



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

## Municipio de Salinas

OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

Apartado 1149

Salinas, Puerto Rico 00751

TEL. (787) 824-3060, Ext. 235

**ORDENANZA NÚM. 14**

**SERIE 2010-2011**

ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO PARA AUTORIZAR AL ALCALDE, HONORABLE CARLOS J. RODRÍGUEZ MATEO, A LLEVAR A CABO LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS Y LEGALES CORRESPONDIENTES PARA LA ADQUISICIÓN, VÍA TRANSFERENCIA, LIBRE DE COSTO, CARGAS, GRAVÁMENES Y CONDICIONES, LA TITULARIDAD DE LA ESTRUCTURA, MEJORAS Y TERRENO DONDE UBICA EL CENTRO COMUNAL NUEVO DE LA COMUNIDAD EL COCO DE SALINAS, IDENTIFICADO COMO SOLAR CIENTO TRECE (113) (G) EN EL PLANO DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO Y LA TITULARIDAD, ESTRUCTURAS Y MEJORAS DEL PREDIO DONDE UBICA LA PLACITA NUEVA DEL BARRIO EL COCO, IDENTIFICADO COMO EL SOLAR CIENTO TRECE (113) (F) EN EL PLANO DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, AMBOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A DICHO DEPARTAMENTO, ESTABLECER EL PROCEDIMIENTO PARA ELLO, EN CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES ESTATALES APLICABLES, AUTORIZAR AL ALCALDE A SUSCRIBIR EN NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SALINAS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS NECESARIOS Y REQUERIDOS PARA LLEVAR A CABO LA TRANSFERENCIA DE LOS PREDIOS ANTES MENCIONADOS, LA ESTRUCTURA DEL CENTRO COMUNAL NUEVO DE LA COMUNIDAD EL COCO Y LAS FACILIDADES Y MEJORAS DE LA PLACITA DE LA COMUNIDAD Y PARA OTROS FINES.

**POR CUANTO:** Es compromiso del Gobierno Municipal de Salinas, el proveer servicios de excelencia a nuestra población y a su vez, mejorar y ampliar sustancialmente los servicios que actualmente se prestan. Además, es una obligación legal el propiciar un ambiente sano, seguro y acogedor a los ciudadanos, lo que incluye promover el desarrollo máximo de la calidad de vida en las comunidades salinenses.

**POR CUANTO:** El artículo 1.006 de la Ley número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como “Ley de Municipios Autónomos” señala:

“Se reconoce la autonomía de todo municipio en el Orden Jurídico, económico y administrativo. Su autonomía está subordinada y será ejercida de acuerdo con la constitución del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, y este subtítulo”.

**POR CUANTO:** Basada en la autonomía legal, económica y administrativa otorgada a los municipios, estos están revestidos de poderes que hagan realidad dicha autonomía. El artículo 2.001 inciso (n) de la antes citada ley señala:

“El Municipio tendrá los poderes necesarios y convenientes para ejercer todas las facultades correspondientes a un gobierno legal y lograr sus fines y funciones. Además de lo dispuesto en este subtítulo, o en cualesquiera otras leyes, los municipios tendrán los siguientes poderes, conforme el artículo 2.001 incisos (d)(f)(i) y (t):

(d) “Adquirir propiedad por cualquier medio legal, dentro y fuera de sus límites territoriales...”.

(f) Vender, gravar y enajenar cualquiera de sus propiedades con sujeción a las disposiciones de ley u ordenanza aplicables...”.

(i) **Aceptar y recibir donaciones en bienes y servicios de cualquier agencia pública del Gobierno Central y del Gobierno Federal, así como de cualquier persona natural o juridical privada y administrar y cumplir con las condiciones y requisitos a que estén sujetas tales donaciones.”.**

(t) “Ejercer todas las facultades que por ley se le deleguen y aquellas incidentales y necesarias”. (Énfasis Suplido).

**POR CUANTO:** El artículo 5.005 inciso (m) de la ley faculta a la Legislatura Municipal para aprobar aquellas ordenanzas, resoluciones y reglamentos sobre asuntos y materias de competencia o jurisdicción municipal que, de acuerdo a esta ley o a cualquier otra ley, deban someterse a su consideración y aprobación.

