

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 15

SERIE 1972-1973

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR FELIPE RIVERA SANCHEZ, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

- POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificadas que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.
- POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms 3 y 4, Serie 1966-67, aprobada por este Gobierno Municipal de Salinas, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.
- POR CUANTO : El señor FELIPE RIVERA SANCHEZ ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está enclavada una casa:

**URBANO:** Solar radicado frente a la Calle "A" en el Bo. Playa del término municipal de Salinas con una cabida de 311.405 metros cuadrados y en linderos: Por el NORTE en 23.95 metros con un solar ocupado por la Sra. Angela Rivera; Por el SUR en dos (2) alineaciones descontinuas e irregulares de 16.00 y 2.52 metros con la Carr. Municipal 701 y con un solar ocupado por el Sr. Jesús Santiago, respectivamente; Por el ESTE en dos (2) alineaciones descontinuas e irregulares de 9.10 y 12.40 metros con solares ocupados por la Sra. Dora Merced y el Sr. Jesús Stgo., respectivamente y por el Oeste en 11.20 metros con una calle municipal. (el ocupante, arrendatario o inquilino) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.


- POR CUANTO : La venta y segregación de dicho solar fué ya aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. 2-73P-025, Proyecto Núm. 6-73-005p.
- POR CUANTO : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$ 155.70; y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el        por ciento del valor tasado.
- POR TANTO : ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sr. FELIPE RIVERA SANCHEZ por el precio de \$ 155.70 según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTENDIENDO, que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos municipales.

Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.

  
José Antonio Cartagena  
Sec. Asamblea Municipal

  
Clemente Sánchez  
Pres. Asamblea Municipal

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL  
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 15

-2-

SERIE 1972-73

*Aprobada* por el Hon. Alcalde, Tarsilo Godreau Ramos, a los 2  
días del mes de Oct. de 1972.

  
**TARSILO GODREAU RAMOS**  
ALCALDE

**C E R T I F I C A C I O N**

YO, JOSE ANTONIO CARTAGENA, Sec. Asamblea Municipal de Salinas, P. R. CERTIFICO: Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ord. Núm. 15, Serie 1972-73, adoptada por la Asamblea Mcpl. de Salinas, P. R. en su sesión ordinaria del día 29 de septiembre de 1972.

Se certifica, además, que dicha ordenanza fué aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas presentes en dicha sesión: Clemente Spancnez, Sixto Rodriguez Luna, Isidoro Mateo, Marcelino Mateo, Diosdada González Colón, Ernesto Aponte, Angel López Díaz, Zulma Godreau, y Angel Rubén Mictil. y Francisco G. Thillet Seijo. Ausentes: Ramón Rivera Mercado, Luis Bernier, Russell Rodriguez Pérez y Nélida Sanabria.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este municipio, hoy día 2 de octubre de 1972.

  
**José Antonio Cartagena**  
Sec. Asamblea Municipal