

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

SERIE 1974 -1975

ORDENANZA NUM. 9

ARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR AVELINO SÁNCHEZ, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y ON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

**POR CUANTO** : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificados que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.

**POR CUANTO** : Las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67, aprobadas por este Gobierno Municipal de Salinas, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de tasación.

**POR CUANTO** : El señor Avelino Sánchez ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está enclavada una casa:

URBANO: Solar radicado frente a la Calle Florencio Barbosa en el Municipio de Salinas, con un área de 136.79 metros cuadrados y en lindes: por el Norte en dos (2) alineaciones de 8.83 y 9.32 metros con los solares ocupados por la Sra. Ana Vázquez y el Sr. Aureo Rodríguez, respectivamente; por el Sur, en 10.10 metros, con un solar ocupado por el Sr. Santos Lefevre; por el Este en 7.35 metros con un solar ocupado por la Sra. Victoria Garayua y por el Oeste en 7.75 metros, con la Calle Florencio Barbosa.

**POR CUANTO** : Dicho comprador es (el ocupante, o arrendatario) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.

**POR CUANTO** : La venta y segregación de dicho solar fué ya aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. 2-74 P 372, Proyecto Núm. 6-74-118 p.

**POR CUANTO** : La última tasación del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$510.00; y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el   por ciento del valor tasado.

**POR TANTO** : ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

**Sección 1ra.** : Autorizar al Alcalde para que, en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sr. Avelino Sánchez por el precio de \$510.00, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTENDIENDOSE, Que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

**Sección 2da.** : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos McPles.

**Sección 3ra.** : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.

*Guillermo A. Maldonado*  
Guillermo A. Maldonado  
Sec. Int. Asamblea Municipal

*Celso G. Meléndez*  
Celso G. Meléndez  
Pres. Asamblea Municipal

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
Oficina Asamblea Municipal  
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 9

-2-

SERIE 1974-75

Aprobada por el Hon. Alcalde, Tarsilo Godreau Ramos, a los 5  
días del mes de agosto del año 1974.

  
TARSILLO GODREAU RAMOS

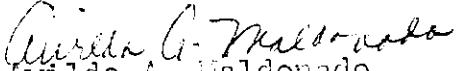
ALCALDE

C E R T I F I C A C I O N

YO, AVILDA A. Maldonado, Secretaria Interina de la Asamblea Municipal de Salinas, P.R., CERTIFICO: Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 9, Serie 1974-75, adoptada por la Asamblea Municipal de Salinas, P.R., en su Sesión Ordinaria del día 26 de julio de 1974.

Se certifica, además, que dicha ordenanza fué aprobada con los votos afirmativos de los siguientes asambleístas presentes en dicha sesión: Celso Cruz Meléndez, Julio E. Rivera, José Melero Ortiz, Angel M. Colón Sánchez, Herminio Vega, Carlos Ruiz, José L. Mateo Pereira, Concepción Bonilla, José A. Aponte, José Juan Acosta, Nicaela Lefevre y José A. García. Ausentes: Maximino Meléndez y Romulo Burjos.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libero la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este municipio, hoy día 5 de agosto de 1974.

  
Avilda A. Maldonado  
Sec. Int. Asamblea Municipal