**POR CUANTO:** El Departamento de la Vivienda es el propietario de los bienes inmuebles antes descritos, los cuales interesa transferir su titularidad al Municipio de Salinas.

**POR CUANTO:** El Municipio de Salinas interesa y la legislatura municipal autoriza se transfiera la titularidad del terreno, mejoras y estructura del Centro Comunal Nuevo de la Comunidad El Coco, identificado como solar Ciento Trece (113) (g) y la estructura, mejoras, facilidades y terreno donde ubica la Placita nueva de la Comunidad, identificado como solar Ciento Trece (113) (f), para llevar cabo obra pública, el establecimiento de la biblioteca electrónica de la Comunidad El Coco y otras actividades en beneficio de dicha comunidad y el Municipio de Salinas.

**POR CUANTO:** Es beneficioso para el Municipio de Salinas la transferencia de titularidad de los inmuebles antes mencionados, para que los mismos formen parte del patrimonio económico y social salinense.

**POR TANTO: ORDENECE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:**

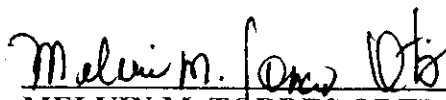
**Sección 1ra-** Autorizar, como por la presente se autoriza al Honorable Alcalde a suscribir los documentos privados, escrituras públicas o cualquier otro pertinente para lograr la adquisición de la titularidad, libre de costo, de los predios antes mencionados, en beneficio del Municipio de Salinas.

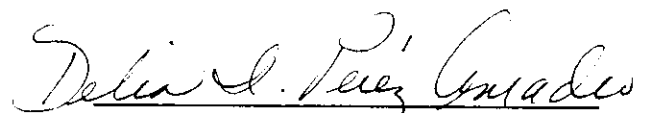
**Sección 2da** – El Municipio recibirá los predios libre de cargas y gravámenes para lograr su inscripción en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama.

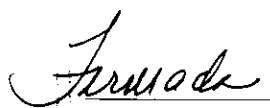
**Sección 3ra-** El Departamento de la Vivienda del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, realizará un estudio de título para asegurar que ambas propiedades pertenecen al estado. Dicho estudio, así como cualquier documento publico o privado, resolución, sentencia judicial, plano de medida y/o construcción, eléctrico y pluvial o certificación registral relacionada a los predios a cederse serán transferidos al Municipio de Salinas y formarán parte de la presente Ordenanza.

**Sección 4ta.-** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente luego de su aprobación por la Honorable Legislatura Municipal de Salinas y sea firmada por el Honorable Alcalde.

**Sección 5ta.-** Copia de esta Ordenanza, una vez aprobada, será remitida a la Oficina del Alcalde, Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM), Departamento de la Vivienda Estatal, Oficina de Programas Federales del Municipio de Salinas y Departamento de Obras Públicas Municipal.

  
MELVIN M. TORRES ORTIZ  
PRES. LEGISLATURA MUNICIPAL

  
DELIA I. PEREZ AMADEO  
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL

 por el Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo, MD, Alcalde, a los 15 días  
del mes de Octubre de 2010.

  
HON. CARLOS J. RODRÍGUEZ MATEO, MD  
ALCALDE

**CERTIFICACION**

**YO, DELIA I. PEREZ AMADEO**, Secretaria de la Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, **CERTIFICO**; Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Num. 14, Serie 2010-2011, adoptada por la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico en la Cont. de la Sesión Ordinaria celebrada el día 13 de octubre de 2010.

Se certifica además que dicha Ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presente en dicha Sesión; **Hons. Melvin M. Torres Ortiz, Gilberto Reyes Suárez, Ignacio Del Valle Alvarado, Eris Torres Rivera, Ismael Ortiz López, José Luna Nazario, Iris Sanabria Rivera, Ismael Irizarry Alvarado, Gerónimo Colón Vega, Ramón Colón Ortiz, Roberto Burgos Torres , José L. Rivera Meléndez.**

**AUSENTES: Hons. Emilio Nieves Torres, Mildred Manzanet Navarro.**

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL**, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este Municipio , hoy 15 de octubre de 2010.

  
**DELIA I. PEREZ AMADEO**  
**SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL**