



Municipio de Salinas

OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

Apartado 1149
Salinas, Puerto Rico 00751
Tel. / Fax: (787) 824-2883

RESOLUCION NUM. 7

SERIE 2007-2008

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DE SALINAS, HONORABLE CARLOS J. RODRIGUEZ MATEO, A REALIZAR LOS TRAMITES PERTINENTES Y NECESARIOS PARA EL TRASPASO, VENTA O CESION DE PARTE DE LOS TERRENOS DE LA SUCESION DE HELEN GARCIA SANZENON A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SALINAS LOS CUALES ESTAN SIENDO UTILIZADOS COMO EXTENSION DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.

POR CUANTO: El Municipio de Salinas ha estado utilizando una parcela de terreno que forma parte de la finca de la Sucesión de Doña Helen García Sanzenón, de un área aproximada de dos (2) cuerdas de terreno, que es adyacente al Cementerio Municipal de Salinas y donde el Municipio ha ubicado varias tumbas, utilizándose como extensión del cementerio municipal.

POR CUANTO: El Municipio y la señorita **Agnes Vanesa García Nieves**, quien tiene una opción y unos acuerdos privados para adquirir la finca de los miembros de la Sucesión, han mantenido conversaciones a los efectos de resolver definitivamente la controversia sobre dicho asunto con el fin de evitar un litigio para obtener la compensación por el uso, ocupación y posibles daños que dicha actuación haya podido ocasionar, además de resolver el problema del espacio existente, y luego de varias reuniones, han llegado a unos acuerdos en torno a la parcela ocupada.

POR CUANTO: El Municipio de Salinas, en su interés de resolver esta situación que además de ser una controversia sobre colindancias, trastoca el sentimiento de los salinenses quienes los restos de sus seres queridos descansan en estos terrenos, desea de la manera más sublime, pero efectiva, obtener los mismos, tomando en consideración su difícil situación económica.

POR TANTO: RESUELVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:

SECCION 1ra: Que el Alcalde, Honorable Carlos J. Rodríguez Mateo, por este medio queda autorizado a comenzar el proceso necesario y pertinente para obtener la parcela de terreno de casi dos cuerdas en la que ubican varias tumbas y la cual se ha utilizado como extensión del Cementerio Municipal, por el precio nominal de un dólar (\$1.00) y se le autoriza a firmar aquellos contratos o documentos necesarios a esos fines.

SECCION 2da: Que a cambio de dicha venta, traspaso o cesión y luego de completar todos los trámites pertinentes y necesarios, el

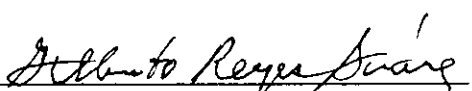
Municipio autorizará el endoso total y permanente del proyecto que desea realizar la señorita Agnes Vanesa García Nieves en el remanente de la finca principal, una vez la obtenga de los herederos de la Sucesión, para el desarrollo de un cementerio privado, con excepción de la cremación de cadáveres. Además, la compareciente de la Tercera parte Agnes Vanesa García Nieves se compromete, según el plano de segregación presentado por el agrimensor Rolando Montes de Hostos en marzo 28 de 2007, y el cual se acompaña a la presente, a ceder la Parcela B-1 con un área de 1.5384 cuerdas, enumerada en dicho plano, de manera que se una la misma al Cementerio Municipal para aumentar la vida útil de éste y la Parcela B-2 con un área de 0.3012 cuerdas, para la creación del nuevo acceso a la Comunidad Borinquen.

SECCION 3ra: Que se autoriza además el relevo de pago de arbitrios municipales en la construcción del proyecto de la señorita García Nieves y el relevo de pago de patentes municipales por concepto de las ventas realizadas por el término de dos (2) años a partir del comienzo de operaciones.

SECCION 4ta: Que el Municipio de Salinas asumirá los costos de segregación de los terrenos, incluyendo los trámites para obtener los permisos necesarios y requeridos para inscribir correctamente los títulos en el Registro de la Propiedad ; los planos de inscripción para el Registro a favor de los herederos de la Sucesión , disponiéndose , que cada parte asumirá por su cuenta los derechos de inscripción de las correspondientes escrituras ante esa dependencia.

SECCION 5ta: Que la Sucesión de Helen García Sanzanón brindará parte residentes de la comunidad, en la parte posterior del Cementerio Municipal, la cual convertiría el acceso al mismo en uno público. El Municipio asumirá solamente los costos de la segregación de dicho terreno y los costos de construcción de dicho acceso.

SECCION 6ta: Esta Resolución entrará en vigor luego de ser aprobada por la Hon. Legislatura Municipal y firmada por el Hon. Alcalde. Será enviada a la Oficina de Asuntos Municipales, al Hon. Alcalde, a O.C.A.M., a la Srta. Helen García Sanzenón y a otras Agencias pertinentes.


HON. GILBERTO REYES SUÁREZ
PRES. LEGISLATURA MUNICIPAL


SRA. GLORIA MARTINEZ LÓPEZ
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL

RESOLUCION NUM. 7

SERIE 2007-2008

Firmada por el Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo, Alcalde, a los 31 días del mes de Agosto de 2007



CARLOS J. RODRÍGUEZ MATEO
ALCALDE

CERTIFICACION

YO, GLORIA MARTINEZ LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, **CERTIFICO:** Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Resolución Núm. 7, Serie 2007-2008, adoptada por la Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, en la Sesión Extraordinaria celebrada el día 30 de agosto de 2007.

Se certifica además, que dicha Resolución fue adoptada por los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presentes en dicha Sesión: Honorables: **Gilberto Reyes Suárez, Francisco Baerga Vázquez, Ignacio Del Valle Alvarado, Melvin Torres Ortiz, Mildred Manzanet Navarro, Eris Torres Rivera, Ismael Ortiz López, José M. Luna Nazario, Gerónimo Colón Vega.** Absteneridos: Honorables: **Jacqueline Vázquez Suárez, Roberto Mercado Colón, Emilio Nieves Torres.**

Ausentes: Honorables: **Marta Cortés Dávila, Howard Rivera López.**

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este Municipio, hoy 31 de Agosto de 2007.



GLORIA MARTINEZ LOPEZ
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE JUSTICIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SECCIÓN DE GUAYAMA**

924-2006

C E R T I F I C A C I Ó N

Relativa de la finca número 148

**Inscrita al folio 293 del tomo 154 de
Salinas**

**Expedida en Guayama, a 19 de Enero de
2007**

**A instancia del Señor Gilberto Reyes
Suárez**

[Faint, illegible handwritten text]

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Sección de Guayama

Fecha: 26 de septiembre de 2006

Número: 924

Lcdo(a): Rodríguez
Registrador (a) de la Propiedad

Sección de: Guayama

Estimado Señor (a) Registrador (a):

Por la presente solicito CERTIFICACION REGISTRAL de la finca Numero 148 inscrita al folio 293 del tomo 184 de Dalmeida a los siguientes extremos:

- ☐ A) Descripción de la propiedad, titular, cargas y gravámenes en fotocopia.
- ☐ B) Descripción de la propiedad, titular, cargas y gravámenes en fotocopia incluyendo los libros especiales y bitácora.
- ☐ C) En relación a la Escritura Num. _____ otorgada en _____ el _____ de _____ ante el notario _____, presentada al Asiento _____ del Diario _____ en fotocopia.
- ☐ D) CERTIFICACION LITERAL de todas las inscripciones en fotocopia.
- ☐ E) CERTIFICACION LITERAL de todas las inscripciones en fotocopia incluyendo Bitácora.
- ☐ F) CERTIFICACION LITERAL de todas las inscripciones en fotocopia incluyendo los Libros Especiales (Emb. E.L.A., Emb. E.U.A., Sentencias y Bitácora).
- ☐ G) CERTIFICACION LITERAL en fotocopia de las siguientes inscripciones: _____
- ☐ H) CERTIFICACION para ARPE _____
- ☐ I) CERTIFICACION para el CRIM _____
- ☐ J) CERTIFICACION sin firma del Registrador _____
- ☐ K) Certificación de Asiento de Presentación _____ Diario _____
- ☐ L) Certificación de finca desaparecida por Agrupación _____
- ☐ M) Certificación Actualizada conforme o con variación _____
- ☐ N) Fotocopia de los folios _____
- ☐ O) Fotocopia sin certificar de los Asientos _____
- CONFORME AL ARTICULO 20.1 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.
- ☐ P) Plano numero _____ del término municipal de _____, inscrito al folio _____ del Registro de Planos de Lotificación numero _____. Cantidad de paginas de los planos _____.
- ☐ Q) Otros: _____

Le incluyo un comprobante (num. 5111) por la suma de \$ 6.00 cuya numeración es la siguiente: 0018-F330EE3D para el pago de los derechos. AYAMA

- ☐ Recogeré personalmente la Certificación.
- ☐ Favor de enviar la Certificación por correo.
- ☐ Le incluyo _____ tarjeta postal pre-dirigida y franqueada o _____ sobre pre-dirigido y franqueado con el numero y dirección postal de la persona a enviar el Aviso o la Certificación.

Acepto que transcurrido el término de 30 días, contados a partir de la fecha de la expedición de la Certificación o del Envío del aviso sin que se haya recogido la Certificación, se procederá a la disposición final de la misma.

PRESENTACION

HORA: 11:10 AM

FECHA: 26/09/06

SOLICITANTE: Gilberto Reyes Garcia

RECIBIDO POR: Luz Paul

Cordialmente,

Nombre: Gilberto Reyes Garcia

Firma: Gilberto Reyes Garcia

Dirección Postal: Ext. El Cogie Calle

Dalmeida # 178 - Cogie P.R. 00704

Teléfono: 787-617-5780 Cel.

Fax: _____

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SECCION GUAYAMA

CERTIFICACION 924

FINCA DE Salinas N°: 148

DATOS DE LA FINCA

Finca descrita al margen de la inscripción decimosexta e inscripción décimo séptima al folio 15 del tomo 46 de Salinas, que se describe de la manera siguiente: RUSTICA: compuesta de once cuerdas con mil novecientos nueve diezmilésimas de otra, equivalentes a cuatro hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenticuatro centiáreas y veintiocho miliáreas, radicada en el barrio Pueblo, lugar de Los Poleos, del municipio de Salinas, Puerto Rico. En lindes: por el Norte, con sucesión de Elías Godreau; por el Sur, con sucesión de Juan Martínez; por el Este, con Fernando Vázquez; por el Oeste, con una zanja de riego. Luego de la última segregación de 1.3895 cds la finca quedó reducida a las 11.1909 cuerdas que se describen.

De esta finca se han segregado dos cuerdas que se hallan registradas al folio 245 del tomo 10 de Salinas, finca 513. Guayama, 12 de Marzo de 1906.

De esta finca se ha segregado un solar de 744 m/c vendido a José Ramón Monserrate Martínez, inscrita al folio 72 del tomo 37 de Salinas, finca 1244. Guayama, 28 de Enero de 1946.

De esta finca se ha segregado una parcela de 1.3895 cds donada a Juan Monserrate Mundo, inscrita al folio 100 del tomo 51 de Salinas, finca 1439. Guayama, 20 de Mayo de 1965.

TITULARIDAD

HELEN GARCÍA SANZENON, mayor de edad, viuda con CARACTER PRIVATIVO, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, según la inscripción 23ª, de fecha 25 de Abril de 1998, al folio 293, del Tomo 154 del término municipal de Salinas, y en virtud de la escritura de dación en pago otorgada en San Juan, ante el Notario Orison Trossi Orlandi, con número de escritura 6, el 7 de Abril de 1998.

CARGAS

Se halla afecta a un arrendamiento a favor de la Sociedad Luce and Company, Sociedad en comandita, inscripción 10ª, folio 75, del Tomo 38 de Salinas.

Que consta presentado pendiente de calificación y despacho:

Con fecha 14 de Abril de 2005, al Asiento 1170 del Diario 619, MANDAMIENTO JUDICIAL 998KJV972005807, sobre DECLARATORIA DE HEREDEROS, otorgada en SAN JUAN el día veintinueve de Enero del año mil novecientos noventa y ocho ante el TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA DE SAN JUAN, a favor de GILBERTO GARCIA GARCIA. Con un valor la transacción de \$150,000.00.

Con fecha 14 de Abril de 2005, al Asiento 1171 del Diario 619, MANDAMIENTO JUDICIAL KJV2000-100180, sobre DECLARATORIA DE HEREDEROS, otorgada en SAN JUAN el día veintitrés de Octubre del año dos mil ante el TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA DE SAN JUAN, a favor de GILBERTO GARCIA GARCIA. Con un valor la transacción de \$25,00.00.

Con fecha 13 de Mayo de 2005, al Asiento 242 del Diario 620, judicial número KJV01-10389 506, sobre DECLARATORIA DE HEREDEROS, otorgada en SAN JUAN el día veintidos de Octubre del año dos mil uno, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA DE SAN JUAN, a favor de GILBERTO GUILLERMO GARCIA GARCIA Y OTROS. Con un valor la transacción de \$10,000.00.


Con fecha 13 de Mayo de 2005, al Asiento 243 del Diario 620, PROTOCOLIZACION DE TESTAMENTO OLOGRAFO, ESCRITURA NUMERO 4, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2003, ANTE EDMUNDO OTERO, otorgada en SAN JUAN el día veinticuatro de Septiembre del año dos mil tres ante el notario EDMUNDO VAZQUEZ

OTERO, a favor de **GILBERTO GUILLERMO GARCIA GARCIA**. Con un valor la transacción de **\$30,000.00**.

Con fecha 19 de Agosto de 2005, al **Asiento 1471 del Diario 621**, **MANDAMIENTO JUDICIAL KJV2003-0468/2003**, sobre **DECLARATORIA DE HEREDEROS**, otorgada en **SAN JUAN** el día quince de Diciembre del año dos mil tres ante el **TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA DE SAN JUAN**, a favor de **GILBERTO GARCIA GARCIA**. Con un valor la transacción de **\$150,000.00**.

Y no apareciendo de los Indices de los Registros de Embargos a favor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Gravámenes por Contribuciones a favor de Estados Unidos de América, ni sentencias que afecten la finca de este número, ni sus titulares, expido la presente en Guayama, Puerto Rico, siendo la 1:14 minutos de la tarde del día 19 de Enero de 2007.

Derechos: seis dólares con cero centavos
Comp. 0018-F330EE3D



Hon. Francisco J. Rodríguez Juarbe.
Registrador de la Propiedad
Sección de Guayama.

-----**ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y OCHO (38)**-----

-----**CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE PASO**-----

---En la Ciudad de Salinas, Puerto Rico, a los seis (6) días del mes de julio de dos mil siete (2007)-----

-----**ANTE MÍ**-----

NILSA I. FELIX GARCIA, Abogada y Notaria Público en y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con residencia y estudio abierto en Salinas, Puerto Rico-----

-----**COMPARECEN**-----

---**DE LA PRIMERA PARTE: EL MUNICIPIO DE SALINAS**, con Seguro Social Patronal 66-043-5311, representado por su Alcalde, **HON. CARLOS JUAN RODRIGUEZ MATEO**, también conocido como **CARLOS J. RODRIGUEZ MATEO Y CARLOS RODRIGUEZ MATEO**, mayor de edad, soltero, ejecutivo, vecino de Salinas, Puerto Rico, quien está autorizado para este acto de conformidad con las disposiciones del Artículo Tres Punto Cero Cero Nueve (3.009) de la Ley de Municipios Autónomos número ochenta y uno (81) de treinta (30) de agosto de mil novecientos noventa y uno enmendada, y según Resolución de la Legislatura Municipal de Salinas.-----

---**DE LA SEGUNDA PARTE: LA CORPORACION FIVE DEVELOPMENT CORPORATION**, con Seguro Social Patronal 66-066-0005, una Corporación organizada y haciendo negocios bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico; representada en este acto por **DON EUGENIO PEREZ MATOS**, mayor de edad, soltero, abogado, vecino de Guaynabo, Puerto Rico, y autorizado de conformidad con Resolución Corporativa de dos de julio de dos mil siete (2007), Affidávit Número quince mil setecientos ochenta y seis (15,786) de seis (6) de julio de dos mil siete (2007), ante el notario **RAUL CABALLERO MELENDEZ**, en San Juan, Puerto Rico.-----

-----**DOY FE**-----

CRM
JN

---Doy Fe del conocimiento personal del compareciente de la primera parte y de haber identificado por medio de su licencia de conducir número 0308314, al compareciente de la segunda parte, por no conocerlo personalmente y por sus dichos de su edad, estado civil, profesión y vecindad asegurándome tener y a mi juicio tienen la capacidad legal necesaria para realizar este otorgamiento y en su virtud libremente.-----

-----**EXPONEN**-----

---**PRIMERO:** EL Municipio de Salinas es dueño en pleno dominio del siguiente inmueble: -----

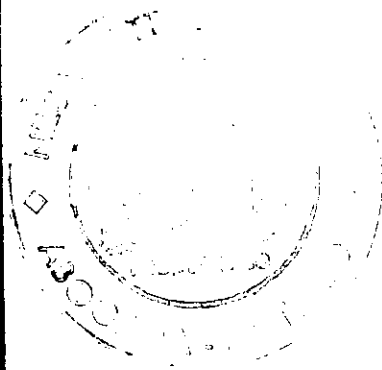
---**RUSTICA:** Predio de terreno radicado en el Barrio Aguirre del término municipal de Salinas, Puerto Rico, dedicado al cultivo de cañas de azúcar con un área superficial de TREINTA PUNTO CERO CINCO CUERDAS (30.05 cuerdas) equivalente a once hectáreas, ochenta y una áreas, ocho centiáreas, cincuenta y dos miliáreas y a ciento dieciocho punto treinta y uno metros cuadrados (118,108.31 m.c.) en lindes por el NORTE en mil novecientos veinticinco punto cuarenta y ocho metros con la Carretera Estatal Número Uno; por el SUR en dos mil ciento cincuenta y cinco punto veintinueve (2,155.29) metros con la Hacienda Carmen; por el ESTE en mil ciento treinta y tres punto cincuenta (1,133.50) metros con la finca de la cual se segrega, propiedad de don Tarsilo Godreau; por el OESTE en ciento trece punto setenta (113.70) metros cuadrados con la Hacienda Carmen.-----

---Inscrita al folio ocho (8) del tomo ciento cincuenta y ocho (158) de Salinas, finca número cinco mil seiscientos setenta y siete (5,667).-----

---**SEGUNDO:** La Corporación **FIVE DEVELOPMENT CORPORATION** es dueña en pleno dominio del siguiente inmueble:-

