



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Municipio de Salinas

OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

Apartado 1149

Salinas, Puerto Rico 00751

Tel. / Fax: (787) 824-2883

RESOLUCION NUM. 25

SERIE 2007-2008

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DE SALINAS, HONORABLE CARLOS J. RODRIGUEZ MATEO, A ENMENDAR EL CONTRATO DE OPERACIÓN DEL VERTEDERO MUNICIPAL, A ADQUIRIR OCHENTA (80) CUERDAS DE TERRENO, APROXIMADAMENTE, PROPIEDAD DE LA AUTORIDAD DE TIERRAS PARA LA EXPANSION DEL VERTEDERO MUNICIPAL Y PARA OTORGAR LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA PARA LA ADQUISICION DEL MISMO.

POR CUANTO: El Municipio de Salinas está facultado mediante la Ley de Municipios Autónomos, específicamente por el Artículo 2.005 (21 L.P.R.A. sección 4055) a establecer, mantener y operar por sí o mediante contratación con cualquier personal privado, la administración y control sistemático de todas las actividades asociadas a los desperdicios sólidos que incluyen pero no se limitan a: generación, almacenamiento, separación en la fuente, recolección, transportación, trasbordo, procesamiento, recuperación, disposición final y saneamiento público en general.

POR CUANTO: La Legislatura Municipal de Salinas, mediante la Resolución Número 2, Serie 1994-95, autorizó al entonces alcalde, Honorable Basilio Baerga Paravisini a otorgar y suscribir un contrato con BFI of Ponce, Inc., para que ésta preste servicios de operación y administración del Vertedero Municipal de Salinas y para que ambas partes gestionen los procedimientos para el establecimiento de un vertedero municipal.

POR CUANTO: El Municipio de Salinas, a través del Honorable Basilio Baerga Paravisini, otorgó y suscribió con BFI of Ponce, Inc., el Contrato de de Servicios para el Recogido de Desperdicios Sólidos Municipales, Servicios de Disposición y para el Desarrollo y Operación de un Vertedero, el 5 de octubre de 1994, (en lo sucesivo el "Contrato").

POR CUANTO: De conformidad con dicho Contrato, BFI of Ponce, Inc., pasó a ser el operador del Vertedero Municipal de Salinas y a proveer, libre de costos, el servicio de disposición de residuos sólidos residenciales al Municipio de Salinas.

POR CUANTO: Dicho Contrato fue enmendado el 16 de noviembre de 2000, para entre otras cosas, proveer para el pago por parte de BFI of Ponce, Inc., de regalías al Municipio de Salinas equivalentes a un dólar (\$1.00) por tonelada de residuos provenientes de otras fuentes de generación y para la expansion lateral del Vertedero Municipal.

POR CUANTO: El 14 de agosto de 2001, el Contrato fue enmendado nuevamente para entre otras cosas aumentar el pago de las regalías a dos dólares (\$2.00) por tonelada para residuos sólidos y confirmar la expansión lateral del Vertedero Municipal en un predio de cincuenta cuerdas adyacente al mismo propiedad de la Autoridad de Tierras.

POR CUANTO: Dicho Contrato dispone que el Municipio adquirirá los terrenos necesarios para expandir el Vertedero Municipal.

POR CUANTO: Para expandir lateralmente el Vertedero Municipal, el Municipio de Salinas necesita adquirir de la Autoridad de Tierras, cincuenta y tres cuerdas (53.00), actualmente bajo arrendamiento con esta entidad gubernamental y veintiseis punto veintidos, treinta y tres cuerdas (26.2233 cuerdas) adicionales para un total de setenta y nueve punto veintidos treinta y tres cuerdas (79.2233 cuerdas) de la finca Hacienda Aguirre del término municipal de Salinas, la cual incluye los terrenos actualmente ocupados por el Vertedero Municipal existente y la expansión lateral del mismo.

