2.

Después de haber realizado una cuidadosa inspección de la propiedad sujeto y de su vecindario inmediato, he emitido una opinión de valor en el mercado de la propiedad denominada en la tasación como sujeto a la fecha efectiva de tasación, es el siguiente:

**\$85,000.00  
(OCHENTA Y CINCO MIL DÓLARES)**

Respetuosamente,

  
Ramon Leduc  
Tasador Profesional  
Licencia EPA 959, C.G. 221



CENTRO DE RECAUDACIÓN  
DE INGRESOS MUNICIPALES

2 de octubre de 2008

Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo  
Alcalde  
Municipio de Salinas  
PO Box 1149  
Salinas, PR 00751

Honorable Alcalde:

Hemos revisado a petición de su Municipio, el Informe de Valoración preparado por el Tasador Ramón Leduc, Licencia Número 959 sobre una propiedad localizada en el calle D #E-13, Urbanización La Margarita, Barrio Pueblo del Municipio de Salinas con cabida de 338.00 metros cuadrados el cual pertenece al Sr. William González Rodríguez.

El informe ha sido revisado conforme a las Normas y Procedimientos requeridos por la Agencia, los cuales están de acuerdo con las Reglas Uniformes de la Práctica Profesional de la Tasación (USPAP) redactadas por el Appraisal Standard Board.

La propiedad antes mencionada se valoró efectiva al 14 de marzo de 2008 en la cantidad de \$85,000.00 (OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES)

Certificamos que el Informe de Valoración preparado por el Tasador Ramón Leduc sobre la propiedad antes mencionada tiene el endoso de esta Agencia para la acción correspondiente.

Cordialmente,

  
Rubén Ocasio Vázquez  
Supervisor  
Unidad de Bienes Raíces

  
Robin Gail Garland Cansobre  
Subdirectora Ejecutiva