

GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 79

SERIE 19<sup>67</sup> - 19<sup>68</sup>

**LUCAS TORRES**

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR **MARTINEZ**, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

- POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificados que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.
- POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67, aprobada por este Gobierno Municipal de ~~Salinas~~, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.
- POR CUANTO : El señor **LUCAS TORRES MARTINEZ** ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está enclavada una casa:

**EXISTE: Solar que radica frente a la Calle Leopoldo Cepeda del Bo. Aguirre de Salinas, con un área superficial de 249.58 metros cuadrados y en linderos: Por el NORTE en 25.25 metros con solar ocupado por el Sr. Julio Fomazá; Por el SUR en 25.40 metros con solar ocupado por la Unión de Ferrovías; Por el ESTE en 9.75 metros con las parcelas de Cabassa y por el OESTE en 9.95 metros con la Calle Leopoldo Cepeda del Sector El Guepí del Bo. Aguirre.**


- POR CUANTO : Dicho comprador es (el ocupante, arrendatario o inquilino) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le hay sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.
- POR CUANTO : La venta y segregación de dicho solar fue aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. ~~2-68-2479~~, Proyecto Núm. ~~2-68-2479~~.
- POR CUANTO : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$ 124.79; y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el \_\_\_\_ por ciento del valor tasado.
- POR TANTO : ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sr. **LUCAS TORRES MARTINEZ** por el precio de \$ 124.79, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTENDIENDO, que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos municipales.

Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.

  
**José Antonio Cartagena**  
Sec. Asamblea Municipal

  
**Francisco V. Ciansell**  
Pres. Asamblea Municipal

GONIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 79

-2-

SERIE 1967-68

Aprobada por el Hon. Alcalde, Tarsilo Godreau Ramos, a los 27 días del mes de febrero de 1968.

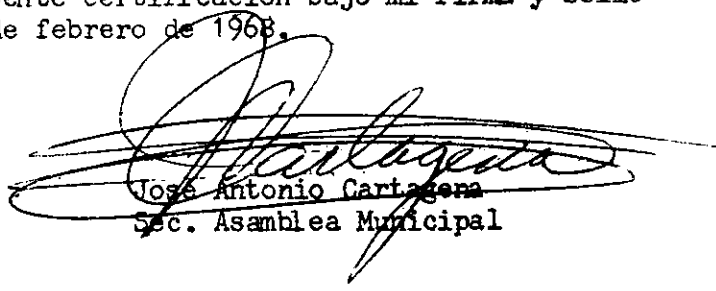
  
TARSILO GODREAU RAMOS  
ALCALDE

C E R T I F I C A C I O N

YO, JOSE ANTONIO CARTAGENA, Sec. Asamblea Municipal de Salinas, P. R. CERTIFICO: Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 79, Serie 1967-68, adoptada por la Asamblea Municipal de Salinas, P. R. en su sesión ordinaria del día 23 de febrero de 1968, y aprobada por el Alcalde el 27 de febrero de 1968.

Se certifica, además, que dicha Ordenanza fué aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas presentes en dicha sesión: Francisco V. Claussell, Andrés Bonilla Belén, Encarnación Rivera, Julio Navarro, Ramón Sanabria Ramos, Fidel Moret, Santiago Rodríguez Lebrón, Diosdada González Colón, Sixto Rodríguez Luna, Ramón Rivera Mercado y Esteban Pérez. Ausentes: Ernesto Aponte y Pablo Guzmán.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este municipio, hoy día 27 de febrero de 1968.

  
Jose Antonio Cartagena  
Sec. Asamblea Municipal