

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
Oficina Asamblea Municipal
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 22

SERIE 19 75-19 76

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑORA DORA A. HERNÁNDEZ KAYAS, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificadas que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.

POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67, aprobadas por este Gobierno Municipal de Salinas, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.

POR CUANTO : El señora Dora A. Hernández Kayas ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está enclavada una casa:

RUSTICA: Solar radicado frente a la Calle Leopoldo Cepeda en el Sector Coquí del Bo. Aguirre del término Municipal de Salinas con un Área de 254.52 m.c. y en linderos: Por el Norte en 25.30 metros con un solar ocupado por la Sra. Sixta Alfines Luna; Por el Sur en 25.30 metros con un solar ocupado por el Sr. Antonio Kayas Piñero; Por el Este en 10.10 metros con un solar de la Tenaca Co. y Por el Oeste en 10.10 metros con la Calle Leopoldo Cepeda.

POR CUANTO : Dicho comprador es (el ocupante, o arrendatario) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.

POR CUANTO : La venta y segregación de dicho solar fué ya aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. 75-69-A-911, OCT. Proyecto Núm. 75-69-A-911, OCT.

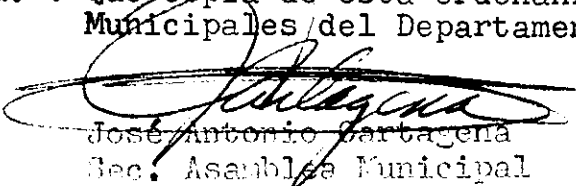
POR CUANTO : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$ 127.26; y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el por ciento del valor tasado.

POR TANTO : ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sr. Dora A. Hernández Kayas por el precio de \$ 127.26, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTENDIÉNDOSE, Que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresaado a los fondos Moples.

Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.


José Antonio Cartagena
Sec. Asamblea Municipal


Celso Cruz Meléndez
Pres. Asamblea Municipal

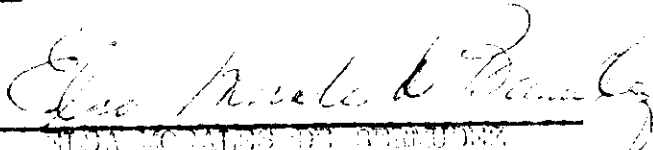
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL
SALINAS, PUERTO RICO 00751

CORRESPONDENCIA, 00

-00-

OPORTA 1975-76

Aprobada con la Ley. Nro. 20, Ley de las Salinas, aprobada por el Ayuntamiento, a los 29 días del mes de Diciembre de 1975.



EUSEBIO MORALES DE VILLALBA
ALCALDESA TITULAR

CERTIFICACION

YO, JOSE ANTONIO GARCERA, Secretario de la Asamblea Municipal de Salinas, Puerto Rico, CERTIFICO: Que la presente es una copia fiel y correcta de la Ordenanza Nro. 20, Serie 1975-76, aprobada por la Asamblea Municipal de Salinas, Puerto Rico, a los 29 días del mes de Diciembre de 1975.

Se certifica, además, que dicha ordenanza fue aprobada por los votos afirmativos de los siguientes concejales presentes: El Sr. Alcalde Eusebio Morales, Julio E. Rivera, José Melero Ortiz, Angel M. Galán, Heriberto Vega, Carlos Peña, Juan Torales, Concepción Bonilla, Maximino Meléndez, Ramón Burgos, José Juan Acosta, Nicolás Leiva y José A. García.

EN TESTimonio DE LO CUAL, libro la presente certificación bajo el sello y sello oficial de este municipio, hoy 29 de diciembre de 1975.


Jose Antonio Garcia
Sec. Asamblea Municipal