

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 46

SERIE 19 71-19 72

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR **PAULINO LEBRON RIVERA**, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificadas que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.

POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms 3 y 4, Serie 1966-67, aprobada por este Gobierno Municipal de **Salinas**, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.

POR CUANTO : El señor **PAULINO LEBRON RIVERA** ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está enclavada una casa:

**RUSTICA: Solar radicada de frente a la Calle Florencio Barbosa en el Sector Coquí Bo. Aguirre del término municipal de Salinas con un área de 157.87 metros cuadrados y en linderos: Por el NORTE EN 23.48 metros con solar ocupado por la Sra. Isabel Rivas Mateo; Por el SUR en 24.00 metros con un solar ocupado por el Sr. Tiburcio Santiago; Por el ESTE en 6.81 metros con la Calle Florencio Barbosa y Por el OESTE en 6.50 metros con un solar ocupado por el Sr. Rubén Reyes.**

POR CUANTO : Dicho comprador es (el ocupante, arrendatario o inquilino) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.

POR CUANTO : La venta y segregación de dicho solar fué ya aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. **2-72P-248**. Proyecto Núm. **6-72-092p**.

POR CUANTO : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$ **78.74**; y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el \_\_\_\_ por ciento del valor tasado.

POR TANTO : ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sr. **PAULINO LEBRON RIVERA** por el precio de \$ **78.74**, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTENDIENDO, que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos municipales.

Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.

  
**José Antonio Cartagena**  
Sec. Asamblea Municipal

  
**Clemente Sánchez**  
Pres. Asamblea Municipal

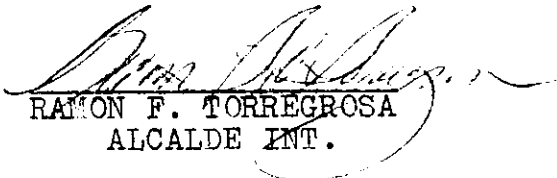
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NÚM. 46

-2-

SERIE 1971-72

Aprobada por el Hon. Alcalde, Int., Ramón F. Torregrosa, a los 22 días  
del mes de marzo de 1972

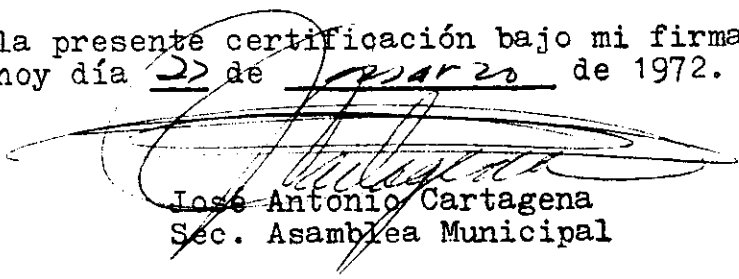
  
RAMÓN F. TORREGROSA  
ALCALDE INT.

C E R T I F I C A C I O N

O, JOSE ANTONIO CARTAGENA, Sec. Asamblea Municipal de Salinas, P. R. CERTI-  
FICO: Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm.  
46, Serie 1971-72, adoptada por la Asamblea Municipal de Salinas, P. R.  
en su sesión ordinaria del día 24 de marzo de 1972.

Se certifica, además, que dicha ordenanza fué aprobada con los votos afir-  
mativos de los siguientes Asambleístas presentes en dicha sesión: Clemente  
Sanchez, Ramón Rivera Mercado, Sixto Rodríguez Luna, Isidoro Mateo, Marce-  
lino Mateo, Diosdada González Colón, Ernesto Aponte, Angel Rubén Mictil,  
Luis Bernier y Francisco G. Thillet Seijo. Ausentes: Angel López Díaz,  
Fernando Febus, Russell Rodríguez Pérez y Nélida Sanabria.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, Libro la presente certificación bajo mi firma y  
sello oficial de este municipio, hoy día 22 de marzo de 1972.

  
José Antonio Cartagena  
Sec. Asamblea Municipal