

Municipio Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Salinas
Oficina Asamblea Municipal
Salinas, Puerto Rico

ORDENANZA NUM. 45

SERIE 1974-1975

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EDIFICADO AL SEÑOR A. DOMINGA GARCIA, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 99 DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE Y CON LAS ORDENANZAS 3 Y 4, SERIE 1966-67, QUE REGLAMENTA LAS VENTAS DE SOLARES MUNICIPALES Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO : La Ley Municipal Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, en su Artículo 99 autoriza la venta de solares municipales, sin necesidad de celebrar una subasta pública, cuando se trate de solares edificados que se encuentren en posesión de particulares, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.

POR CUANTO : Las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67, aprobadas por este Gobierno Municipal de Salinas, P. R., prescribe el procedimiento para la venta de los solares municipales, y establece una base para fijar el precio de venta, tomando en cuenta el último valor de ejecución.

POR CUANTO : El señor A. Dominga García ha radicado ante esta Asamblea una solicitud de compra del siguiente solar municipal, en el cual está encalvada una casa:

RUSTICA:- Parcela radicada en el Sector Coqui del Bo. Aguirre en el término municipal de Salinas con un área de 173.00 metros cuadrados y en lindes: Por el Norte en 14.37 metros con un solar ocupado por la Sra. Ana Padilla; Por el Sur en dos (2) alineaciones de 11.73 y 1.30 metros con una calle municipal; Por el Este en 12.04 metros con un solar ocupado por la Sra. Teresa González Lebrón y Por el Oeste en 11.28 metros con la Calle Jesús T. Piñeiro.

POR CUANTO : Dicho comprador es ((el ocupante)) o arrendatario) del solar y no existe evidencia de que el uso y aprovechamiento del mismo le ha sido concedido con anterioridad a la fecha en que entró en vigor la Ley Municipal Núm. 142.

POR CUANTO : La venta y segregación de dicho solar fué ya aprobada por la Junta de Planificación mediante el Informe Núm. 2-75 P-176, Proyecto Núm. 6-75-038-p.

POR CUANTO : La última tasaída del Departamento de Hacienda, del solar aquí descrito es de \$86.50, y de acuerdo con la reglamentación adoptada por este organismo, puede venderse por el ___ por ciento del valor de uso.

POR TANTO : ORDENA EL PDR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:

Sección 1ra. : Autorizar al Alcalde para que en representación del municipio, y mediante escritura pública, venda el solar descrito en el tercer "POR CUANTO" de esta ordenanza al Sra. A. Dominga García por el precio de \$86.50, según las reglas establecidas en las Ordenanzas Núms. 3 y 4, Serie 1966-67; ENTENDIÉNDOSE que el comprador sufragará los gastos de otorgamiento de dicha escritura.

Sección 2da. : Que el importe de dicha venta sea ingresado a los fondos Municipales.

Sección 3ra. : Que copia de esta ordenanza sea enviada al Negociado de Asuntos Municipales del Departamento de Hacienda.


José Antonio Cartagena
Sra. Asamblea Municipal


Celso Cruz Meléndez
Pres. Asamblea Municipal

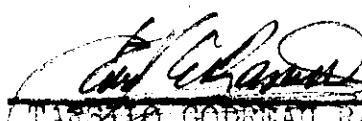
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL
SALINAS, PUERTO RICO 00751

ORDENANZA NÚM. 45

-2-

SERIE 1974-75

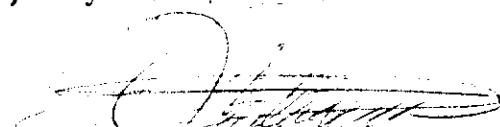
Leyendo por el Hon. Alcalde, Tarsilo Godínez Ramos, a las
15 horas del mes de febrero de 1975.


TARSILLO GODÍNEZ RAMOS
ALCALDE

Yo, JOSE ANTONIO CARTAGENA, Secretario de la Asamblea Municipal de Salinas, Puerto Rico, Certifico: que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 45, Serie 1974-75, adoptada por la Asamblea Municipal de Salinas, P.R., en su Sesión Ordinaria del día 31 de enero de 1975.

Se certifica además, que dicha ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes asambleístas presentes en dicha sesión: Celso Cruz Meléndez, Julio R. Rivera, José Melero, Ángel R. Colón, Higinio Vega, Carlos Ruiz, Concepción Bonilla, Luisino Meléndez, José A. Aponte, Romulo Burgos, José Juan Acosta, Micaela Lechuga. Absentés: José A. García y José Luis Matos.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, firme la presente certificación, y a firma y sello oficial de este municipio, hoy diez de febrero de 1975.


José Antonio Cartagena
Séc. Asamblea Municipal