

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
OFICINA DEL SECRETARIO AUDITOR  
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 4

SERIE 1964-65

PARA LA VENTA DE UN SOLAR PROPIEDAD DE "EL MUNICIPIO DE SALINAS, PUERTO RICO"  
A FAVOR DE LA OCUPANTE DONA EVANGELISTA PADUANI DE CRUZ.

POR CUANTO : El Municipio de Salinas es dueño del siguiente solar:

RUSTICA- Predio de terreno radicado en el Barrio Aguirre (Sector Cocuf) del término municipal de Salinas, compuesto de 70.77 metros cuadrados y en lindes: por el NORTE, en metros con un solar municipal ocupado por Laureano Pintor, por el Oeste, en 17.79 metros con la Calle Dávila de la mencionada Colonia; por el Sur, en 18.64 metros con el Corralón Morales; y por el Este en 17.79 metros con el solar municipal ocupado por Francisco Lantos.

POR CUANTO : El Artículo 99 de la Ley Municipal, faculta a la Asamblea Municipal a vender a solicitud de los que tienen edificaciones en solares de este Municipio, los solares ocupados por los mismos, sin necesidad de celebrar subasta pública, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras partes del número total de miembros de que se compongan la Asamblea Municipal, y especificándose además, los derechos respectivos del vendedor y los compradores, su reconstrucción en caso de deterioro o destrucción.

POR CUANTO : La solicitud radicada ante este organismo por el interesado que más adelante se relaciona, se ajustan a la Ley por ser dicho interesado dueño legítimo de la edificación que está enclavada en el solar cuya compra interesa.

POR CUANTO : Ha sido radicada solicitud de compra del solar descrito en el primer Por Cuanto de esta Ordenanza por;

DONA EVANGELISTA PADUANI DE CRUZ ----- \$123.25

POR CUANTO : En el solar descrito existe una edificación propiedad del solicitante.

POR CUANTO : Esta Asamblea Municipal de Salinas, tiene establecido por Ordenanza Núm. 49, Serie 1958-59, adoptada el día 5 de junio de 1958, y aprobada por el Hon. Alcalde el día 6 de junio de 1958, que el solar descrito tiene el siguiente valor:

\$123.25

POR TANTO : ORDENASE POR LA HON. ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, P. R.

Sección 1ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza la venta directa del solar descrito en el Primer Por Cuanto de esta ordenanza a favor del solicitante siguiente:

DONA EVANGELISTA PADUANI DE CRUZ

Sección 2da. : Autorizar, como por la presente se autoriza al Hon. Alcalde de este Municipio para que otorgue la correspondiente escritura de venta de dicho solar a favor del interesado citado, una vez la Hon. Junta de Planificación de Puerto Rico, haya autorizado la venta del mismo, y el solicitante deposite en la Tesorería Municipal de Salinas el importe del precio señalado al solar descrito, en dinero efectivo o en cheque certificado o giro postal a favor del Municipio de Salinas, Puerto Rico.

GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS

OFICINA DEL SECRETARIO AUDITOR  
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 4

- 2 -

SERIE 1964-65

Sección 3ra. : El precio de venta será ingresada en la Tesorería Municipal dentro de los primeros treinta días después de la fecha en que la Hon. Junta de Planificación de Puerto Rico dé su aprobación a la venta y el Hon. Alcalde haya otorgado la correspondiente escritura de venta.

Sección 4ta. : Queda obligado el comprador a pagar todos los gastos en que incurra para transpasar a su nombre el solar, tales como escrituras, inscripción en el Registro de la Propiedad, etc.

Sección 5ta. : Es obligación del comprador proceder a la reconstrucción de la edificación en caso de deterioro o destrucción de acuerdo con los reglamentos de Planificación, leyes sanitarias y ordenanzas municipales.

Sección 6ta. : El incumplimiento de las precedentes condiciones se considerará suficiente para la revocación de la venta al comprador o requerimiento del Hon. Alcalde o Autoridad competente no procediéndose a subsanar las omisiones o infracciones dentro de un plazo razonable que le fuere concedido.

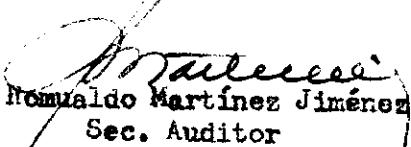
Sección 7ma. : Que copia de esta ordenanza se envíe:

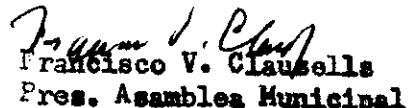
- A- La Junta de Planificación de Puerto Rico
- B- Al Hon. Secretario de Hacienda de Puerto Rico
- C- Al comprador para su conocimiento y efectos legales.

Sección 8va. : Cuando el Secretario-Auditor Municipal le sea solicitada certificación de la venta del solar concedido por esta ordenanza, podrá hacerlo sin necesidad de copiar íntegramente el documento, quedando por la presente autorizado para seccionarla citando solamente la Sección primera, descripción del solar, nombre del comprador y el valor del solar.

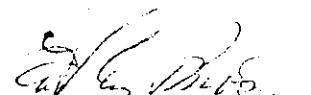
Sección 9na. : Esta ordenanza por ser de carácter urgente, empezará a regir después de su aprobación.

Sección 10ma. : Toda ordenanza o parte de otra que se oponga a la presente, queda por esta derogada.

  
Rómualdo Martínez Jiménez  
Sec. Auditor

  
Francisco V. Clausells  
Pres. Asamblea Municipal

Aprobada por el Alcalde, Sr. Társilo Godreau Ramos, a los 21 días del mes de mayo de 1964.

  
TÁRSILO GODREAU RAMOS  
ALCALDE

C E R T I F I C A C I O N

YO, RÓMUALDO MARTÍNEZ JIMÉNEZ, Secretario-Auditor Municipal de Salinas, P. R. certifico: Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 4, Serie 1964-65, adoptada por la Asamblea Municipal de Salinas, Puerto Rico, en su sesión extraordinaria del día 20 de julio de 1964 y aprobada por el Alcalde el día 21 de julio de 1964.

Se certifica además, que dicha Ordenanza fué aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas presentes en dicha sesión: Francisco V. Clausells, Andrés Bonilla Belén, Juan San Miguel, Encarnación Rivera, Fidel Moret, Marcial Maneiro, Virgilio Colón, Ramón Rivera Mercado y Ramón Sanabria Ramos. Ausentes: Ángel María Colón, Sixto Rodríguez, Pedro López Rosario, Vicente Ferrer y Rafael Guirau.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
OFICINA DEL SECRETARIO AUDITOR  
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NÚM. 4

- 3 -

SAL-IE 1964-65

EN TESTIMONIO DE LO COAL, libero la presente certificación bajo mi firma y  
sello oficial de este Municipio, hoy día 12 de julio de 1964.

*Francisco J. Martínez Jiménez*  
Francisco Martínez Jiménez  
Secretario-Auditor