---**A.** Parcela para uso agrícola denominada Carmen Cincuenta y Ocho (58), de forma irregular, sita en el Barrio Pueblo del término municipal de Salinas, Puerto Rico, con una cabida superficial de cinco punto uno (5.1) cuerdas, equivalentes a dos (2) hectáreas, cero (0)

CRM
②



áreas y cincuenta (50) centiáreas, en lindes por el **NORTE**, con el Canal de Patillas del sistema de riego de la Costa Sur de Puerto Rico, de la Autoridad de Fuentes Fluviales de Puerto Rico; **SUR** con el Desvío de Salinas (Carreteras Estatales 1 y 3); por el **ESTE**, con canal lateral de riego en desuso que desemboca en el Canal de Patillas, parte del Sistema de Riego de la Costa Sur de Puerto Rico, propiedad de la Autoridad de Fuentes Fluviales de Puerto Rico; y por el **OESTE**, con parcela denominada Carmen Cincuenta y Nueve (59), propiedad de Aguirre Corporation of Puerto Rico y la Sucesión de Manuel González Hernández.-----

---Finca número tres mil seiscientos quince (3,615), inscrito al folio doscientos cuarenta y ocho (248) del tomo ciento doce (112) de Salinas. Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Guayama.-----

---Adquirida por compra a Sigma Venture S.E. mediante la escritura número cincuenta (50) de treinta (30) de mayo de dos mil tres (2003), ante el notario Vicente J. Zayas Plaza en Ponce, Puerto Rico.-----

---**TERCERO:** Que previo acuerdo entre las partes comparecientes el Municipio de Salinas constituye sobre su finca número cinco mil seis siete siete (5,677) como predio sirviente, servidumbre de paso a favor de la finca tres mil seis quince (3,615) como predio dominante, propiedad de **FIVE DEVELOPMENT CORPORATION**.-----

---**CUATRO:** Dicha servidumbre se constituyó y se concede por el convenido precio de un dar (\$1.00) de manera perpetua y permanente, precio pagado con anterioridad a este acto.-----

---**QUINTO:** La descripción de la servidumbre de paso es la siguiente:-----

---**RUSTICA:** Servidumbre: Predio de terreno ubicado en el barrio Aguirre del término Municipal de Salinas, Puerto Rico; con una cabida superficial de catorce cincuenta y seis punto ocho treinta y cinco metros cuadrados (1456.835 m.c.); equivalentes a cero punto treinta y siete cero siete (0.3707) a punto treinta y siete cero, siete cuerdas, en lindes **POR ELNORTE:** con la carretera que conduce a la Carretera Estatal Número Cincuenta y Dos (#52) conocido como el expreso; con un rumbo de sur setenta y dos (72) guión diecinueve(19) guión quince (15) oeste a una distancia de veinticuatro punto ochenta y tres (24.83)

metros. **POR EL SUR:** con terrenos de Salinas "Plaza Shopping Center", propiedad de **"FIVE DEVELOPMENT CORP;** con un rumbo norte de setenta y cuatro guión cuarenta y tres guión once (74-43-11) este a una distancia diecisiete punto treinta y cuatro metros cuadrados (17.34 m.c.) **POR EL ESTE:** con la finca de principal propiedad del Municipio de Salinas y con la carretera principal de acceso; en varias alineaciones que suman ochenta punto noventa y ocho metros (80.98 m.). **POR EL OESTE:** con la finca principal propiedad del Municipio de Salinas en varias alineaciones que suman ochenta punto noventa y ocho metros (80.98 m.)-----

A lo fines registrables se la asigna el valor de un dólar (\$1.00)-----

---**SEXTO:** Dicha servidumbre peatonal y vehicular podrá ser pavimentada y proveerse mantenimiento a la misma por **FIVE DEVELOPMENT CORPORATION;** o podrán éstos utilizarla para uso público; y podrán soterrar tuberías de agua y electricidad de ser necesarios para sus negocios en el predio dominante.-----

---**SEPTIMO:** Que en caso de que la Compañía **FIVE DEVELOPMENT CORPORATION** cese sus funciones o que los terrenos puedan ser utilizados para otros propósitos, el Municipio de Salinas mantendrá la titularidad absoluta de esos terrenos y podrá disponer de ellos tan pronto como lo desee.-----

---**OCTAVO:** Que el uso de ese estacionamiento se incluya en la Póliza de Responsabilidad Pública de **FIVE DEVELOPMENT CORPORATION** y que se excluya al Municipio de Salinas de cualquier reclamación económica que se presente por cualquier accidente o suceso ocurrido en esa área.-----

---**NOVENO:** Que actualmente el lugar por donde se constituye la presente servidumbre se está utilizando como acceso por la comunidad y **FIVE DEVELOPMENT CORPORATION** se propone realizar mejoras asfaltando la misma, proveyéndole ornato y mantenimiento en general.-----

---**DECIMO:** Los comparecientes convienen en que la servidumbre sea inscrita en el Registro de la Propiedad para que sirva de aviso y surta efectos contra tercero.-----

-----**ACEPTACION**-----

---Los comparecientes en el carácter y representación que ostentan,

CRM
Or

aceptan la presente escritura en todas sus partes, tal y cual ha sido redactada por ser conforme a lo convenido y actuado.-----


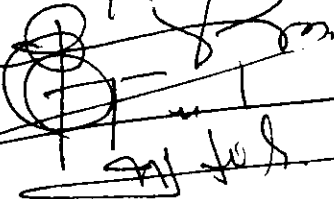
-----ADVERTENCIAS Y OTORGAMIENTO-----

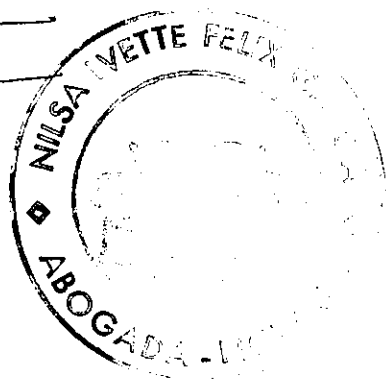
Yo, la Notaria, DOY FE, de haberle hecho a los comparecientes las reservas y advertencias legales pertinentes a este contrato; y así lo dicen y otorgan.-----

-----LECTURA-----

---Los otorgantes han leído y consienten esta escritura; manifestando quedar bien enterados de su contenido, ratificándose en lo pactado; estampan sus iniciales en cada uno de sus folios y a firman ANTE MI, sin solicitar la intervención de testigos, de cuyo derecho les advertí y YO, la Notaria, DOY FE, de cuanto más afirmo, refiero o relato en este instrumento público y firmo, signo, sello y rubrico.-----

CRM



RESOLUCION CORPORATIVA

Yo, Thatiana Ramos Luciano, mayor de edad, soltera, empleado y vecino de Carolina, Puerto Rico, bajo el más solemne juramento declaro:

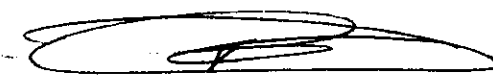
Que en la reunión extraordinaria de la Junta de Directores de la corporación FIVE DEVELOPMENT CORP. Celebrada el 2 de julio de 2007, celebrada en sus oficinas centrales y previa citación al efecto estando presente todos los miembros de la directiva (habiendo quórum) luego de presentada y secundada fue debidamente aprobada por unanimidad la siguiente Resolución:

"Resuélvase autorizar a Lcdo. Eugenio Pérez Matos en representación de FIVE DEVELOPMENT CORP. a realizar las funciones de otorgar cualquier documento entiéndase escritura, contratos complementarios o cualquier otro que fuere necesario para oficializar la escritura de servidumbre a otorgarse en el municipio de Salinas, Puerto Rico. Así también, se autoriza a firmar todos aquellos documentos necesarios para completar la transacción bajo los términos y condiciones que sean necesarios para la corporación"

No habiendo otro asunto que tratar se dio por terminada la reunión Y PARA QUE ASI CONSTE, libro y certifico esta Acta Contentiva del acuerdo y resolución bajo mi firma y sello oficial de esta corporación. En Carolina, Puerto rico a 2 de julio de 2007.




AFFIDAVIT NUM: 15726


Sub-Secretaria Thatiana Ramos

Jurada y suscrita ante mí por Thatiana Ramos Luciano de Five Development Corp. en Carolina, Puerto Rico el 6 de julio de 2007, a quien doy fe de conocer personalmente.




NOTARIO PÚBLICO

4-17509799

PERMISO PARA VEHICULOS DE MOTOR O ARRASTRES

1993 FORD ECONOLINE VAN 3 LANE
AUTOMATIC CRATVADDD - 5031ERN01

| Descripción y Clasificación de Vehículo | Placa |
|-----------------------------------------|----------|
| 335553 | 23334433 |
| | M11278 |
| | 10253160 |

| Registración | Fecha Registro | Tabilla | Título |
|--------------|----------------|---------|--------------|
| 1575 | 20.11.1968 | BLA. | 45. 43. 4333 |

Alf. - Marca - Modelo - Color - Puertas Clin. - Cab. Fuerza
1F0J531-1644212 - ARVICH-DI 15-22 -

| VIN (Número de Serie) | Peso Desc. | Capacidad Carga |
|-----------------------|------------|-----------------|
| 133711 | | |

Dealer: **Verita Condiçional**
 00-1-2507-4-1581-2228

Precio Conto
 0000000000

| | | |
|-----------------|----------|-------------|
| Agencia: | Marbelle | Expiración: |
| Modelo: | | |
| Identificación: | | |
| Descripción: | | |
| Observaciones: | | |

37 3X 119
\$41.985, 73 3364

Duño del Vehículo y Dirección Postal

1941-1942

Direction Residencial, sólo si es diferente a Postal:
 133, 233, 444, 555, 666, 777, 888, 999

Licencia Estación de Inspección

ORIGINAL DUENO



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE SERVICIOS AL CONDUCTOR
PERMISO PARA VEHICULOS DE MOTOR O APARATOS

4-17509800

Relacion de Multas Administrativas

La siguiente relacion indica los bienes de multa que se han impuesto contra el conductor del vehiculo. Estas multas deben ser pagadas al momento de renovar la licencia.

Bien de multa: \$10.00

MULTAS \$0.00

1995 FORD ECONOLINE VAN BLANCO
AUTOMOVIL CPXV4000, GOBIERNO
Descripción y Clasificación de Vehículo: MU12012== 1024954
356377 20JUN1995
Registro, Fecha Registro: Tabilla: Título:
1995 FORD YK EC BLA 145 45 ***
Año, Marca, Modelo, Color, Puertas, Cilin, Cab, Fuerza
1F0J334T53HA72191 ARTICULO 15.02=
VIN (Número de Serie) Peso, Desc, Capacidad Carga: \$53,200
=====

=====
Dealer: Venta Condicional Precio Contado: 30JUN2008
JUL 2007 A JUN 2008
Vigencia: Maricao Expiración
MUNICIPIO DE SALINAS
PD BOX 1192
SALINAS, PR 00701

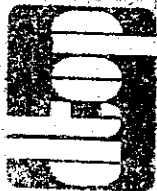
Dueño del Vehículo y Dirección Postal:
ELEANOR ALCAZAR
SALINAS, PR 00701

Dirección Residencial, solo si es diferente a Postal:
\$53,200

Licencia: 30JUN2008
Ejecucion de Inspeccion: 30JUN2008

| | |
|------------------|---------|
| DERECHOS ANUALES | \$0.00 |
| ACAA | \$35.00 |
| SEGUNDO GOLPE | \$0.00 |
| IMPORTE TOTAL | \$35.00 |

REQUIERE INSPECCION YEN DE
MAS DE DOS AÑOS PARA CALIFICAR
ORIGINAL DUEÑO



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS

DIRECTORIA DE SERVICIOS AL CONDUCTOR

PERMISO PARA VEHICULOS DE MOTOR O ARRASTRES

1995 FORD ECINDLINE VAN BLANCO
AUTOMOVIL CORRYA3000, GOBIERNO

Descripción y Clasificación de Vehículo
3977005 15403193 094104===== 1043712

Registación Fecha Registro Tabilla
1995 FORD ECINDLINE BLA 44 23 2222

Año Marca Modelo Color Puertas Cilin Cab Fuerza
1995 Ford ECINDLINE BLA 44 23 2222

VIN (Número de Serie) Peso Desc Capacidad Carga
1F0J534F25NA61193 ===== 335,000

Región Venta Condicional Precio Compra
JUL 2007 A JUN 2013 33332008

Validación Municipio de SALINAS Marbete Expiración

PO BOX 1143
SALINAS, PR 00131

Dirección del Vehículo y Dirección Postal
CASA ALCALDIA

SALINAS, PR 00131

Dirección Residencial, sólo si es diferente a Postal
PLUMERIA 855023 2222222

20070415-00000000-2228-000-0023-00000000

Licencia Estación de Inspección
20070415-00000000-2228-000-0023-00000000

4-17515506

Relación de Multas Administrativas

La siguiente relación incluye los boletos de multas administrativas que se han expedido contra el dueño del vehículo. Estas multas deberán ser pagadas al momento de renovar esta licencia.

Código Fecha Candidato Vehículo

MULTAS 80.00.

DERECHOS ANUALES 80.00.

ACAA 835.00.

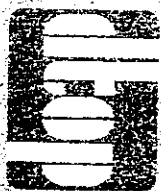
SEGUR3 DOLIS 80.00.

IMPORTE TOTAL 835.00.

REQUIERE INSPECCION VEHICULO

HA SIDO OBSERVADO FALTANDO

ORIGINAL DUEÑO



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE SERVICIOS AL CONDUCTOR

PERMISO PARA VEHICULOS DE MOTOR O ARRASTRES

4-15408562

Relacion de Multas Administrativas

La siguiente relación incluye los boletines de multas administrativas que se han expedido contra el dueño del vehículo. Estas multas deben ser pagadas al momento de renovar esta licencia.

