

GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
Oficina Asamblea Municipal
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 73

SERIE 19 66-1967

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR JOSE MARQUEZ FINEDES, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

- POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificadas que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.
- POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67, aprobada por este Gobierno Municipal de Salinas, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.
- POR CUANTO : El señor JOSE MARQUEZ FINEDES ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está enclavada una casa:

DETALLE: Parcela radcada en la Calle Angel V. Ferrer del Sector Cejuela No. 1, Agente del Gobierno Municipal de Salinas con un área superficial de 279.91 metros cuadrados y en límites: Por el NORO en 12.07 metros con un solar ocupado por el Sr. Juan Vélaz; Por el ORO en 10.83 metros con la Calle Angel V. Ferrer; Por el SRO en 24.99 metros con un solar ocupado por la Sra. Ana Lucía Sánchez y por el SNO en 24.99 metros con un solar ocupado por el Sr. Julio Sánchez.

- POR CUANTO : Dicho comprador es (el ocupante, arrendatario o inquilino) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.
- POR CUANTO : La venta y segregación de dicho solar fué ya aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. 100-67, Proyecto Núm. 100-67.
- POR CUANTO : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$ 100.00, y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el 100 por ciento del valor tasado.
- POR TANTO : ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:
- Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el ~~solar municipal~~ tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sr. JOSE MARQUEZ FINEDES por el precio de \$ 100.00, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTENDIENDOSE, Que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.
- Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos municipales.
- Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.

José Antonio Carvajal
Con. Asamblea Municipal

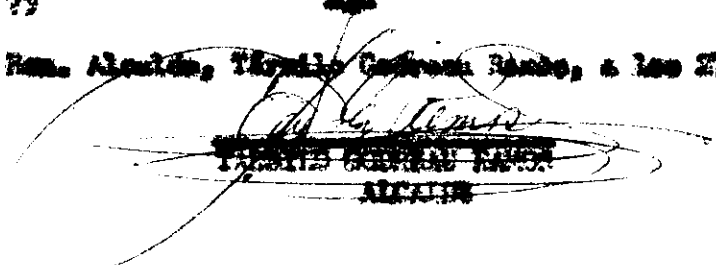
Guillermo Sánchez
Pres. Asamblea Municipal

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NÚM. 75

SERIE 1968-69

Aprobada por el Hon. Alcaldé, Tómaso Castro Rando, a los 27 días del mes de mayo de 1969.


~~ALCALDE~~
ALCALDE

CERTIFICACION

YO, JOSE ANTONIO CASTAÑEDA, Sec. Asesores Municipal de Salinas, Puerto Rico, CERTIFICO: Que lo que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 75, Serie 1968-69, adoptada por ~~EL CONCEJO~~ la Asamblea Municipal de Salinas, Puerto Rico en su sesión Ordinaria del día 23 de mayo de 1969.

Se certifica, además, que dicha ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes A. concejales presentes en dicha sesión: Clemente Adames, Ramón Rivera Navarro, Edmundo Ríos, Mario Rodríguez Lara, José Juan Negrón, Diosdado González Colla, Ernesto Aponte, Humberto Santiago, Fernando Ponce, ~~ENVIAR~~ Angel Roldán Martí, Francisco G. Elliot Solís, Russell Rodríguez Pérez, Melida Sanchez. Ausentes: Luis Murphy.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, hago la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este Municipio, hoy día 27 de mayo de 1969.


José Antonio Castañeda
Sec. Asesores Municipal