



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SALINAS  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
APARTADO 1149, SALINAS, PUERTO RICO 00751

ORDENANZA NÚMERO: 04

SERIE: 2019-2020

**PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE SALINAS, POR CONDUCTO DE SU ALCALDESA, LA HON. KARILYN BONILLA COLÓN, O AL FUNCIONARIO DESIGNADO POR ÉSTA, A COMPARRECER A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SALINAS EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CESIÓN DE DERECHO, ACEPTANDO LAS CALLES DE LA URB. PARQUE GABRIELA II, BO. AGUIRRE DE SALINAS, SEGÚN DESCRITA EN EL PLANO PRESENTADO; Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:**

El Artículo 2.001(d) de la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como la Ley de Municipios Autónomos, dispone que el Municipio, entre otras cosas, puede adquirir propiedades por cualquier medio legal, dentro y fuera de sus límites territoriales incluyendo los procedimientos para el cobro de contribuciones.

**POR CUANTO:**

El Socio Administrador de BBS Developers, S.E., el Sr. Isaac Sánchez González, por conducto de la Leda. Naida Galarza Colón, solicita según se describe en el Plano presentado, al Municipio de Salinas que acepte las calles de la Urbanización Parque Gabriela II, ubicada en el Barrio Aguirre de Salinas.

**POR CUANTO:**

El Municipio Autónomo de Salinas, considera que la solicitud de BBS Developers, S.E. es una justa, razonable y beneficiosa para las 240 unidades de vivienda ubicadas en la Urbanización Parque Gabriela II del Municipio de Salinas.

**POR TANTO:**

**ORDÉNESE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN 1RA:**

Se autoriza al Municipio de Salinas por conducto de su Alcaldesa, la Honorable Karilyn Bonilla Colon, o al funcionario designado por ésta para que, en nombre y representación del Municipio Autónomo de Salinas, acepte la transferencia y a comparezca en la firma de Escritura de Cesión de Derecho y Traspaso y documentos legales necesarios para aceptar las calles de la Urbanización Parque Gabriela II, para uso futuro del Municipio de Salinas, siempre y cuando se cumpla con las siguientes condiciones:

1. En un término, no mayor de 90 días a partir de la firma de esta ordenanza, el contratista deberá reparar las calles y aceras de la Urb. Parque Gabriela II.
2. Si el contratista, BBS Developers SE, no cumpliera con lo establecido en el punto #1, La Administración Municipal de Salinas y su Alcaldesa Hon. Karilyn Bonilla, vendrán obligados a ejecutar, de forma inmediata, las Fianzas por la cantidad de \$225,000.00 depositadas a favor del Municipio de Salinas por medio de la aseguradora MAPFRE PRAICO Insurance Company.

3. El Contratista complete o presente una fianza para la construcción de la entrada principal del proyecto.
4. El Contratista deberá completar los trabajos del área de buzones y el área recreativa.

**SECCIÓN 2DA:**

Las Calles de la Urbanización Parque Gabriela II serán inscritas con los nombres presentados en el Plano, a continuación, se describen los mismos:

**Calle 1** – Calle Giovani  
**Calle 2** – Calle Gustavo  
**Calle 3** – Calle Gabriel  
**Calle 4** – Calle Gael  
**Calle 5** – Calle Gino  
**Calle 6** – Calle Gilberto  
**Calle 7** – Calle George  
**Calle 8** – Calle Gadiel  
**Calle 9** – Calle Greco  
**Calle 10** – Calle Galiano  
**Calle Principal** – Calle Gabriela

**SECCIÓN 3RA:**

Los peticionarios deberán someter planos y escrituras y deberán costear los gastos legales de la misma. Copia original de los documentos deberán ser entregados a la Oficina de la Legislatura Municipal de Salinas.

**SECCIÓN 4TA:**

Copia de esta Ordenanza debe ser enviada a la oficina de Ordenación Territorial del Municipio de Salinas y a todas las personas interesadas.

**SECCIÓN 5TA:**

Esta Ordenanza entrará a regir inmediatamente luego de ser aprobada.

APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019.

*Jacqueline Vélez Suárez*  
HON. JACQUELINE VÉLEZ SUÁREZ  
PRESIDENTA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

*Melissa López*  
SRTA. MELISSA LÓPEZ COLÓN  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

FIRMADA POR LA HON. KARILYN BONILLA COLÓN, ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE SALINAS, PUERTO RICO A LOS 19 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019.

*Karilyn Bonilla Colón*  
KARILYN BONILLA COLÓN  
ALCALDESA

### CERTIFICACIÓN

**YO, MELISSA L. LÓPEZ COLÓN**, Secretaria de la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, **CERTIFICO**: Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 04 Serie 2019-2020, adoptada por la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico en la Sesión Ordinaria celebrada el **18 de diciembre de 2019**.

Se certifica además, que la Ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presentes en dicha Sesión: **Hons. Jacqueline Vázquez Suárez, Elvin E. Negrón Rodríguez, Edgar A. González Moreno, Mildred Correa Padilla, Roberto Quiñones Rivera, Lesvia J. Rivera Ofray, Juan M. Mangual Guerrido, Norín D. Martínez Padilla, Lisandra Alvarado López, María E. Torres Núñez, Carlos A. Colón Beltrán, Lesbia G. Luna Reyes y Litz Alvarado Antonetty.**

**Ausente**

**Hon. Evelyn Alvarado Merced**

**EN TESTIMONIO POR LA CUAL**, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este municipio hoy día **19 de diciembre de 2019**.



---

**MELISSA L. LÓPEZ COLÓN**  
**SECRETARIA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**