

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
OFICINA DEL SECRETARIO AUDITOR  
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 16

SERIE 1964-65

PARA LA VENTA DE UN SOLAR PROPIEDAD DE DEL MUNICIPIO DE SALINAS, PUERTO RICO  
A FAVOR DE LA OCUPANTE DONA ISABEL MARQUEZ RIVERA.

POR CUANTO : El Municipio de Salinas es dueño del siguiente solar:

**JUSTICA:** Solar radicado en el Barrio Aguirre del municipio de Salinas, con una cabida superficial de 251.46 metros cuadrados y en lindes: por el NORTE, en 11.00 metros con un solar ocupado por Manuel Lebrón; por el SUR, en 11.00 metros con la carretera #3 (Salinas-Guayama); por el ESTE, en 22.86 metros con solar ocupado por la Sucesión Sebrinos de González y por el OESTE, en 22.86 metros con otro solar ocupado por la Sucesión Demensia Torres.

POR CUANTO : El Artículo 99 de la Ley Municipal, faculta a la Asamblea Municipal a vender a solicitud de los que tienen edificaciones en solares de este Municipio, los solares ocupados por los mismos sin necesidad de celebrar subasta pública, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras partes del número total de miembros de que se compongan la Asamblea Municipal, y especificándose además, los derechos respectivos del vendedor, y los compradores, su reconstrucción en caso de deterioro o destrucción.

POR CUANTO : La solicitud radicada ante este organismo por el interesado que más adelante se relaciona, se ajustan a la Ley por ser dicho interesado dueño legítimo de la edificación que está enclavada en solar cuya compra interesa.

POR CUANTO : Ha sido radicada solicitud de compra del solar descrito en el primer Por Cuanto de esta Ordenanza por;

DONA ISABEL MARQUEZ RIVERA ————— \$ 62.87

POR CUANTO : En el solar descrito existe una edificación propiedad de la solicitante.

POR CUANTO : Esta Asamblea Municipal de Salinas, tiene establecido por Ordenanza Núm. 49, Serie 1958-59, adoptada el día 5 de junio de 1958, y aprobada por el Hon. Alcalde el día 6 de junio de 1958, que el solar descrito tiene el siguiente valor:

\$62.87

POR TANTO : ORDENASE POR LA HON. ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO.

Sección 1ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza la venta directa del solar descrito en el Primer Por Cuanto de esta Ordenanza a favor del siguiente solicitante:

DONA ISABEL MARQUEZ RIVERA

Sección 2da. : Autorizar, como por la presente se autoriza al Hon. Alcalde de este Municipio para que otorgue la correspondiente escritura de venta de dicho solar a favor del interesado citado, una vez la Junta de Planificación de Puerto Rico, haya autorizado la venta del mismo, y el solicitante deposite en la Tesorería Municipal de Salinas el importe del precio señalado al solar descrito, en dinero efectivo o en cheque certificado o giro postal a favor del Municipio de Salinas, Puerto Rico.

Sección 3ra.: El precio de venta será ingresado en la Tesorería Municipal dentro de los primeros treinta días después de la fecha en que la Hon. Junta de Planificación de Puerto Rico, dé su aprobación a la venta y el Hon. Alcalde haya otorgado la correspondiente escritura de venta.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
OFICINA DEL SECRETARIO AUDITOR  
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM.

16

SERIE 1964-65

- Sección 4ta. : Queda obligado el comprador a pagar todos los gastos en que se incurra para traspasar a su nombre, tales como escrituras, inscripción en el Registro de la Propiedad, etc.
- Sección 5ta. : Es obligación del comprador proceder a la reconstrucción de la edificación en caso de deterioro o destrucción de acuerdo con los reglamentos de Planificación, leyes sanitarias y ordenanzas municipales.
- Sección 6ta. : El incumplimiento de las precedentes condiciones se considerará suficiente para la revocación de la venta al comprador o requerimiento del Hon. Alcalde o Autoridad competente no procediéndose a subsanar las emisiones o infracciones dentro de un plazo razonable que le fuere concedido.
- Sección 7ma. : Que copia de esta ordenanza se envíe:
- A-Junta de Planificación de Puerto Rico
  - B-Al Hon. Secretario de Hacienda de Puerto Rico
  - C-Al comprador para su conocimiento y efectos legales
- Sección 8va. : Cuando el Secretario-Auditor Municipal le sea solicitada certificación de la venta del solar concedido por esta ordenanza, pedrá hacerlo sin necesidad de copiar íntegramente el documento, quedando por la presente autorizado para seccionarla citando solamente la Sección primera, descripción del solar, nombre del comprador y el valor del solar.
- Sección 9na. : Toda ordenanza o parte de otra que se oponga a la presente, queda por esta derogada.

Romualdo Martínez Jiménez  
Secretario-Auditor

*Francisco V. Clausells*  
Francisco V. Clausells  
Pres. Asamblea Municipal

Aprobada por el Hon. Alcalde, Don Virgilio Gonsalves Ramos, a los 30 días del mes de septiembre de 1964.

*Virgilio Gonsalves Ramos*  
Virgilio Gonsalves Ramos  
Alcalde

DECLARACION

Yo, *Romualdo Martínez Jiménez*, Secretario-Auditor Municipal de Salinas, Puerto Rico; CERTIFICO que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Num. 16, Serie 1964-65, aprobada por la Asamblea Municipal de Salinas, Puerto Rico en su sesión extraordinaria del día 29 de septiembre de 1964, y aprobada por el Alcalde el día 30 de septiembre de 1964.

Se certifica además, que dicha resolución fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes concejales presentes en dicha sesión: Francisco V. Clausells, Andrés Boullia, Gobernación Rivera, Marcial Gonsalves, Cirio Rodríguez, Vicente Ferrer, Rafael Giron, Virgilio Colón, Ramón Gonsalves Ramos, Ramón R. Mercado, Juan Luis Aguilar, Fidel Borot y Pedro López Lacerio. Ausentes: Ángel M. Colón.

En testimonio de lo cual, libro la presente certificación para el firma y sello oficial de este municipio, a los 1 de octubre de 1964,

Romualdo Martínez Jiménez  
Secretario-Auditor