



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SALINAS  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
APARTADO 1149, SALINAS, PUERTO RICO 00751

RESOLUCIÓN NÚMERO: 03

SERIE: 2020-2021

**PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE SALINAS POR CONDUCTO DE SU ALCALDESA, HON. KARILYN BONILLA COLÓN, O AL FUNCIONARIO DESIGNADO POR ÉSTA A COMPARRECER A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SALINAS EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CESIÓN DE DERECHO, ACEPTANDO LAS CALLES DE LA URB. VEREDAS DEL MAR, CARR. PR-3 KM 157.9 SECTOR MATA BUEY BO. AGUIRRE DE SALINAS, SEGÚN DESCRITA EN EL PLANO PRESENTADO; Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:** La Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como la Ley de Municipios Autónomos, en su Artículo 2.001(i) dispone que el Municipio, entre otras cosas, puede adquirir propiedades dentro y fuera de sus límites territoriales y respecto a cualquier concesión o donación que se le entregue o autorice para uso público. Por su parte, el inciso (l) del propio artículo dispone que también podrá adquirir y habilitar los terrenos para cualquier clase de obra pública y construir, mejorar, reparar, reconstruir y rehabilitar facilidades de cualquier clase, tipo o naturaleza para cualquier fin público autorizado por ley.

Por otro lado, el Artículo 13.003 (d) de la Ley 81-1991, establece el concepto “**Dedicación**” y lo define como cualquier donación gratuita al Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias públicas y municipios para uso público de terrenos, estructuras o cualquier clase de derechos reales sobre los mismos, pudiéndose requerir estas donaciones como condición para la aprobación de un proyecto o la implantación de un Plan de Ordenación.

**POR CUANTO:** Aguas del Caribe, Inc. por conducto de la Lcdo. Luis Antonio Córdova Ayuso, solicita según se describe en el Plano presentado, al Municipio de Salinas que acepte las calles de la Urbanización Veredas del Mar, ubicada en Carr. PR – 3 km 157.9 Sector Mata Buey en el Barrio Aguirre de Salinas.

**POR CUANTO:** El Municipio de Salinas, considera que la solicitud de Aguas del Caribe, Inc. es una justa, razonable y beneficiosa para las 45 unidades de vivienda ubicadas en la Urbanización Veredas del Mar del Municipio de Salinas.

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN 1RA:** Se autoriza al Municipio de Salinas por conducto de su alcaldesa, Honorable Karilyn Bonilla Colon, o el funcionario designado por ésta para que, en nombre y representación del Municipio de Salinas, acepte la transferencia libre de cargas y gravámenes, y comparezca en la firma de Escritura de Cesión de Derecho y Traspaso y documentos legales necesarios para aceptar las calles de la Urbanización Veredas del Mar, para uso futuro de Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

**SECCIÓN 2DA:** Las Calles de la Urbanización Veredas del Mar serán inscritas con los nombres presentados en el Plano, a continuación, se describen los mismos:

**Calle 1**  
**Calle 2**  
**Calle 3**

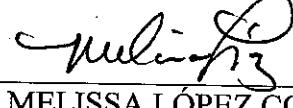
**SECCIÓN 3RA:** Los peticionarios deberán someter planos y escrituras y deberán costear los gastos legales de la misma. Copia original de los documentos deberán ser entregados a la Oficina de la Legislatura Municipal.

**SECCIÓN 4TA:** Copia de esta Ordenanza debe ser enviada a la oficina de Ordenación Territorial del Municipio de Salinas y a todas las personas interesadas.

**SECCIÓN 5TA:** Esta Resolución entrará a regir inmediatamente luego de ser aprobada.

APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, A LOS 22 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2020.

  
HON. JACQUELINE PÉREZ SUÁREZ  
PRESIDENTA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

  
SRTA. MELISSA LÓPEZ COLÓN  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

FIRMADA POR LA HON. KARILYN BONILLA COLÓN, ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE SALINAS, PUERTO RICO A LOS 23 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2020.

  
KARILYN BONILLA COLÓN  
ALCALDESA

### CERTIFICACIÓN

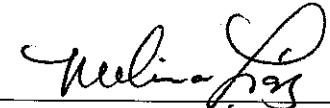
**YO, MELISSA L. LÓPEZ COLÓN**, Secretaria de la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, CERTIFICO: Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Resolución Núm. 03 Serie 2020-2021, adoptada por la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico en la Sesión Ordinaria celebrada el **22 de julio de 2020**.

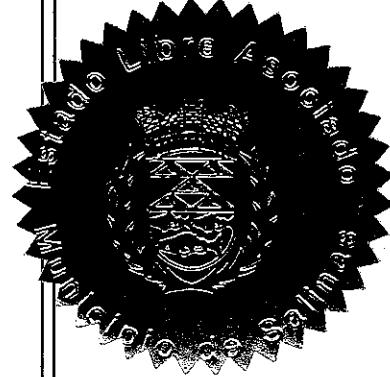
Se certifica además, que la Resolución fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presentes en dicha Sesión: **Hons. Jacqueline Vázquez Suárez, Elvin E. Negrón Rodríguez, Edgar A. González Moreno, Mildred Correa Padilla, Roberto Quiñones Rivera, Lesvia J. Rivera Ofray, Juan M. Mangual Guerrido, Norín D. Martínez Padilla, Lisandra Alvarado López, María E. Torres Núñez, Lesbia G. Luna Reyes y Litzy Alvarado Antonetty.**

**Ausentes:**

1. Hon. Evelyn Alvarado Merced
2. Hon. Carlos A. Colón Beltrán

**EN TESTIMONIO POR LA CUAL**, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este municipio hoy día **23 de julio de 2020**.

  
**MELISSA L. LÓPEZ COLÓN**  
**SECRETARIA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**



Tomo: 110  
Folio: 98  
Finca: 3503

URB. VISTAS DE SALINAS  
ACR DEVELOPERS CORP

A compass rose indicating North, with a scale bar labeled 1:400.

MAPA DE LOCALIZACIÓN

## MAPA DE INUNDABILIDAD

**ANALISIS DE CALLE 2, CALLE 3 Y CALLE 1**

**RESUMEN DE AREAS**

**ANALISIS DE CALLE 2, CALLE 3 Y CALLE 1**

**DETALLES DE CALLE 2**

- BLDQUE A:** SOLARES SEREGADOS MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642
- BLDQUE B:** SOLARES SEREGADOS MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642
- BLDQUE C:** SOLARES SEREGADOS MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16641

**DETALLES DE CALLE 3**

- BLDQUE A:** SOLARES SEREGADOS MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642

**DETALLES DE CALLE 1**

- BLDQUE A:** SOLARES SEREGADOS MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16641
- BLDQUE B:** SOLARES SEREGADOS MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642
- BLDQUE C:** SOLARES SEREGADOS MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16641
- BLDQUE D:** FACILIDADES VECINALES
- BLDQUE E:** UR. MARBELLA BRISSAS DE EVELIMAR INC.

**DETALLES DE CALLE MUNICIPAL MATA BUEY**

- BLDQUE A:** MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642
- BLDQUE B:** MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642

**DETALLES DE CALLE 1**

- BLDQUE A:** MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16641

**DETALLES DE CALLE 2**

- BLDQUE A:** MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642

**DETALLES DE CALLE 3**

- BLDQUE A:** MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642

**DETALLES DE CALLE 1**

- BLDQUE A:** MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16641

**DETALLES DE CALLE MUNICIPAL MATA BUEY**

- BLDQUE A:** MEDIANTE CASO 2011-033200-AP1-16642

**PLANO DE INSCRIPCION  
CALLE 1, CALLE 2, CALLE 3  
FACULTADES VECINALES  
VEREDAS DEL MACH**

<b>RESUMEN DE AREAS</b>	
FINCA PRINCIPAL :	21,606.53 MC = 5.4973 CDAS.
SOLARES SEGREGADOS :	15,686.506 MC = 3.9911 CDAS.
FACILIDADES VECINALES :	1,055.336 MC = 0.2685 CDAS.
CALLE 1 :	2,256.100 MC = 0.5740 CDAS.
CALLE 2 :	963.889 MC = 0.2452 CDAS.
CALLE 3 :	1,644.699 MC = 0.4185 CDAS.
REMANENTE :	0 MC = 0 CDAS.

PLANTATION 1000  
SPRING 1965  
SHEAR SHEAR

УЧЕБНИК ПО АЛГЕБРЕ

DUEÑO: CMB DEVELOPERS CORP

-----**INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO \_\_\_\_\_ ( )**  
-----**ESCRITURA DE SEGREGACIÓN**  
-----**Y CESIÓN DE CALLES PARA USO PÚBLICO**-----

-----**URBANIZACIÓN VEREDAS DEL MAR**-----

---En la ciudad de Salinas, Puerto Rico, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de  
\_\_\_\_\_ de dos mil veinte (2020).-----

-----**ANTE MÍ**-----

-----**LUCAS ANTONIO CÓRDOVA AYUSO**-----

---Abogado y Notario Público en y para el Estado Libre Asociado de  
Puerto Rico con residencia y estudio abierto en San Juan, Puerto Rico.-----

-----**COMPARECEN**-----

---**DE LA PRIMERA PARTE: AGUAS DEL CARIBE, INC.**, en  
adelante “PROPIETARIA” o “CEDENTE”, una corporación organizada  
según las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representada  
en este acto por su Presidente, \_\_\_\_\_, mayor de edad,  
casado, comerciante y vecino de \_\_\_\_\_, Puerto Rico,  
debidamente facultado para comparecer a este acto, según surge de la  
Certificación de Resolución Corporativa, suscrita por Luis Santana  
Mendoza, en su capacidad de Secretario de AGUAS DEL CARIBE,  
INC., el día \_\_\_\_\_ ( ) de \_\_\_\_\_ de dos mil veinte (2020),  
ante el Notario Público Carlos J. Correa, según consta del testimonio  
número \_\_\_\_\_ ( ). El infrascrito Notario DA FE  
de haber tenido ante sí el original de la referida Certificación de  
Resolución Corporativa y que ésta autoriza al representante antes  
mencionado a efectuar la transacción que mediante la presente escritura  
se lleva a cabo y que cumple con los requisitos de ley.-----

por compra a ACR Development Corporation, según consta de la Escritura Número Ochenta y Dos (82), otorgada en Naguabo, Puerto Rico el uno (1) de junio de dos mil diez (2010), ante el Notario Público Carlos J. Correa Ramos, inscrita al folio 56 del tomo 287 de Salinas, finca número 3,503, inscripción sexta (6ta).-----

---**TERCERO:** La PROPIEDAD, por su procedencia, está libre de cargas y gravámenes y, por sí, está afecta a las siguientes cargas y gravámenes:---

-----Servidumbre predial a perpetuidad a favor de la Autoridad De Energía Eléctrica de Puerto Rico, según consta de resolución emitida el siete (7) de septiembre de dos mil diez (2010) e instancia suscrita el nueve (9) de septiembre de dos mil once (2011), affidávit número cuarenta y un mil trescientos treinta y seis (41,336), ante el Notario Público Carlos J. Correa Ramos, inscrita al folio 56 del tomo 287 de Salinas, finca número 3,503, inscripción séptima (7ma).-----

---**CUARTO:** La PROPIETARIA ha desarrollado en la PROPIEDAD un proyecto de unidades residenciales individuales conocido como “Veredas del Mar” (en adelante el “PROYECTO”).-----

---**QUINTO:** Mediante Autorización de Planos de Inscripción expedida el catorce (14) de febrero de dos mil veinte (2020), bajo el número de caso 2020-299262-API-009265, catastro número 417-000-007-43, la Oficina de Gerencia de Permisos (“OGPe”) aprobó el plano de inscripción de las calles uno (1), dos (2) y tres (3) y de las facilidades vecinales del PROYECTO, firmado por el ingeniero Florencio Vázquez Vargas, con licencia número cinco mil setecientos setenta y cuatro (5,774).-----

-----Se presentará al Registro de la Propiedad de Guavama junto con

cuadrados con ocho mil ochocientos noventa diezmilésimas de otro metro cuadrado (**963.8890 m.c.**), equivalentes a dos mil cuatrocientos cincuenta y dos diezmilésimas de cuerda (**0.2452 edas.**). Colinda por el **NORTE**, en varias alineaciones, con el solar número seis (6) y número siete (7) del Bloque "A" de la urbanización; por el **SUR**, en una sola alineación con la calle número uno (1) de la urbanización; por el **ESTE**, en varias alineaciones con los solares número uno (1) al número cinco (5) del Bloque "A" de la urbanización; y por el **OESTE**, en varias alineaciones con los solares número uno (1) y número veinte (20) del Bloque "B" de la urbanización, con la calle número tres (3) de la urbanización y con parte del solar número siete (7) del Bloque "A" de la urbanización. Esta parcela y sus medidas y colindancias surgen del plano de inscripción mencionado en el Expositivo **QUINTO** de la presente escritura.

-----**Tres:** CALLE TRES (3) : Parcela de trece (13) metros de ancho en toda o la mayor parte de su longitud, que discurre de Este a Oeste del proyecto residencial **Veredas del Mar**, en el **Barrio Pueblo** del Municipio de **Salinas**, con un área superficial de mil seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con seis mil novecientos noventa diezmilésimas de otro metro cuadrado (**1,644.6990 m.c.**), equivalentes a cuatro mil ciento ochenta y cinco diezmilésimas de cuerda (**0.4185 edas.**). Colinda por el **NORTE**, en varias alineaciones, con los solares número siete (7) al número quince (15) y con parte del solar número dieciséis (16), todos del Bloque "A" de la urbanización; por el **SUR**, en varias alineaciones con los solares número veinte (20) al número doce (12) del Bloque "B" de la urbanización; por el **ESTE**, en una sola alineación con la calle número dos (2) de la urbanización; y por el **OESTE**, en varias alineaciones con los

acuerdo con lo convenido y pactado. -----

---Yo, el Notario, les hice las advertencias legales pertinentes al acto de otorgamiento.-----

-----LECTURA Y OTORGAMIENTO-----

---Así lo dicen y otorgan ante mí las partes comparecientes, habiendo renunciado al derecho de requerir la presencia de testigos, del que les advertí.-----

---LEIDA la presente escritura por las partes comparecientes, en uso del derecho que les advertí tenían, la encuentran de su conformidad, se ratifican en su contenido y firman al final de la misma, procediendo a estampar, además, sus iniciales al margen de todos los folios de este original.-----

---De todo lo cual Yo, el Notario autorizante, DOY FE.-----