POR CUANTO: La Autoridad de Tierras notificó al Honorable Alcalde, Carlos J. Rodríguez Mateo, mediante comunicación de 27 de agosto de 2007, que el precio de venta de las 79.2233 cuerdas que comprenden el vertedero actual y la expansión propuesta, es de \$79,223.30 a razón de \$1,000.00 por cuerda más, \$4,753.00 para gastos de tramitación, lo cual totaliza la cantidad de \$83,976.30. Se incluye copia de la comunicación antes mencionada como anejo de esta Resolución.

POR CUANTO: La Autoridad de Tierras también notificó al Municipio una deuda por cánones de arrendamiento por la cantidad de \$32,278.21 que cubre el período entre el 1 de junio de 2002 al 1 de enero de 2007 (cubre arrendamiento hasta el 31 de diciembre de 2007).

POR CUANTO: El Municipio de Salinas ha determinado la necesidad de enmendar el Contrato para, mediante el anticipo de regalías contractuales bajo el mismo, obtener los fondos necesarios para el pago final de cánones de arrendamiento y comprar el terreno del Vertedero Municipal y la expansión lateral, los cuales totalizan la cantidad de 79.2233 cuerdas.

POR CUANTO: Cabe destacar que BFI of Ponce, Inc., ahora se llama Allied Waste of Ponce Inc., en virtud de un cambio de nombre corporativo.

POR CUANTO: El Municipio de Salinas recibió de la compañía Allied Waste of Ponce, Inc., antes BFI of Ponce, Inc., un borrador de la enmienda al Contrato titulada "Agreement for Prepayment of Landfill Expansion Royalties", la cual se incorpora y se hace formar parte de esta Resolución.

POR CUANTO: Esta Legislatura entiende que la enmienda al contrato propuesta por Allied Waste of Ponce, Inc., recoge y atiende las necesidades del Municipio De Salinas para saldar la deuda por concepto de arrendamiento, adquirir el terreno necesario de la Autoridad de Tierras para el Vertedero Municipal y la expansión lateral de éste y mantiene un mecanismo para ingresar fondos al fondo General del Municipio.

POR TANTO: **RESUELVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1ra: Se autoriza al Alcalde, Honorable Carlos J. Rodríguez Mateo, a otorgar la enmienda al contrato de operación titulado "Agreement for Prepayment of Landfill Expansion Royalties", adquirir mediante compra el terreno necesario antes referido de la Autoridad de Tierras, comparecer a la firma de, y otorgar las escrituras y documentos que sean necesarios con tal propósito, a mantener en arrendamiento a Allied Waste of Ponce, Inc., como se establece en el Contrato, el predio adquirido a la Autoridad de Tierras para la continuación, operación eficiente y ambientalmente segura del Vertedero Municipal y su expansión lateral.

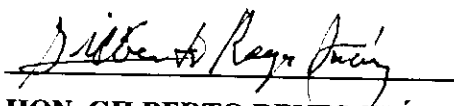
SECCIÓN 2da: Según requerido por la Autoridad de Tierras y por la legislación aplicable, esta Legislatura Municipal emitirá una Resolución separada específicamente aceptando la oferta de la Autoridad de Tierras para la compra de 79.2233 cuerdas de la finca Hacienda Aguirre por el precio de \$79,223.30, más \$4,753.00 para gastos de tramitación, y autorizando al Honorable Alcalde Carlos J. Rodríguez Mateo a adquirir y comparecer a otorgar las correspondientes escrituras y documentos necesarios a tales fines.

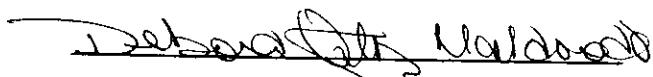
SECCIÓN 3ra: Debido a la necesidad que existe de viabilizar los propósitos contemplados en el Contrato de Servicios para el Desarrollo y Operación del Vertedero y de ingresar fondos adicionales para el fondo general del Municipio y teniendo en cuenta los beneficios que representa para el Municipio de Salinas adquirir el terreno donde ubica el Vertedero Municipal y su expansión lateral y mantener esta actividad en manos privadas, la vigencia de esta Resolución es de carácter inmediato a su aprobación por la Legislatura.

SECCIÓN 4ta: Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

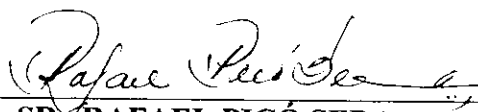
SECCIÓN 5TA. **Cláusula de Separabilidad:** Si algún Tribunal con jurisdicción competente declara alguna sección de esta resolución nula o inválida, ello no afectará la validez y eficacia de las restantes secciones.

SECCIÓN 6TA. Copia certificada de esta Resolución será enviada a la Oficina del Alcalde, Oficina de Finanzas y Presupuesto. Autoridad de Tierras, Allied Waste of Ponce, Inc. Ocam, CRIM y otras Oficinas Estatales y Municipales para la acción que corresponda.


HON. GILBERTO REYES SUÁREZ
PRES. LEGISLATURA MUNICIPAL


SRA. DEBORA ORTIZ MALDONADO
SEC. INT. LEGISLATURA MUNICIPAL

Firmada por el Sr. Rafael Picó Seda, Alcalde Interino del Municipio de Salinas a los
26 del mes de diciembre de 2007.


SR. RAFAEL PICÓ SEDA
ALCALDE INTERINO

CERTIFICACIÓN

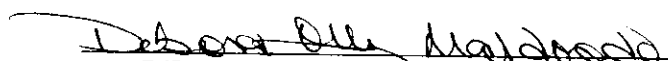
YO, DEBORA ORTIZ MALDONADO, Secretaria Interina de la Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, **CERTIFICO**: Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Resolución Núm. 25, Serie 2007-2008 adoptada por la Legislatura Municipal en la Sesión Extraordinaria celebrada el día 21 de diciembre de 2007.

Se certifica además, que dicha Resolución fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presentes en dicha Sesión: **Honorables: Gilberto Reyes Suárez, Francisco Baerga Vázquez, Ignacio Del Valle Alvarado, Eris Torres Rivera, Melvin Torres Ortiz, Ismael Ortiz López, Gerónimo Colón Vega, Howard Rivera López.**

En contra: Honorable; Jacqueline Vázquez Suárez

Ausentes: Honorables; Mildred Manzanet Navarro, Excusada, José M. Luna Nazario, Excusado, Marta Cortés Dávila, Excusada, Roberto Mercado Colón, Excusado y Emilio Nieves Torres, Excusado.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, Libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este Municipio hoy día 26 de Diciembre de 2007.


DEBORA ORTIZ MALDONADO
SEC. INT. LEGISLATURA MUNICIPAL

CERTIFICACIÓN

Certifico que el Municipio de Salinas, ha cumplido con los requisitos de la Ley para la delegación y uso de fondos provenientes del "Programa de Participación Ciudadana para el Desarrollo Municipal". El procedimiento se ha llevado a cabo conforme a los Artículos 16.001, 16.002, 16.003 inciso (l) (m) (n) de la Ley Núm. 84 del 29 de octubre de 1992, según enmendada.

En testimonio de lo cual ésta certificación hoy _____ de octubre de 2007.

Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo
Alcalde

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Autoridad de Tierras de Puerto Rico

*Apartado 9745
Santurce, Puerto Rico 00908*

OFICINA: DIRECTOR EJECUTIVO

27 de agosto de 2007

CERTIFICADA CON ACUSE DE RECIBO

Hon. Carlos Rodríguez Mateo
Alcalde
Gobierno Municipal
Apartado 1149
Salinas, Puerto Rico 00751

Estimado señor Rodríguez Mateo:

RE: COMPRAVENTA DE PREDIO 79.2233 CUERDAS, SISTEMA DE RELLENO SANITARIO MUNICIPAL

Nos referimos al trámite de venta de un predio con cabida de 79.2233 cuerdas de la Finca Hacienda Aguirre, donde ubica el Sistema de Relleno Sanitario Municipal (Vertedero de Salinas).

El precio de venta aprobado para estos terrenos es de **\$79,223.30** a razón de **\$1,000.00** por cuerda más \$4,753.00 para gastos de tramitación equivalente a un 6% para un total de \$83,976.30. Contamos con la aprobación de la Junta de Planificación mediante la Consulta Número 2002-69-0953JGT.

Este caso se referirá al Departamento Legal para otorgamiento de la correspondiente escritura. Para proceder con el otorgamiento de la escritura, el Municipio deberá someternos los siguientes documentos:

- 
1. Datos y circunstancias personales de usted o el representante autorizado del Municipio en el otorgamiento de la escritura de compraventa. (Completar documento adjunto)
 2. Resolución de la Asamblea Legislativa Municipal, aceptando y autorizando la transacción. Además, se deberá indicar cabida del predio, localización y nombre de finca, precio de venta acordado y gastos de tramitación.
 3. Resolución del Secretario Municipal, debidamente sellada y notariada, facultando a la persona que representará al Municipio.
 4. Cheque por la cantidad de \$83,976.30.

Hon. Carlos Rodríguez Mateo

27 de agosto de 2007

Página 2

RE: COMPRAVENTA DE PREDIO 79.2233 CUERDAS, SISTEMA DE RELLENO SANITARIO MUNICIPAL

De tener alguna duda al respecto, puede comunicarse con el Sr. Miguel A. López Román, Supervisor de la Oficina de Análisis Notarial al teléfono (787) 723-9090 ext. 2117 ó 2119.

En espera de sus gestiones, quedo

Cordialmente,


Luis F. Soto Rosado
Director Ejecutivo

Anejo

LFSR/JCMM/wivr

AC-2606

Aceptado: _____
Hon. Carlos Rodríguez Mateo
Alcalde
Municipio de Salinas

Fecha: _____

INFORMACION Y DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA TRAMITES DE VENTA CON UN MUNICIPIO

SECCION A – INFORMACION GENERAL

1. Municipio
2. Número de Cuenta Patronal
3. Dirección Física
4. Dirección Postal
5. Teléfono

SECCION B - INFORMACION DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO

1. _____
Nombre Completo Apellidos Paterno Materno
2. _____
Status Civil
3. _____
Profesión
4. Núm. S.S. Representante _____ Lic. Conducir # _____

Se debe incluir los siguientes documentos adicionales:

- a) **Datos y circunstancias personales del representante del Municipio en el otorgamiento de la escritura de compraventa. (Completar documento adjunto)**
- b) **Resolución de la Asamblea Legislativa del Municipio, aceptando y autorizando la transacción. Además, se deberá indicar, cabida del predio, localización y nombre de finca, precio de venta acordado y gastos de tramitación.**
- c) **Resolución de la Asamblea Legislativa del Municipio, debidamente sellada y notariada, facultando a la persona que representará al Municipio.**

8/14/01

Puerto Rico Salinas LF L30

**AGREEMENT FOR EXTENDED LANDFILL OPERATION
FOR THE DISPOSAL OF NON-HAZARDOUS SOLID WASTE**

This Agreement is made and entered into this 14th day of August, 2001, between **BFI OF PONCE, INC.**, a corporation organized under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico (Employer's Social Security Number 660432293), with principal offices in Ponce, Puerto Rico (hereinafter referred to as "BFI"), represented by Raquel Cortés, of legal age, and resident of Guaynabo, Puerto Rico, in her capacity as District Manager of BFI, who states his authority to appear herein; and the **MUNICIPALITY OF SALINAS**, a municipality of the Commonwealth of Puerto Rico (Employer's Social Security Number 660435311) (hereinafter referred to as the "MUNICIPALITY", represented by the Honorable Abraham López Martínez, of legal age, and resident of Salinas, Puerto Rico, in his capacity of Mayor of the Municipality of Salinas, Puerto Rico, who is duly authorized to appear herein pursuant to Municipal and Commonwealth law which authorize municipalities to enter into agreements with private entities for the operation of landfills.