Fecha Continúa Martes 18 de

Multas \$0.00

1995 Ford econoline van blanco
Automovil (Privado) Gobierno
Descripción y Clasificación de Vehículo
3060450 23 Jun 1995 PU1127A 102579
Registación Fecha Registro Tabilla Título
1995 Ford Econoline Color *E* *E* *E* *E*
Año Marca Modelo Puertas C/lin Cab Fuerza
1FDJS34F75H4791D2 Pésd Desc Capacidad Carga 15000lb
VIN (Número de Serie)
Declaración Ventu Condición 153.200
Precio Contro
Vigencia 2/06 a Jun 2007
Municipio de SALINAS
PO BOX 1140
SALINAS, PR 00751

30 Jun 2007
Expiración

Dueño del Vehículo y Dirección Postal
CASA ALCAIDIA
SALINAS, PR 00751

Dirección Residencial (solo si es diferente a Postal)
P. VENTA \$53.200 *****

Licencia Estación de Inspección
E0060825-1218381-399-231-4355-00000000

| | |
|-----------------------------|---------|
| Derechos Anuales | \$0.00 |
| Seguro Obliga | \$35.00 |
| Duplicado | \$0.00 |
| Derechos Pagados | \$35.00 |
| REQUERIR INSPECCION VEH. DE | |
| MAS DE DOS AÑOS FABRICADO | |

ORIGINAL DUENO



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS

DIRECTORIA DE SERVICIOS AL CONDUCTOR

PERMISO PARA VEHICULOS DE MOTOR O ARRASTRES

4-15408559

Relacion de Multas Administrativas

La siguiente relacion incluye los boletos de multas administrativas que se han expedido contra el dueño del vehículo. Estas multas deberán ser pagadas al momento de renovar esta licencia.

Boleto Fecha Cantidad

| | |
|--------|--------|
| Multas | \$0.00 |
|--------|--------|

1995 ford econoline van blanco

automovil (privado), gobierno

Descripción y Clasificación de Vehículo

3969377 29 Jun 1995 MUI2612 1024954

Registación Fecha Registro Tabla Titulo

1995 ford tk cc10 bla *6 *6 ***
Año Marca Modelo Año Color Puertas Cilind. Cab. fuerza

1FDJS34F55H4721A11 Articulo 15.02

VIN (Numero de Serie) Peso Desq. Capacidad Carga No. Añb

=====\$53,200

Dealer Venta Condicional Precio Contrib

ago 2000 a jun 2007 Marbeto

Vigencia Expiración

MUNICIPIO DE SALINAS

PO BOX 1149

SALINAS, PR 00751

Dueño del Vehículo y Dirección Postal

CASA ALCALDIA

SALINAS, PR 00751

Dirección Residencial, solo si es diferente a Postal

P. VENTA \$53,200

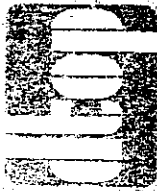
Licencia Estación de Inspección

20060825-12072112-399-211-456-00000000

REQUIRE INSPECCION VEH. DE

MAS DE DOS AÑOS FABRICADO

ORIGINAL - DUEÑO



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUEBLO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL CONDUCTOR

PERMISO PARA VEHICULOS DE MOTOR O ARRASTRES

1995 F220 ELUNDLINE VAN BLANCO
AUTOMOVIL (PRIVADO), GOBIERNO
Descripción y Clasificación de Vehículo
3379303 164631305 096164===== 1963712
Registro Fecha Registro Titulo
1995 F300 TX 221 BLA 24 28 2222
Año Marca Modelo Color Fuentes Cilin Cab.Fuerza
1104534 F2204462131
VIN (Número de Serie) Peso Desc. Capacidad Carga
===== 135,000
Origen Venta Condición Precio Contrib.
JUL 2015 A JUN 2027 832665 303042307
Vigencia Marbelé Explotación
MUNICIPIO DE SALINAS
PO BOX 1243
SALINAS, PR 00151

Dueño del Vehículo y Dirección Postal
CASA ALCALDIA
SALINAS, PR 00151

Dirección Residencial, solo si es diferente a Postal
=====
=====
=====

=====
=====
=====

20060416-0000000-200-000-0013-00030002

Relar) de Multas Administrativas
La siguiente relación incluye los boletos de multas administrativas que se han expedido contra el dueño del vehículo. Estas multas deberán ser pagadas al momento de renovar esta licencia.

Boleto Multa Fecha Cálculo

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DE HACIENDA
1169 Colección Salinas
CALLE GADO CH-22-241
JUN. 2006
SECI MOD. HACIENDA

35-

DERECHOS ANUALES \$0.00
ACMA \$35.00
SEGURO DELER \$0.00
IMPORTE TOTAL \$35.00
REQUIRE INSPECCION MENOR DE
MAS DE 905 AL 95 FABRICADO

ORIGINAL - DUEÑO