



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

## Municipio de Salinas

OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

Apartado 1149  
Salinas, Puerto Rico 00751  
Tel. / Fax: (787) 824-2883

### ORDENANZA NUM.11

SERIE: 2009-2010

**PARA SOLICITAR A LA COMISION DE REGLAMENTO Y LO JURIDICO, A CELEBRAR VISTAS PUBLICAS DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL RELACIONADAS CON LA ADOPCION Y APROBACION DEL REGLAMENTO PARA LA IMPLANTACION DE DECLARACION DE ESTORBO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE SALINAS, A AQUELLAS EDIFICACIONES QUE AMENACEN RUINA O AFECTEN LA SEGURIDAD PUBLICA, ALBERGUEN PERSONAS EXTRAÑAS O VANDALOS Y AQUELLOS PREDIOS DE TERRENO O SOLARES YERMOS O ABANDONADOS; ADOPTAR EL REGLAMENTO; Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:** El Artículo 2.005 © de la Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, mejor conocida como "Ley de Municipios Autónomos", establece que los Municipios de Puerto Rico a declarar estorbo público, a cualquier solar abandonado, yermo o baldío, cuyas condiciones o estado representen peligro o resulten ofensivos a la salud y seguridad de la comunidad.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.001 (u) indica que se deben adoptar Ordenanzas, disponiendo lo relativo a las viviendas que por su estado de ruina, falta de reparación y defectos de construcción, sean peligrosas a la salud o seguridad de acuerdo a la Ley 222 del 15 de mayo de 1938, según enmendada; y sobre cualquier estructura, rótulo, edificación u otros.

**POR CUANTO:** La Ordenanza Núm. 24 Serie: 2006-2007, adoptó el Reglamento para la Implantación de declaración de estorbo público en el Municipio de Salinas.

**POR CUANTO:** En el proceso, se omitió el requisito de vistas públicas para la aprobación y adopción de dicho Reglamento, lo cual invalida y anula el proceso.

**POR CUANTO:** Se hace obligatorio y necesario reiniciar el proceso con la celebración de vistas públicas relacionadas con el Reglamento para la implantación de declaración de estorbo público en el Municipio de Salinas y reiterar el compromiso de esta Legislatura Municipal en su aprobación, porque el mismo traerá consigo un mejoramiento en la calidad de vida de nuestra gente y en el desarrollo social y económico de nuestro pueblo.

**POR TANTO:** **ORDENASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

**SECCION 1ra:** Solicitar a la Comisión de Reglamentos y lo Jurídico a celebrar vistas públicas relacionadas con la adopción y aprobación del Reglamento para la implantación de declaración de estorbo público en el Municipio de Salinas y someter un

informe con las recomendaciones pertinentes, previo a la adopción del Reglamento que se acompaña.

- SECCION 2da.** Esta Ordenanza deroga la Ordenanza Núm. 24 Serie: 2006-2007.
- SECCION 3ra.** Se notificará por diversos medios a las Comunidades sobre la fecha y hora de estas Vistas Públicas.
- SECCION 4ta.** Si cualquier palabra, oración, párrafo o sección de esta Ordenanza, fuese declarada nula por un Tribunal con jurisdicción, tal decisión no invalidará las restantes disposiciones, que permanecerán inalteradas.
- SECCION 5ta.** Cualquier Ordenanza, Resolución u Orden que fuera incompatible con la presente, queda derogada por ésta, hasta donde exista tal incompatibilidad.
- SECCION 6ta.** Esta Ordenanza y el Reglamento que la acompaña comenzarán a regir a los diez (10) días de su publicación en un periódico de circulación general y regional, según lo dispone la Ley de Municipios Autónomos, en su Artículo 2.003.
- SECCION 7ta.** Copia de esta Resolución y Reglamento será enviada a OCAM, Secretaria Municipal y Oficina de Programas Federales, para la acción que corresponda.

Melvin M. Torres Ortiz

**MELVIN M. TORRES ORTIZ**  
PRES. LEGISLATURA MUNICIPAL

Delia I. Pérez Amadeo

**DELIA I. PEREZ AMADEO**  
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL

Firmada por el **Hon. Rafael Picó Seda**, Alcalde Interino, hoy 5 de  
Agosto de 2009.

Rafael Picó Seda

**HON. RAFAEL PICÓ SEDA**

**ALCALDE INTERINO**

ORDENANZA NÚM.11

SERIE: 2009-2010

**CERTIFICACIÓN**

**YO, DELIA I. PÉREZ AMADEO**, Secretaria de la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, **CERTIFICO**: Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm.11 Serie 2009-2010, adoptada por la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico en la Sesión Ordinaria celebrada el día 3 de Agosto de 2009.

Se certifica además, que dicha Ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presentes en dicha Sesión: **Hons. Melvin M. Torres Ortiz, Gilberto Reyes Suárez, Eris Torres Rivera, Ignacio Del Valle Alvarado, Ismael Ortiz López, Gerónimo Colón Vega, Mildred Manzanet Navarro, Iris Sanabria Rivera, Ramón Colón Ortiz, Ismael Irizarry Alvarado, José M. Luna Nazario, Emilio Nieves Torres, Roberto Burgos Torres.**

**AUSENTE**: Hon. José L. Rivera Meléndez.

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL**, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este Municipio, hoy, 5 de Agosto de 2009.

**DELIA I. PÉREZ AMADEO****SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL**