

GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 44

SERIE 19 68 -19 69

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR ANTONIO CRUZ ALICEA, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificados que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.

POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67, aprobada por este Gobierno Municipal de Salinas, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.

POR CUANTO : El señor ANTONIO CRUZ ALICEA ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está encerrada una casa:

**URBANO:** Solar radicado frente a la calle Degetau del Municipio de Salinas con un área superficial de 195.25 metros cuadrados y en lindes: Por el NORTE en 17.75 metros con un solar ocupado por el Sr. Miguel Cruz; Por el SUR en 17.75 metros con un solar ocupado por el Sr. Antonio Andrade; Por el ESTE en 11.00 metros con un solar ocupado por el Sr. Daniel González y Por el OESTE en 11.00 metros con la calle Degetau.

POR CUANTO : Dicho comprador no es propietario (arrendatario) o inquilino) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.

POR CUANTO : La venta y segregación de dicha casa que ya fue aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. 2-69-139, Proyecto Núm. 2-69-131p.

POR CUANTO : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$ 640.00; y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el 100 por ciento del valor tasado.

POR TANTO : ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sr. ANTONIO CRUZ ALICEA por el precio de \$ 640.00, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67: ENTENDIENDOSE, Que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos municipales.

Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.

*José Antonio Cartagena*  
Soc. Asamblea Municipal

*Francisco V. Clossell*  
Francisco V. Clossell  
Pres. Asamblea Municipal

GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS

OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL

SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 44

-2-

SERIE 1968-69

Aprobada por el Hon. Alcalde, Társilo Godreau Ramos, a los 7 días del mes de enero de 1969.

*Társilo Godreau Ramos*  
TÁRSILO GODEREAU RAMOS  
ALCALDE

C E R T I F I C A C I O N

YO, JOSE ANTONIO CARTAGENA, Sec. Asamblea Municipal de Salinas, P. R. CERTIFICO: Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 44, Serie 1968-69, adoptada por la Asamblea Municipal de Salinas, P. R. en su sesión ordinaria del dia 27 de diciembre de 1968.

Se certifica, además, que dicha ordenanza fué aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas presentes en dicha sesión: Francisco V. Claußell, Andrés Benítez Balón, Luis Quirindongo Barnier, Julio Navarre, Ramón Sanabria Ramos, José Juan Negron, Fidel Moret, Ernesto Aponte, Sixto Rodríguez Lora, Ramón Rivera Mercado y Santos Leffuvre. Ausentes: Santiago Rodríguez Lebrón, Díezdada González Colón y Esteban Pérez.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libre la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este municipio, hoy día 7 de enero de 1969.

*José Antonio Cartagena*  
José Antonio Cartagena  
Sec. Asamblea Municipal