WITNESSETH

WHEREAS: On October 5, 1994, BFI and the Municipality executed an Agreement for Municipal Solid Waste Collection and Disposal Service and Operation of Landfill ("the 1994 Agreement"), which provided among others for the operation of the existing Salinas Municipal Landfill.

WHEREAS: The Municipality understands that BFI has operated the Municipal Landfill in an efficient and cost effective manner and in compliance with applicable laws and regulations.

WHEREAS: The Puerto Rico Environmental Quality Board ("EQB"), on August 18, 2000, authorized the Municipality and BFI to reduce the existing slopes of the Municipal Landfill to provide further stability to the landfill (the "Slope Stabilization Area"), and improve available airspace.

WHEREAS: On November 16, 2000 the Municipality and BFI executed an Agreement for Extended Solid Waste Disposal Services and Landfill Operation of Non-Hazardous Solid Waste (2000 Agreement), which Agreement provided for the development of a lateral expansion of the existing landfill, payment of royalties to the Municipality, and for the treatment of the indebtedness of the Municipality to BFI.

WHEREAS: Simultaneously with the execution of the 2000 Agreement, BFI delivered a check for the amount of \$47,815.18 to the order of the Puerto Rico Land Authority to pay the existing Municipal Landfill real property lease indebtedness as certified by the Puerto Rico Land Authority as of December 31, 2000.

WHEREAS: The Municipality and BFI (collectively the "Parties"), agreed to renegotiate the payment of royalties by BFI and the treatment of the indebtedness of the Municipality.

NOW, THEREFORE, in consideration of the promises and the mutual agreements contained herein, the Municipality and BFI each intending to be legally bound hereby agree as follows:

Article 1 - Expansion of Existing Municipal Landfill:

(a) Subject to the provisions contained in Article 2 hereto, and the ratification of this Agreement by the Municipal Assembly of Salinas, which ratification shall be received by BFI and the Municipality within sixty (60) days after the date of this Agreement, BFI will pursue the design, permitting and construction of a lateral expansion of the existing Municipal Landfill at its own cost and expense (the "Lateral Expansion"). The construction and operation of such Lateral Expansion shall comply with all applicable laws and regulations, including environmental protection laws and regulations.

(b) **Term of Operation:** If all appropriate permits for the construction and operation of the Lateral Expansion are received from the applicable regulatory agencies, BFI will construct and operate the Lateral Expansion until the earlier to occur of: (1) the exhaustion of all available airspace at the Lateral Expansion for the disposal of solid waste; or (ii) the issuance of a Closure Order, as such term is defined in Article 1.7 of the 1994 Agreement.

Article 2 - Location and Development of the Site/Land Authority Lease:

(a) **Lateral Expansion Rights:** The Municipality represents and acknowledges that the Municipality may grant to BFI the rights contemplated in Article 1 of this Agreement and the applicable provisions of the 1994 Agreement.

(b) **Location and Acquisition of the Site:** The Municipality and BFI, the Parties hereto, identified a mutually acceptable area adjacent to the Municipal Landfill currently owned by the Commonwealth of Puerto Rico Land Authority, which description is attached hereto as **Exhibit A** (the "Site"). The Municipality will proceed at its expense to lease or purchase the Site and/or to obtain the unconditional right to purchase of the Site. Any agreement to lease the Site until the Site is acquired by the Municipality through a purchase deed, shall be for a term of no less than the estimated useful life of the Lateral Expansion, plus any period of time required by applicable law for the performance of closure and post closure care obligations.

(c) **Approvals:** Upon receipt of evidence satisfactory to BFI that the Municipality has purchased or obtained the unconditional right to purchase, or lease the Site, and if BFI

is satisfied with the results of its physical and environmental due diligence with respect to the Site, the Municipality and BFI shall jointly and diligently proceed to apply for the Lateral Expansion Approvals, and such term is defined in Article 4(b), and shall seek the early and continued support of the Commonwealth's Solid Waste Management Authority ("SWMA"), for the permitting, development and operation of the Lateral Expansion by BFI. Each party will cooperate with the other in good faith in obtaining the Lateral Expansion Approvals, and SWMA's endorsement.

(d) In the event that the Municipality obtains all Lateral Expansion Approvals, the Municipality shall lease or sublease the Site to BFI for a rental of one dollar (\$1.00) per year for a term consistent with the provisions of subsection 1(b) above, and other terms satisfactory to BFI.

(e) After execution and delivery of the lease or sublease referenced in subsection 2(d) above, BFI may commence the design and construction of the Lateral Expansion and diligently prosecute such construction in accordance with the terms and conditions of the Lateral Expansion Approvals and BFI's engineering and design plans submitted in connection therewith.

(f) BFI will use its reasonable best efforts to complete the construction of the Lateral Expansion, so that solid waste disposal operations may be commenced by BFI at the Lateral Expansion prior to the exhaustion of all available airspace at the Municipal Landfill, as such airspace may be increased by the stabilization of the Municipal Landfill slopes, provided that the parties agree and acknowledge that circumstances beyond the control of either party may inhibit the ability of BFI to do so.

Article 3 - Payment of Royalty:

(a) Simultaneously with the execution of this Agreement for Extended Landfill Operation for the Disposal of Non-Hazardous Solid Waste, BFI will deliver as prepaid royalty to the Municipality a company check in the amount of \$500,000.00 (the "Prepaid Amount") to cover the total amount of royalties to be paid by BFI to the Municipality from the Date of this Agreement until December 31, 2001, which amount shall be reimbursed to BFI within thirty (30) days in the event that this Agreement is not ratified by the Municipal Assembly.

(b) After the ratification of this Agreement by the Municipal Assembly, commencing on January 1, 2002 and each month thereafter until the termination of the Agreement or the term of operation, BFI shall pay the Municipality a royalty equal to two dollars (\$2.00) for each ton of solid waste per operating day in excess of the amount of solid waste delivered for disposal to the existing landfill or the Lateral Expansion, as applicable, by the Municipality or by any contractor, which is providing municipal solid waste collection services under contract with the Municipality (including BFI). It is

understood that no royalty payments will be made by BFI for waste disposed of under the Free Municipal Solid Waste Disposal provision contained in Article 3.7 (b) of the 1994 Agreement at the existing Salinas Municipal Landfill, or the lateral Expansion.

(c) The parties agree that only fees relating to the disposal of non-hazardous solid wastes shall be subject to the payment of a royalty. Any portion of the fees attributable to transportation, container rental, laboratory analysis of a proposed waste stream or government charges are not subject to the payment of a royalty. For purposes hereof, government charges mean any tax, fee or charge imposed by any governmental or regulatory authority on or with respect to the disposal services provided at the Municipal Landfill and/or the Lateral Expansion, but excluding income, municipal and property taxes.

Article 4 - Amount of Indebtedness: Set forth on Exhibit B attached hereto and incorporated herein by reference, is a Schedule of Indebtedness of the Municipality to BFI for the total amount of \$1,518,865.38. Subject to the approval of this agreement by the Municipal Assembly, such Amount of Indebtedness shall not accrue interest for the term of two (2) years from the date this Agreement is signed by the Parties. Provided, that immediately after the two year term has expired, BFI shall apply on a monthly basis without further notice, \$1.00 of the royalty agreed to in Article 3(b) to the remaining balance of the indebtedness until total payment thereof. The remaining dollar will be paid each month to the Municipality.

(a) **Reduction of Indebtedness Upon Receipt of Lateral Expansion Approvals:** In order to induce the Municipality to use its best efforts in connection with obtaining the Lateral Expansion Approvals at the earliest possible date, BFI will reduce the Indebtedness in a one-time lump sum reduction of \$300,000 in the event that the Lateral Expansion Approvals are received on or before the second anniversary of this Agreement.

(b) **Lateral Expansion Approvals:** Lateral Expansion Approvals shall mean those permits, licenses, endorsements, authorizations, and approvals of all applicable government authorities as are necessary to construct and operate the Lateral Expansion (with only restrictions, limitations and conditions satisfactory to BFI), in final form and not subject to any further consideration by suit, appeal or otherwise.

Article 5 - Termination of Contract: In the event this Agreement is terminated, which termination shall be by just cause, or any way prior to the Municipality's satisfaction of its indebtedness with BFI, the Municipality will pay BFI any amount due as of the date of termination.

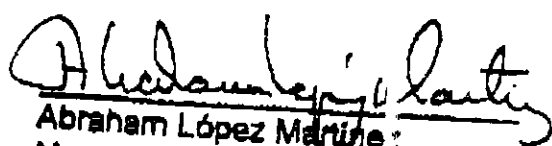
Article 6 - Relationship to the 1994 Agreement: Except for the collection services provisions contained in Article 2 of the 1994 Agreement, and any other provision which may be clearly inapplicable, this Agreement shall not be construed to extinguish any obligation between the parties, including but not limited to, the Free Municipal Solid Waste

Disposal provision contained in Article 3.7(b) of the 1994 Agreement, closure obligations, and any outstanding payments which is owed by the Municipality pursuant to Articles 2 and 3 of the 1994 Agreement, as amended.

Article 7 - In the event that prior to the Approvals by applicable government agencies, a solid waste management facility for the disposal of Solid Waste to be located within the Municipality (or outside of the Municipality, if such facility is to serve the disposal needs of the Municipality), receives all governmental permits, or if the Municipality seeks to develop or supports an alternative solid waste management facility, BFI shall have no obligation to make any closure and post-closure contribution or any other payments to the Municipality, and the Municipality shall reimburse BFI for all expenses incurred by BFI in connection with the evaluation, permitting and development of the Lateral Expansion, including without limitation all design, engineering, legal, consulting, accounting, public relations, capital interest and other costs incurred in connection therewith. Any amounts owed to BFI hereunder shall be paid within thirty (30) days after written demand is made by BFI upon the Municipality.

MUNICIPALITY OF SALINAS

BFI OF PONCE, INC.


Abraham López Martínez
Mayor


Raquel Cortés
District Manager


Arguente Administrativo del Alcalde
Sedigo 14 de agosto - 01

"EXHIBIT A"

"DESCRIPTION OF THE SITE"

El vertedero y la parcela de expansión se encuentran en la Carretera Estatal #3, Kilómetro 152.9 Interior, en el Barrio Aguirre, en la jurisdicción de Salinas. Se llega a él a través del camino de acceso de la Central Termoeléctrica de Aguirre. Sus coordenadas geográficas son: longitud $86^{\circ}14'12''$, latitud $17^{\circ}57'34''$ (coordenadas Lambert: $X=173,241$ y $Y=13,984$).

El vertedero activo tiene una extensión aproximada de treinta (30) cuerdas. La parcela que se propone sirva de expansión, tiene una extensión aproximada de cincuenta (50) cuerdas. Esta parcela se extiende en forma de letra ele (L) al sur y al oeste del vertedero, en función (ver mapa de localización adjunto). Colinda con un campo de golf por su porción este, con la Central Aguirre por el sur, con el camino de acceso de la mencionada central por el oeste y por el norte colinda en parte con el vertedero activo y en parte con un camino sin pavimentar que discurre hacia el este desde el camino de acceso de la central.

FROM : Panasonic FAX SY.

PHONE NO. : 8242151

ANEJO 2

27 2001 02:00PM P2



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Municipio de Salinas
OFICINA DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL
P.O. BOX 1149
SALINAS, PUERTO RICO - 00751

RESOLUCIÓN NÚM. 7

SERIE 2001-2002

DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE A ENMIENDAR EL CONTRATO PARA EL DESARROLLO Y OPERACIÓN DE UN VERTEDERO, OTORGADO Y SUBCITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SALINAS Y BFI OF PONCE, INC.

POR CUANTO: El Artículo 2.005 de la Ley de Municipios Autónomos (la "Ley") (21 L.P.R.A. & 4055) faculta a los Municipios establecer, mantener y operar por sí o mediante contratación con cualquier persona privada, los servicios y programas de recogida y recolección de desperdicios sólidos y saneamiento público en general.

POR CUANTO: Mediante Resolución Número 2, Serie 1994-05, la Legislatura Municipal de Salinas, autorizó al Honorable Basilio Baerga Paravisini, Alcalde, a otorgar y suscribir un contrato con BFI of Ponce, Inc., para que esta preste servicios de operación y administración del Vertedero Municipal de Salinas, y para que ambas partes gestionen los procedimientos para el establecimiento de un vertedero municipal.

POR CUANTO: El 5 de octubre de 1994, el Municipio de Salinas, a través del Honorable Basilio Baerga Paravisini, Alcalde, otorgó y suscribió con BFI of Ponce, Inc. un Contrato de Servicios para el Recogido de Desperdicios Sólidos Municipales, Servicios de Disposición y para el Desarrollo y Operación de un Vertedero.

POR CUANTO: El Municipio de Salinas, ha determinado la necesidad de enmendar el Contrato de Servicios para el Recogido de Desperdicios Sólidos Municipales, Servicios de Disposición y para el Desarrollo y Operación de un Vertedero.

POR CUANTO: El Municipio de Salinas, recibió de la Compañía BFI of Ponce, Inc., un borrador de la enmienda al Contrato de Servicios para el Desarrollo y Operación de un Vertedero, el cual se incorpora y se hace formar parte de esta Resolución.

POR CUANTO: Esta Legislatura entiende que la enmienda al Contrato de Servicios para el Desarrollo y Operación de un Vertedero, propuesta por BFI of Ponce, Inc., recoge y atiende las necesidades del Municipio de Salinas y provee un mecanismo para ingresar fondos adicionales al Fondo General de nuestro Municipio.

PORTANTO: **SE RESUELVE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, COMO SIGUE:**

Sección 1ra: Autorizar, por la presente se autoriza, al Alcalde a enmendar el Contrato de Servicios para el Desarrollo y Operación de un Vertedero otorgado y subcito entre el Municipio de Salinas y BFI of Ponce, Inc.

Sección 2da: Por la necesidad que existe de viabilizar los proyectos contemplados en el Contrato de Servicios para el Desarrollo y Operación de un Vertedero, y de ingresar fondos adicionales para el Fondo General de nuestro

FROM : Paraisito FAX S.

PHONE NO. : 8042151

SEP. 27 2001 02:55 PM F3

(2)

RESOLUCIÓN NÚM. 7

SERIE 2001-2002

Municipio y teniendo en cuenta los beneficios que representa para el Municipio de Salinas esta actividad en manos privadas, la vigencia de esta Resolución es de carácter inmediato a su aprobación por la Legislatura.

Sección 3ra:

Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Roberto L. Mercado
ROBERTO L. MERCADO COLÓN
PRES. LEGISLATURA MUNICIPAL

Iris D. González Martínez
IRIS D. GONZÁLEZ MARTÍNEZ
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL

Aprobada por el Alcalde, Hon. Abraham López Martínez, a los 22 de mes de septiembre de 2001.

Abraham López Martínez
ABRAHAM LÓPEZ MARTÍNEZ
ALCALDE

CERTIFICACIÓN

YO, IRIS D. GONZÁLEZ MARTÍNEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, Certifico: Que la antecede en copia fiel y exacta de la Resolución Número 7, Serie 2001-2002, adoptada por la Legislatura Municipal en la Sesión Extraordinaria celebrada el día 6 de septiembre de 2001.

Se certifica, además, que dicha Resolución fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores por señas en dicha Sesión: Roberto L. Mercado, José R. Mercado, Jacqueline Vázquez, Luz P. Espada, Evelyn Alvarado, María E. Espada, José M. Carrillo, Luis M. Acosta, Domingo Sofía, Luis Díaz y voto en contra de Gilberto Reyes, Benjamín Zayas, Víctor Alvarado.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libre la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este Municipio hoy día 22 de septiembre de 2001.

Iris D. González Martínez
IRIS D. GONZÁLEZ MARTÍNEZ
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL