

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
Oficina Asamblea Municipal
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 28

SERIE 1972-1973

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR FELIX COLON LOPEZ, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificados que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.

POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms 3 y 4, Serie 1966-67, aprobada por este Gobierno Municipal de Salinas, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.

POR CUANTO : El señor FELIX COLON LOPEZ ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está encerrada una casa:

RUSTICA: Solar radicado frente a la Calle Barbosa del Bo. Aguirre (Sector Coqui) del término municipal de Salinas, con un área de 169.22 metros cuadrados y en lindes: Por el NORTE en tres (3) alineaciones descontinuas e irregulares de 9.75, 10.60 y 2.60 metros con solares ocupados por la Sra. Amada Colón y la Sra. Agustina Reyes, respectivamente; Por el SUR en tres (3) alineaciones descontinuas e irregulares de 12.00, 7.50 y 8.50 metros con los solares ocupados por el Sr. José Soto Colón y la Sra. Simona Ferrer, respectivamente; Por el ESTE en 9.55 metros con la Calle Barbosa y Por el OESTE en 2.75 metros con un solar ocupado por la Sra. Agustina Montañez.

POR CUANTO : Dicho comprador es (el ocupante, arrendatario o inquilino) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.

POR CUANTO : La venta y segregación de dicho solar fué ya aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. 2-73P-142, Proyecto Núm. 6-72-004p.

POR CUANTO : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$84.61; y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el _____ por ciento del valor tasado.

POR TANTO : ORDENAS POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sr. FELIX COLON LOPEZ, por el precio de \$84.61, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTIENDIENDOSE, que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos municipales.

Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.

Jose Antonio Cartagena
José Antonio Cartagena
Sec. Asamblea Municipal

Clemente Sánchez
Clemente Sánchez
Pres. Asamblea Municipal

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NÚM. 2⁸

-2-

SERIE 1972-73

Hoy 28 por el Hon. Alcalde, Társilo Godreau Ramos, a los 28
días del mes de Nov de 1972.


TÁRSILO GODREAU RAMOS
ALCALDE

C E R T I F I C A C I O N

YO, JOSE ANTONIO CARTAGENA, Sec. Asamblea Municipal de Salinas, P. R. CERTIFICO: Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ord. Núm. 2⁸, Serie 1972-73, adoptada por la Asamblea Mcpl. de Salinas, P. R. en su sesión ordinaria del dia 24 de noviembre de 1972.

Se certifica, además, que dicha ordenanza fué aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas presentes en dicha sesión: Clemente Sánchez, Ramón Rivera Mercado, Sixto Rodríguez Luna, Isidoro Mateo, Marcelino Mateo, Angel Rubén Mictil, Luis Bernier, Francisco G. Thillet Seijo y Nélida Sanabria. Ausentes: Diosdada González Colón, Ernesto Aponte, jAngel López Díaz y Zulma Godreau. Una vacante.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libro la presente certificación fibajo mi firma y sello oficial de este municipio hoy dia 27 de noviembre de 1972.


José Antonio Cartagena
Sec. Asamblea Municipal