

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 35

SERIE 19 71-19 72

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR DOMINGO GUZMAN, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificados que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.

POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms 3 y 4, Serie 1966-67, aprobada por este Gobierno Municipal de Salinas, P.R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.

POR CUANTO : El señor DOMINGO GUZMAN ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está encadrada una casa:

**URBANO:** Solar radicado frente a una Calle Municipal en el Municipio de Salinas, con un área de 136.37 metros cuadrados y en lindes: Por el NORTE en 9.40 metros con una calle Municipal; Por el SUR en 9.40 metros con un solar ocupado por la Sra. Francisca Martínez Llovet; Por el ESTE en 14.70 metros con un solar ocupado por el Sr. Francisco Martínez y Por el OESTE en 14.40 metros con un solar ocupado por el Sr. Rafael Santiago.

POR CUANTO : Dicho comprador es (el ocupante, arrendatario o inquilino) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.

POR CUANTO : La venta y segregación de dicho solar fué ya aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. 2-72P-184, Proyecto Núm. 6-72-067p.

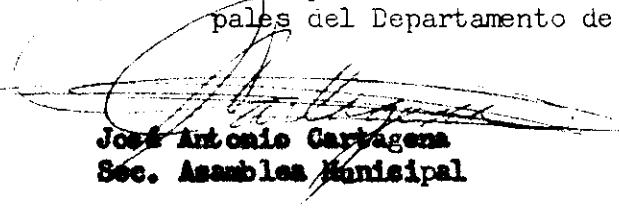
POR CUANTO : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$ 450.00; y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el \_\_\_\_\_ por ciento del valor tasado

POR TANTO : ORDENANZA POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "PDT CUANTO" de esta ordenanza al Sr. DOMINGO GUZMAN por el precio de \$ 450.00, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTENDIENDOSE, que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos municipales.

Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.

  
Jose Antonio Cartagena  
Sec. Asamblea Municipal

  
Clemente Sánchez  
Pres. Asamblea Municipal

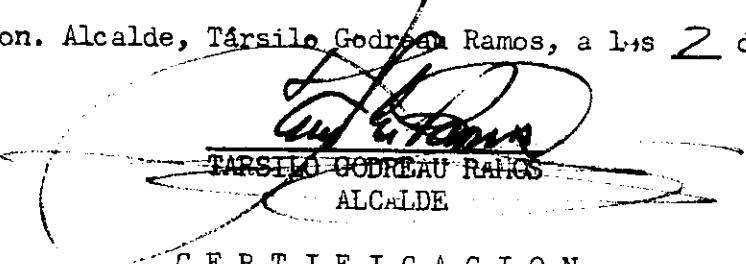
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 35

-2-

SERIE 1971-72

Proback por el Hon. Alcalde, Társilo Godreau Ramos, a los 2 días del mes de Febrero,  
1972.

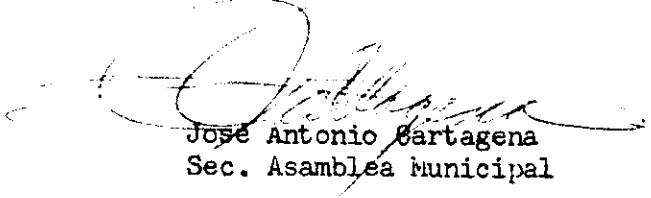
  
TÁRSILO GODREAU RAMOS  
ALCALDE

C E R T I F I C A C I O N

D, JOSE ANTONIO CARTAGENA, Sec. Asamblea Municipal de Salinas, P. R. CERTIFICO: Que la que  
intácede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 35, Serie 1971-72, adoptada por la  
Asamblea Municipal de Salinas, P. R. en su sesión ordinaria del dia 28 de enero de 1972.

Yo certifico, además, que dicha ordenanza fué aprobada con los votos afirmativos de los  
siguientes Asambleístas presentes en dicha sesión: Clemente Sánchez, Ramón Rivera Mercado,  
Jixto Rodríguez Luna, Isidoro Mateo, Marcelino Mateo, Biosdada González Colón, Ernesto  
Ponte, Angel López Díaz, Luis Bernier, Russell Rodríguez Pérez, Francisco G. Thillet Seijo  
Nélida Sanabria. Ausentes: Fernando Febus y Angel Rubén Mictil.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de  
este municipio, hoy dia 31 de Enero de 1972.

  
José Antonio Cartagena  
Sec. Asamblea Municipal