

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 16

SERIE 1977-1978

PARA LA ACEPTACION POR PARTE DEL MUNICIPIO DE SALINAS, PUERTO RICO, DE SERVIDUMBRE DE PASO Y PLUVIAL.

POR CUANTO: MORA II CORPORATION una Corporación organizada y existente bajo las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, es dueña del siguiente inmueble.

RUSTICA: Predio de terreno para ser urbanizado radicado en el término municipal de Salinas, Puerto Rico, con una cabida superficial de 8.0547 cuerdas equivalentes a 3 hectáreas, 16 áreas, 58 centiáreas y 19 miliáreas en lindes por el NORTE, con servidumbre ferroviaria y ferrovía que la separa del predio propiedad de Luce and Company, Sociedad en Comandita; por el SUR, con la Urbanización Margarita y con parte del remanente de la finca matriz de la cual se segrega; por el ESTE, con la carretera estatal número 701, que la separa de propiedad de la Compañía de Fomento de Puerto Rico; y por el OESTE, con las inmediaciones de las riberas del Río Niguas.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, al folio 3 del tomo 110 de Salinas, finca número 3,494, Inscripción Segunda.

POR CUANTO: La Ley Municipal vigente faculta a la Asamblea Municipal para aceptar donaciones y servidumbres, para beneficio público, siempre que éstas sean aprobadas por mayoría del número total de los miembros de que se componga la Asamblea Municipal.

POR CUANTO: La solicitud de las Partes interesadas radicada ante este organismo, se ajusta a la Ley, por ser éstos dueños y residentes de un predio enclavado al Sur de los terrenos propiedad de la donante Mora II Corporation y por ser éstas servidumbres para uso y disfrute de todo el público en general.

POR CUANTO: MORA II CORPORATION dueña del predio sirviente libre y voluntariamente dona al Gobierno Municipal el predio de terreno que más adelante se describe, con propósitos de que el mismo se declare camino público.

FRANJA de terreno sita en la Urbanización Extensión LA MARGARITA, localizada en el Municipio de Salinas, Puerto Rico, con un área total de 480.4755 metros cuadrados, destinada a camino vecinal la cual colinda por el NORTE, con terrenos de la Corporación Aguirre Corporation of Puerto Rico, con una longitud de 5.00 metros, por el SUR, con terrenos remanentes a uso público con una longitud de 5.4515 metros; por el ESTE, con la finca principal con una longitud de 101.431 metros, y por el OESTE, con una franja de terreno (Green Belt) con una longitud de 89.792 metros.

La continuación de dicho camino se describe como sigue:

Faja de terreno con un área de 174.80 metros cuadrados de 3.80 m. de ancho por 46.00 m. de largo que comienza a continuación de la faja "Vicinal Road" de 5.00 m. de ancho que corre junto a la Colindancia Oeste del solar número 1 Bloque "A". Colinda por el Norte en toda su longitud con la línea del ferrocarril (Ponce & Guayama Railroad

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 16

SERIE 1977-78

Co.); por el Sur con el Vicinal Road de 5 m. de ancho y los solares 1 2 y 3 del Bloque "A" en 13.00 m., 15.00 m. y 13.00 respectivamente, por el Este con el Easement del Ferrocarril y por el Oeste con lo mismo, superponiéndose esta faja de terreno con dicho Easement y parcialmente con el A.F.F. Right of Way de 3.00 m. de ancho.

POR CUANTO: La referida faja de terreno es atravesada por una Vía Pluvial Subterránea, la cual se describe así:

FRANJA de terreno sita en la Urbanización conocida como EXTENSION LA MARGARITA, término municipal de Salinas, Puerto Rico, destinada para el paso de una tubería de hormigón de 30" de diámetro del alcantarillado pluvial de 4.00 metros de ancho por 20.00 metros de longitud con una cabida total de 80.00 metros, colindando por el ESTE, con la acera pública, en 306 eje de la servidumbre, distancia de 34.062 metros, con la colindancia Este de la finca principal, rumbo N-04 12 18" E; por el OESTE con franja de terreno destinada a camino municipal, 6 eje de la servidumbre distancia de 33.45 metros, rumbo N-45 39 04" y por el NORTE y SUR, con terrenos de la finca principal.

POR CUANTO: La Servidumbre de Paso propuesta así como la Pluvial constan establecida y delineadas en el plano preparado para la Urbanización Extensión La Margarita por el Ingeniero Cleofe Ruby, Licencia #5206, cuyo plano ha sido debidamente aprobado por la Junta de Planificación de Puerto Rico, en el caso número 69-055 URB y registrado dicho plano en el Registro de Planos del Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Guayama.

POR TANTO: LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, ordena lo siguiente:

Sección 1ra: Autorizar como por la presente se autoriza al Honorable Alcalde José Inés Díaz, aceptar la donación de la faja de terreno que se describe en el párrafo cuarto de esta ordenanza así como la Constitución de dicha faja de terreno en una Servidumbre de Paso a favor del Municipio.

Sección 2da: Autorizar como por la presente se autoriza al Honorable Alcalde, José Inés Díaz, a aceptar a favor del Municipio la Servidumbre de Alcantarillado Pluvial según ésta se describe en el párrafo quinto de esta ordenanza.

Sección 3ra: Autorizar como por la presente se autoriza al Honorable Alcalde, José Inés Díaz, a otorgar todos los documentos públicos o privados necesarios para la realización de lo dispuesto en la presente ordenanza.

Sección 4ta: Que copia de esta ordenanza se envíe:

- a) La Junta de Planificación de Puerto Rico
- b) Al dueño del predio sirviente Mora II Corporation

Sección 5ta: Toda ordenanza o parte de otra que se oponga a la presente queda por ésta derogada.

Por el presente se certifica que el Sr. [Nombre] es el propietario de la finca [Descripción] ubicada en el municipio de [Municipio], Puerto Rico.

En fe de lo cual, se expide el presente certificado en el municipio de [Municipio], a los [Día] días del mes de [Mes] de [Año].

FECHA DE EXPEDICIÓN: [Fecha]

El Sr. [Nombre], Secretario de [Cargo], en virtud de las facultades conferidas por la Ordenanza No. 15 de 1978, expedida por el Concejo Municipal de Salinas, Puerto Rico, el día 23 de Febrero de 1978.

Se certifica, además, que dicha Ordenanza es aplicable a los terrenos afectivos de las siguientes personas: [Listado de nombres: Emilio Martínez López, Miguel A. Collar, Martín Ríos, Catalino Vega Hernández, José Rivera de Jesús, José Raúl López, etc.].

En testimonio de lo cual, libramos el presente certificado con el sello oficial de este municipio, hoy día [Fecha] de 1978.

[Firma]
[Nombre]
[Cargo]

GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM.

Para la Asam. Municipal de Salinas, Puerto Rico, en la Sesión de Servidumbre de Puerto Rico.

POR CUANTO: MORAN CORPORATION, una corporación organizada y existente bajo las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, dueña del siguiente inmueble:

RUSTICA: Predio de terreno para ser urbanizado, situado en el municipio de Salinas, Puerto Rico, con una extensión de 16 hectáreas, equivalentes a 3 hectáreas, 16 áreas, 16 decenas y 16 centenas, en lindes por el NORTE, con servidumbre ferroviaria y ferroviaria del predio propiedad de Lugo and Company, Sociedad en Comandita, por el SUR, con la Urbanización Margarita y con parte del remanente de la finca de la cual se segregó por el ESTE, con la carretera estatal número 101 que lo separa de propiedad de la Corporación de Bomberos de Puerto Rico, por el OESTE, con las inundaciones de las riberas del Río Nigua.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad, Sección de Guayama, año 3 del tomo 110 de Salinas, finca número 3,494, Inscripción Segura.

POR CUANTO: La Ley Municipal Vigente, faculta a la Asamblea Municipal para aceptar donaciones y servidumbres, para beneficio público, siempre que estas sean aprobadas por mayoría del número total de los miembros de la Asamblea Municipal.

POR CUANTO: La solicitud de las Partes interesadas radicada ante este organismo, se ajusta a la Ley, por ser éstos dueños y residentes de un predio enclavado al Sur de los terrenos propiedad de la donante Moran Corporation y por ser estas servidumbres para uso y disfrute de todo el público en general.

POR CUANTO: MORAN CORPORATION dueña del predio serviente, libre y voluntariamente dona al Gobierno Municipal el predio de terreno que se describe, con propósitos de que el mismo se dedique a uso público.

FRANJA de terreno sita en la Urbanización Extensión LA MARGARITA, ubicada en el municipio de Salinas, Puerto Rico, con una área total de 16 hectáreas, 16 áreas, 16 decenas y 16 centenas, la cual colinda por el NORTE, con la finca de la Corporación de Bomberos de Puerto Rico, con una longitud de 61,733 metros; por el SUR, con terrenos remanentes a uso público de 5,431 metros; por el ESTE, con la finca principal con una longitud de 10,431 metros; y por el OESTE, con una franja de terreno (franja) con una longitud de 61,733 metros.

La continuación de dicho camino se describe como sigue: