



ORDENANZA NUM. 11

SERIE 2008-2009

DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE, HONORABLE CARLOS J. RODRIGUEZ MATEO A CONCEDER POR UN DÓLAR (\$1.00), TITULOS DE PROPIEDAD A LOS DUEÑOS DE LAS RESIDENCIAS ENCLAVADAS EN LOS SOLARES MUNICIPALES #10 Y #11 DEL SECTOR MALECON EN EL PUEBLO DE SALINAS.

Por Cuanto: El Municipio de Salinas, en el ejercicio de la autoridad que le confiere la "Ley de Municipio Autónomos", Ley núm. 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, tiene la facultad de administrar libremente sus bienes y enajenar cualesquiera de sus propiedades, distribuir solares para fines de viviendas y efectuar donativos a personas naturales indigentes, para resolver necesidades específicas como es la vivienda.

Por Cuanto: Para esta Administración Municipal es prioritario y mandatario atender las necesidades de las personas y comunidades de escasos recursos, como un paso hacia un pueblo más equitativo y de calidad humana, donde se aspira a mejorar la calidad de vida de nuestra gente.

Por Cuanto: El Municipio de Salinas es dueño en pleno dominio de dos (2) solares ubicados en el Sector Malecón del pueblo de Salinas. Sobre dichos solares enclavan residencias cuyos dueños por mas de treinticinco (35) años reclaman se les haga justicia y se les concedan títulos de propiedad sobre los mismos.

Por Cuanto: La concesión de estos títulos por un dólar (\$1.00), reconoce los años que han residido las familias en estos solares. Esta ordenanza ayudará a estas familias a mejorar y reconstruir sus viviendas, al permitirle ofrecer sus propiedades como garantía para financiar sus mejoras y les garantizará vivir en estos terrenos permanentemente.

Por Tanto: **EN UN ACTO DE JUSTICIA SOCIAL, ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, ORDENA LO SIGUIENTE:**

Sección 1ra: Se autoriza al Alcalde, Honorable Carlos J. Rodríguez Mateo a conceder por un dólar (\$1.00), títulos de propiedad a los dueños de las residencias enclavadas en los solares #10 y #11 de Sector Malecón en el pueblo de Salinas según se describe a continuación.

Solar #10 Casa propia para vivienda hecha de madera techada de zinc con balcón de concreto compuesta de cuatro cuartos dormitorios, sala, comedor, cocina y cuarto de baño enclavada en un solar propiedad del Municipio de Salinas, Puerto Rico en el sitio Malecón de Salinas,

ORDENANZA NUM. 11

SERIE 2008-2009

Puerto Rico. Colinda casa y solar por el NORTE con Quintín Bones Colon, por el SUR con Nelson Rodríguez, por el ESTE con Herminio Vázquez y por el OESTE, el Malecón del Río Nigua.

Solar #11 "URBANA": Casa propia para vivienda, hecha de concreto, techada de zinc, en forma de chalet, con medio balcón al frente y sus columnas de concreto, marcada con el número ONCE, la cual mide TREINTA PIES de frente por VEINTE PIES de fondo, con una cocina anexa de igual construcción y techumbre que mide OCHO PIES de fondo. Existe a la derecha entrando de la casa descrita, otra casa pequeña, propia para negocio, construida de maderas del país y extranjeras, techada de zinc, la cual mide SEIS PIES, DIEZ PULGADAS de frente por SIETE PIES, CUATRO PULGADAS de fondo. Radican dichas casas en el sitio denominado "El Malecón" del Barrio Pueblo, del término Municipal de Salinas, Puerto Rico, en un solar perteneciente a dicho Municipio que mide CINCUENTA Y NUEVE PIES de frente por VEINTE PIES de fondo y colindan casa y solar por el NORTE, su izquierda entrando, con Doña María Consuelo Martínez, por el SUR, su derecha entrando, con Francisco Carreras, por el ESTE, su frente con el Malecón del Río de Salinas y por el OESTE, su espalda, con Ludgerio Colón.

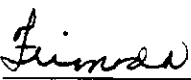
Sección 2da: Se autoriza al Alcalde o su representante autorizado a firmar y otorgar todos los documentos necesarios para la concesión de los títulos de propiedad.

Sección 3ra: Toda Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviera en conflicto con la presente, queda por esta derogada.

Sección 4ta: Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente luego de su aprobación y copia de la misma será enviada al Alcalde para el procedimiento y acción correspondiente.


GILBERTO REYES SUAREZ
PRES. LEGISLATURA MUNICIPAL


GLORIA MARTINEZ LOPEZ
SEC LEGISLATURA MUNICIPAL

 por el Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo, Alcalde del Municipio de Salinas, hoy 27 de Octubre de 2008.


HON. CARLOS J. RODRIGUEZ MATEO
ALCALDE

ORDENANZA NUM. 11

SERIE 2008-2009

CERTIFICACION

YO, GLORIA MARTINEZ LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico, CERTIFICO: Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 11, Serie 2008-2009, adoptada por la Hon. Legislatura Municipal de Salinas, Puerto Rico en la Cont. de la Sesión Ordinaria celebrada el día 22 de octubre de 2008.

Se certifica además, que dicha Ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores presentes en dicha Sesión: Hons. Gilberto Reyes Suárez, Ignacio Del Valle Alvarado, Melvin Torres Ortiz, Ismael Ortiz López, Mildred Manzanet Navarro, Eris Torres Rivera, Howard Rivera López, José M. Luna Nazario, Jacqueline Vázquez Suárez, Roberto Mercado Colón, Emilio Nieves Torres.

Ausentes: Hons. Francisco Baerga Vázquez, Marta Cortés Dávila, Gerónimo Colón Vega.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este Municipio, hoy 27 de octubre de 2008.


GLORIA MARTINEZ LOPEZ
SEC. LEGISLATURA MUNICIPAL



Escritura No. DIESCISIETE

COPIA
DE LA
ESCRITURA
DE

COMPRVENTA

OTORGADA

por FLORENCIO ESPARRA Y MARIA MARTINEZ

A FAVOR DE

ROBERTO ~~CAT~~AGENA

El día 9 de agosto de 19 72

Salinas, Puerto Rico.

presente escritura. En tal sentido los comparecientes---
liberamente-----

-----EXPONEN-----

-----QUE: Los Vendedores son dueños en plena---
propiedad y dominio del siguiente inmueble:-----

-----casa propia para vivienda hecha de madera techada
de zinc, dijo hecha de madera techada de zinc, con
balcón de concreto compuesta de cuatro cuartos dor-
mitorios, sala, comedor, cocina y cuarto de baño esta-
da en un solar propiedad del Municipio de Salinas
Nuevo Rico en el sitio indicón de Salinas, Puerto-
Rico. Colinda casa y solar por la FE con quintón---
del indicón, por el SE con el indicón, por el NW
con el indicón y por el NO con el indicón del Río
Indicón.-----

-----Los Vendedores calificaron y constataron el in-

mueble referido antes ya dicho con zinc

de su propio peculio y además el mismo antes de

entregar el presente título referido alguno ni nada

de lo que se le ha pagado de la hipoteca de Puerto Rico

pero han incurrido y posado dicho inmueble en con-

trato de cuatro libros y publicamente.-----

-----Segunda: Manifiestan los Vendedores que el inmueble

referido está libre de cargas y gravámenes salvo los

gravámenes legales.-----

-----Tercera: que los comparecientes han formalizado un

contrato de compraventa sobre el inmueble as descri-

to y se ratifican en el mismo conforme a las diligencias

de oficio.-----

-----En FE de la Ley-----

-----En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, a los

-----del presente año-----

... lo ...
... y ...

... LOPEZ NEGRO, abogado legario, con ...
... en todo el ... libre ...
... y ... en ...
... y ...

... con ...
... con ...
... y ...
... y ...
... y ...
... y ...



... con ...
... y ...
... y ...

... por ...

... del conocimiento personal de los compare--
... asi como por sus dicho ...
... y ...
... de sus derechos civiles, contra libre adminis--
... de sus bienes propios y tienen a mi juicio--
... capacidad legal necesaria para formular la pro--

VENDEM, CEMEN, HLOPHOMI Y LINDENAN a favor del comprador y se copen la casa descrita en el hecho descriptivo primero de este documento con todos sus derechos accesorios, servidumbre, inventario y pertenencias segun la lista.-----

---3- Realiza esta venta por el convenio y ajustado precio de cuatro mil dólares (\$4,000.00) los cuales comienzan los señores Juan Pedro y de María. El se queda con el inmueble que está en el lote 10 de la sección otorgan la más normal y única venta de la zona en derecho.-----

-----En la escritura de lo gravado que continen
y traen entre sí los comparecientes.-----

-----no dicen y otorgan los correspondientes al
de dicho Sr. Isidro Santiago Linares, hijo de Sr. Juan
Soltera, empleada y vecina de Xilitla, Nuevo Leon-----

que en mi juicio es un sencillo labrador, y así en mi
go y consigna de los vendedores debidos a que ninguno
no sabe leer ni escribir y no saben firmar, por-
estampar las huellas digitales en sus respectivos pa-
res en cada folio útil de este instrumento, todo ello
de acuerdo con la ley notarial vigente.-----

---Mira a los compradores, las advertencias legales
pertinentes a este otorgamiento y muy especialmente
digo especialmente, al comprador la advertencia legal
relativa al derecho de hacer lo que.

---MI lo otorguen y firmen y estampen sus e sus iniciales y huellas digitales en todos los folios utiles en un solo acto ante mí el Notario digo Notario autorizado.-----

---MI en alta voz este documento y en presencia de los otorgantes y testigo y tanto el testigo como el compareedor leyeron personalmente este documento y el testigo lo leyó en alta voz para beneficio de Los -- compareedores quienes no saben leer y hallaron los compareadores, hallando los compareadores, que este documento es el contenido conforme a sus deseos se ratifican en el contenido y de todo lo anterior yo el Notario----- autorizando con el presente.-----

-----Firmados.-Isabel Santiago Santiago.-Roberto----- Cartagena.-Aparecen las iniciales I.S.S., y R.C., en cada uno de los folios útiles y estan estampadas las huellas digitales de los dos dedos pulgares del otorgante Florencio Esparra.-Firmado, signado, sellado y rubricado.-SERVANDO LOPEZ NEGRON.-Hay los correspondientes sellos de Rentas Internas e Impuesto Notarial debidamente cancelados.-----

-----El INSERTO QUE precede es una copia fiel y exacta del contenido de su original que bajo el número-- que lo encabeza obra en mi protocolo corriente de este año a que me remito. En fe de ello y a pedimento de DON ROBERTO CARTAGENA, expido la presente primera copia el mismo día de su otorgamiento en Salinas,--- Puerto Rico, en cuatro hojas de papel de mi uso escritos en maquinilla por una sola cara todos adhiriendole los correspondientes sellos de Rentas Internas e Impuesto Notarial que inutilizo con el fechador y sello de esta MI NOTARIA.-----

SERVANDO LOPEZ NEGRON
Notario Público-



Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Municipio de Salinas

Oficina de Programas Federales y Sección 8

Ivette Ortiz Zayas- Directora

Apartado 1149 • Salinas, PR 00751

Tel. 824-5310 • Fax 824-4549

hud069@coqui.net

4 de septiembre de 2007

Sr. Roberto Cartagena
Calle Malecón 10
Salinas, Puerto Rico

RE: Solar Municipal en Calle Malecón 10, Salinas

Estimado Sr. Cartagena:

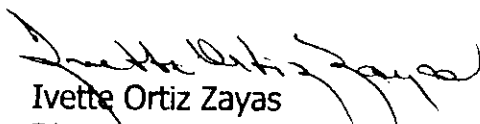
Estamos tramitando su solicitud de compra del solar de referencia según nos fuera referido por el Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo, Alcalde.

Para poder continuar con el procedimiento, es indispensable que nos provea el plano de mensura del terreno en original y tres (3) copias y fotocopia de la licencia del ingeniero o agrimensor que prepara el plano.

Si tiene duda o pregunta al respecto, favor de comunicarse con esta servidora al 787-824-5310.

Sin nada más a que referirme, quedo.

Cordialmente,


Ivette Ortiz Zayas
Directora

Salinas
Renace



Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Municipio de Salinas

Oficina de Programas Federales y Sección 8

Ivette Ortiz Zayas- Directora

Apartado 1149 • Salinas, PR 00751

Tel. 824-5310 • Fax 824-4549

hud069@coqui.net

15 de mayo de 2007

Sr. Roberto Cartagena
Calle Malecón 10
Salinas, Puerto Rico

RE: Solar Municipal en Calle Malecón, Salinas

Estimado Sr. Cartagena:

Damos contestación a su comunicación en la cual informara su interés de comprar al Municipio de Salinas el solar ubicado Calle Malecón, Salinas.

Hemos referido su caso a la señorita Ivette Ortiz Zayas, Directora de la Oficina de Programas Federales para el trámite correspondiente.

Acorde con la Ordenanza Núm. 20 Serie 1997-98, aprobada el 20 de enero de 1998 y según la Ley #81, aprobada el 30 de agosto 1991, Art. 10.006, deberá proveer los siguientes documentos de manera que su solicitud pueda ser atendida, éstos son:

- ✓ 1. Documento legal que lo certifique como dueño de la estructura.
Escritura, Affidavit o Certificación del Registro de la Propiedad. *que solicitada*
- ✓ 2. Certificación de Deuda y Valores del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM).
3. Declaración de Herederos (si aplica).
- ✓ 4. El interesado deberá dirigir una carta a este servidor solicitando la compra del inmueble, acompañado de la mensura del terreno en original y tres (3) copias y fotocopia de la licencia del ingeniero o agrimensor que prepare el plano.

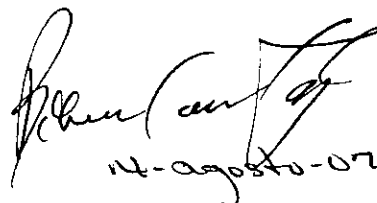
Si la propiedad tiene deuda contributiva o se adeuda renta del solar municipal, deberá pagar la totalidad de la misma en o antes de la compraventa.

Siempre a sus órdenes.

Respetuosamente,


Carlos J. Rodríguez Mateo, MD
Alcalde

Salinas
REDACT


14-agosto-07.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Salinas

Recibo Recaudador
Oficial 20450

Año Fiscal 2006 Fecha 18/07/2006

Numero de Cuenta

He recibido de FORTINO MARTINEZ ESPINOSA

el importe de \$ 150.00 (Ciento cincuenta y 00/100 Dólares) que incluye IVA y otros

por concepto de impuestos sobre el consumo

☐ CHEQUE
☐ GIRO
☒ EFECTIVO

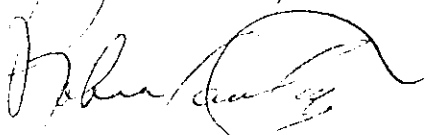
Recaudador Oficial o su Representante Autorizado



A quien pueda interesar.

Yo Roberto Carlagena, por este medio, le solicito
al Sr Alcalde. Honorable Carlos M. Llorens, que me permita
adquirir el solar en el cual Terap ubicada
mi casa, en el Malecón número diez en el
pueblo de Salinas, Puerto Rico
Por tal razón le daré anticipadas gracias.

Cordialmente;


Roberto Carlagena



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

CERTIFICACION NEGATIVA


Hacemos constar que Roberto Cartagena número de seguro social o patronal 580-88-5232 no figura radicando planillas de propiedad mueble o no posee propiedad inmueble en nuestro sistema contributivo computadorizado.

Sin embargo, la información suministrada puede ser afectada por cualquier investigación o intervención de cuenta que se haya iniciado o esté por iniciarse a este contribuyente.

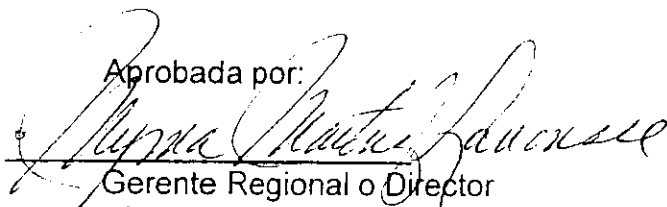
Esta certificación no será oficial sin el importe de \$2.00 en estampillas emitidas por el CRIM.

Emitida hoy, 12 agosto 2007

Preparada por:


REPRESENTANTE DE SERVICIO
Centro Regional Caguas

Aprobada por:


Gerente Regional o Director
de Servicios Operacionales
o su Representante Autorizado



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE JUSTICIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Sección de Guayama

Fecha: 17/8/07

Número: _____

Lado(a) Roberto
Registrador (a) de la Propiedad

Sección de Guayama

Estimado Señor (a) Registrador (a):

Florencio Espino
Roberto Cantagosa

Por la presente solicito CERTIFICACION REGISTRAL de la finca Numero _____ inscrita al folio _____ del tomo _____ de _____ a los siguientes extremos:

- ☐ A) Descripción de la propiedad, titular, cargas y gravámenes en fotocopia.
- ☐ B) Descripción de la propiedad, titular, cargas y gravámenes en fotocopia incluyendo los libros especiales y bitácora.
- ☐ C) En relación a la Escritura Num. _____ otorgada en _____, el _____ de _____ ante el notario _____, presentada al Asiento _____ del Diario _____ en fotocopia.
- ☐ D) CERTIFICACION LITERAL de todas las inscripciones en fotocopia.
- ☐ E) CERTIFICACION LITERAL de todas las inscripciones en fotocopia incluyendo Bitácora.
- ☐ F) CERTIFICACION LITERAL de todas las inscripciones en fotocopia incluyendo los Libros Especiales (Emb. E.L.A., Emb. E.U.A., Sentencias y Bitácora).
- ☐ G) CERTIFICACION LITERAL en fotocopia de las siguientes inscripciones: _____
- ☐ H) CERTIFICACION para ARPE _____
- ☐ I) CERTIFICACION para el CRIM _____
- ☐ J) CERTIFICACION sin firma del Registrador _____
- ☐ K) Certificación de Asiento de Presentación _____ Diario _____
- ☐ L) Certificación de finca desaparecida por Agrupación _____
- ☐ M) Certificación Actualizada conforme o con variación _____
- ☐ N) Fotocopia de los folios _____
- ☐ O) Fotocopia sin certificar de los Asientos _____
- CONFORME AL ARTICULO 20.1 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.
- ☐ P) Plano numero _____ del término municipal de _____, inscrito al folio _____ del Registro de Planos de Lotificación numero _____. Cantidad de paginas de los planos _____.
- ☒ Q) Otros: Negativa

Le incluyo un comprobante (num. 5111) por la suma de \$ 6.00 cuya numeración es la siguiente: 6018-440053 para el pago de los derechos.

☒ Recogeré personalmente la Certificación.

☐ Favor de enviar la Certificación por correo.

☐ Le incluyo _____ tarjeta postal pre-dirigida y franqueada o _____ sobre pre-dirigido y franqueado con el número y dirección postal de la persona a enviar el Aviso o la Certificación.

Acepto que transcurrido el término de 30 días, contados a partir de la fecha de la expedición de la Certificación o del Envío del aviso sin que se haya recogido la Certificación, se procederá a la disposición final de la misma.

PRESENTACION

HORA: 9:05

FECHA: 17/8/07

SOLICITANTE: Roberto Cantagosa

RECIBIDO POR: Carmen Díaz

Cordialmente

Nombre: Roberto Cantagosa

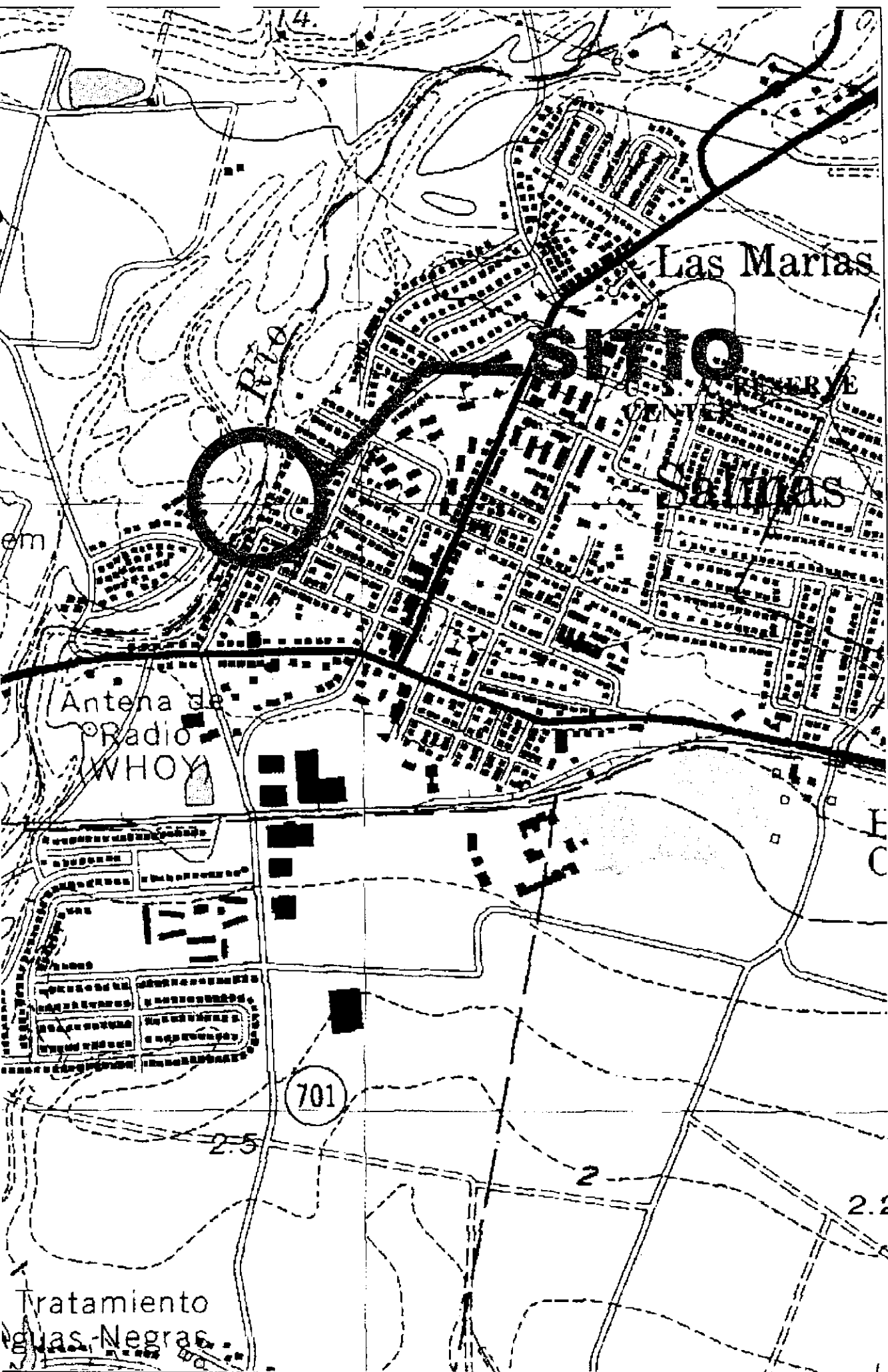
Firma: Roberto Cantagosa

Dirección Postal: P.O. Box 640

Salinas, P.R. 00751

Teléfono: 824-4471

Fax: _____



PLANO DE LOCALIZACION

COORDENADAS LAMBERT

X= 166,403.78

Y= 16,300.74

R I U N I G U A

1 M A L E C O N

2

ROBERTO CARTAGENA

2.60

CASA HORMIGON
EXISTENTE

4

RAFAEL SANTIAGO

3

ELVA GONZALEZ

INUNDAVILIDAD

ZONA-AE

PANEL-2085H

VIGENCIA- 04/19/05

ZONIFICACION

R-4

HOJA- #5

VIGENCIA- 9/MAYO/1986


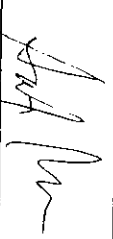
TABLA DE MEDIDAS

PTO.	LINEA	DIST. MTS.
1	1-2	18.05
2	2-3	16.50
3	3-4	18.05
4	4-5	16.50
AREA: 297.83 M/C = 0.0758 CDA.		

214.001 / 1.220.000 / 1.220.000 / 1.220.000

TITULO:

CROQUIS DE MESURA PARA UN SOLAR PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SALINAS, QUE RADICA EN LA CALLE VALECCON NUM. 11, DONDE UBICA LA RESIDENCIA DEL SR. NELSON RODRIGUEZ MONTALVO.

TITLE: CROQUIS DE SOLAR			
SCALE: 1 : 100 MTS.		DRAWING BY:  ING. SANTOS MORALES INGENIERO CIVIL LICENCIA NUMERO -PE. 4440	
		DWG. NO.	SHEET NO. 1 OF 1
		DATE FEBREO/2008	

TITULO:

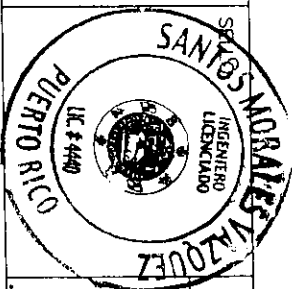
CROQUIS DE MESURA PARA UN SOLAR PROPIEDAD
DEL MUNICIPIO DE SALINAS, QUE RADICA EN LA
CALLE MALECON NUM. 10, DONDE UBICA LA
RESIDENCIA DEL SR. ROBERTO CARTAGENA.

TITLE:

CROQUIS DE SOLAR

SCALE:

1 : 100 MTS.



DRAWING BY:

ING. SANTOS MORALES
INGENIERO CIVIL LICENCIA NUMERO -PE. 4440

DWG. NO.

SHEET NO.

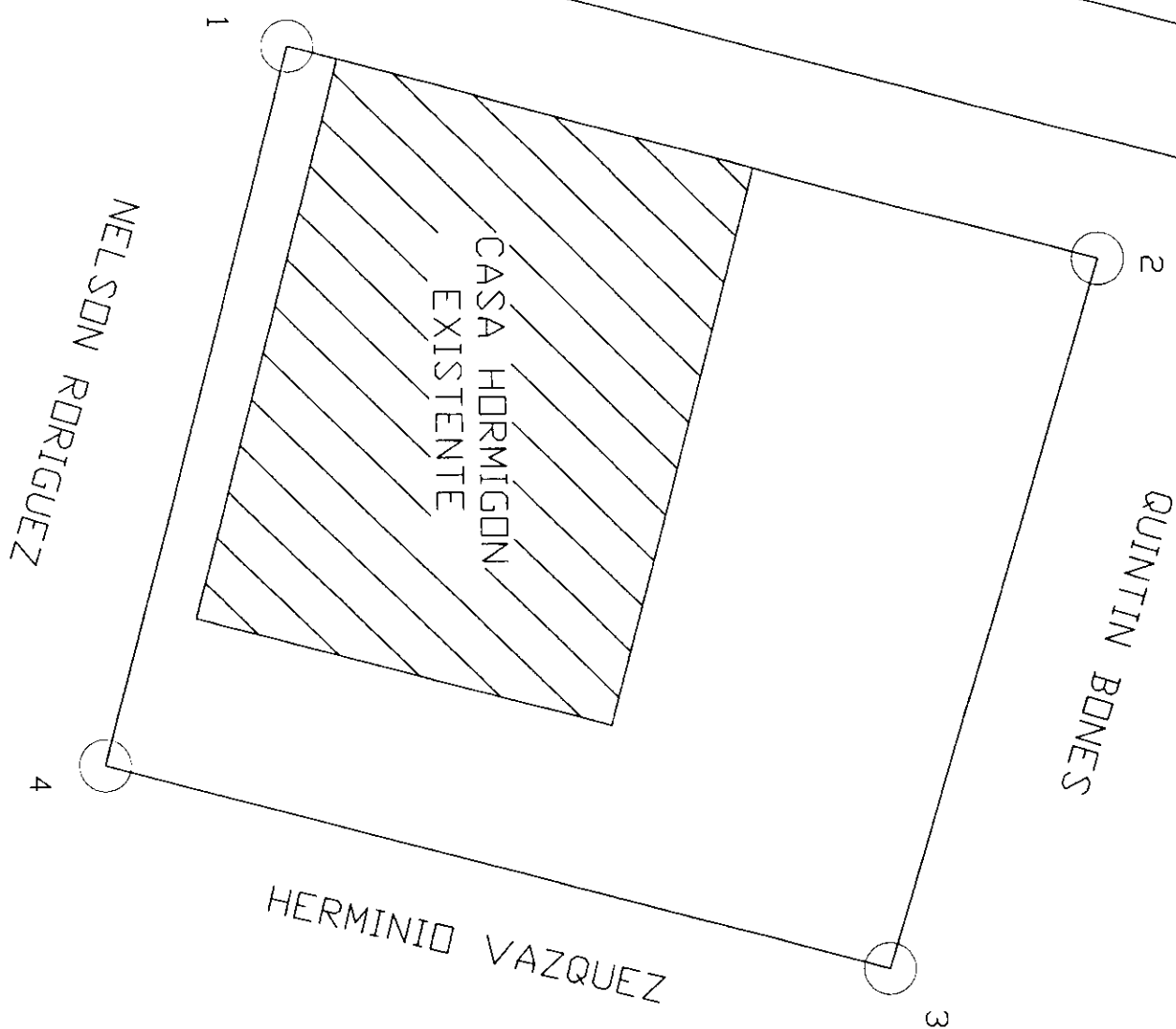
1 of 1

DATE

OCTUBRE/2007

R I O N I G U A

M A L E C O N





Escritura No. CUARENTA

ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

OTORGADA

por DOÑA MODESTA CARTAGENA Y VICTOR ANTONETTY

A FAVOR DE

DON NELSON RODRIGUEZ MONTALVO

El día 16 de DICIEMBRE de 1971

EN Salinas, Puerto Rico.

Ley le pertenezca.-----

---SEGUNDA: Realízase esta venta por el justo y convenido precio de CINCO MIL DOLARES (\$5,000.00), cuya cantidad reciben en este acto, en mi presencia, los vendedores DOÑA MODESTA CARTAGENA, y su legitimo esposo DON VICTOR ANTONETTY, de manos del comprador DON NELSON RODRIGUEZ MONTALVO, y su legitima esposa DOÑA DAFFNE BONES, en buena moneda legal de los Estados Unidos de --- Norte Amefica, a su entera satisfacción y contento, por --- cuya virtud le extienden los vendedores a la compradora, su más formal y eficaz carta de pago, renunciando a toda ulterior reclamación, y de la entrega de la antes mencionada--- cantidad, yo, el Notario autorizante, DOY FE.-----

---TERCERA: DOÑA MODESTA CARTAGENA, y su legitimo esposo DON VICTOR ANTONETTY, quedan desde este momento obligados a la evicción y saneamiento del inmueble--- objeto de la presente enajenación.-----

---CUARTA: Los comparecientes aceptan esta escritura en todas sus partes por hallarla redactada conforme a sus instrucciones.-----

---TAL es la Escritura de Compraventa que formalizan y --- aceptan entre sí los comparecientes.-----

---HICE a los comparecientes, las advertencias legales aplicables a la naturaleza del presente otorgamiento y muy especialmente la advertencia legal relativa al derecho de HOGAR SEGURO.-----

---ASI lo otorgan, firman y marcan sus iniciales en cada --- uno de los folios útiles, ante mí, el Notario.-----

---LEI a los otorgantes esta escritura, por haber renunciado al derecho que previamente les advertí tener de hacerlo por

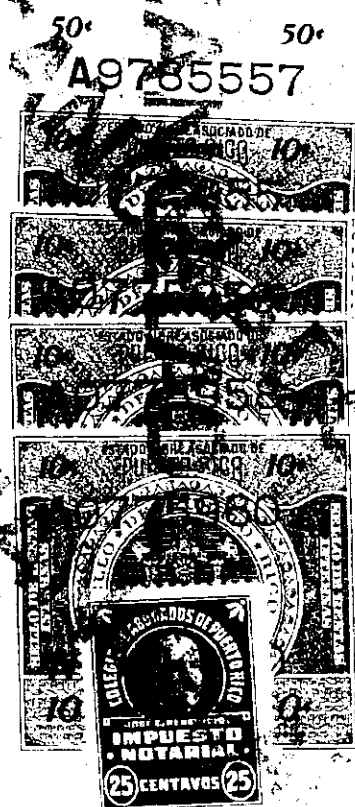
si y luego de advertirles además de lo innecesario de la asistencia de testigos instrumentales presentes, se ratificaron en ella y de todo lo contenido en este Instrumento Público yo, el Notario autorizante, DOY FE.

---FIRMADO: DOÑA MODESTA CARTAGENA Y DON VICTOR ANTONETTY, DON NELSON RODRIGUEZ MONTALVO---

---FIRMADO: SELLADO: SIGNADO: RUBRICADO: GUILLERMO J. GODREAU MARRERO, Notario Público---

---Hay cancelados los correspondientes sellos de Rentas Internas e impuesto Notarial y estampadas las iniciales de los otorgantes al margen de todos y cada uno de los folios del original.---

---CERTIFICO: Que la que precede es la primera copia certificada, fiel y exacta del original que bajo el número CUARENTA, correspondiente al año mil novecientos setenta y uno obra en mi protocolo de Instrumentos Público, al cual me remito y para entregar a "El Comprador" expido la presente en el mismo día de su otorgamiento, dejando nota saca al margen de la escritura matriz. DOY FE.---



NOTARIO PUBLICO

chofer 4 chauffeur

NELSON°°RODRIGUEZ°°MONTALVO°

G
2



11 SEC MALECON
SALINAS, PR 00751
Acim/Birth 07abr1937

M
5'08"
156 lbs
bro

Lic 0600102
Exp 07abr2009

Nelson Rodriguez Montalvo

442070004501238
999729330404702

ESTADO LIBRE DE Puerto Rico

Licencia de Conducir
Driver's License



Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Municipio de Salinas

Oficina de Programas Federales y Sección 8

Ivette Ortiz Zayas- Directora

Apartado 1149 • Salinas, PR 00751

Tel. 824-5310 • Fax 824-4549

hud069@coqui.net

15 de mayo de 2007

Sr. Nelson Rodríguez Montalvo
Malecón #11
Salinas, Puerto Rico

RE: Solar Municipal en Calle Malecón #11

Estimado señor Rodríguez:

Damos contestación a su comunicación en la cual informara su interés de comprar al Municipio de Salinas el solar ubicado en la calle Malecón #11.

Hemos referido su caso a la señorita Ivette Ortiz Zayas, Directora de la Oficina de Programas Federales para el trámite correspondiente.

Acorde con la Ordenanza Núm. 20 Serie 1997-98, aprobada el 20 de enero de 1998 y según la Ley #81, aprobada el 30 de agosto 1991, Art. 10.006, deberá proveer los siguientes documentos de manera que su solicitud pueda ser atendida, éstos son:

- ✓ 1. Documento legal que lo certifique como dueño de la estructura.
Escritura, Affidávit o Certificación del Registro de la Propiedad.
- ✓ 2. Certificación de Deuda y Valores del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM).
- ✓ 3. Declaración de Herederos (si aplica).
4. El interesado deberá dirigir una carta a este servidor solicitando la compra del inmueble, acompañado de la mensura del terreno en original y tres (3) copias y fotocopia de la licencia del ingeniero o agrimensor que prepare el plano.

Si la propiedad tiene deuda contributiva o se adeuda renta del solar municipal, deberá pagar la totalidad de la misma en o antes de la compraventa.

Siempre a sus órdenes.

Respetuosamente,


Carlos J. Rodríguez Mateo, MD
Alcalde

Salinas
Reaño

17 de enero de 2008

Hon. Carlos J. Rodríguez Mateo, MD
Alcalde
Municipio de Salinas
P. O. Box 1149
Salinas PR 00751

Estimado señor alcalde:

Por este medio le solicito muy respetuosamente que me permita adquirir el solar la cual tengo ubicada mi casa, en el solar municipal en el Malecón #11, Salinas PR.

Agradeceré la atención a este asunto.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, reading "Nelson Rodríguez Montalvo". The signature is written in a cursive, flowing style.

Nelson Rodríguez Montalvo
Solicitante

Colegio de Ingenieros y
Agrimensores de Puerto Rico



Miembro en Propiedad

4440 P.E.

Ing. Santos Morales Vazquez

Colegiación expira 31/08/2008





Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Junta Examinadora de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico

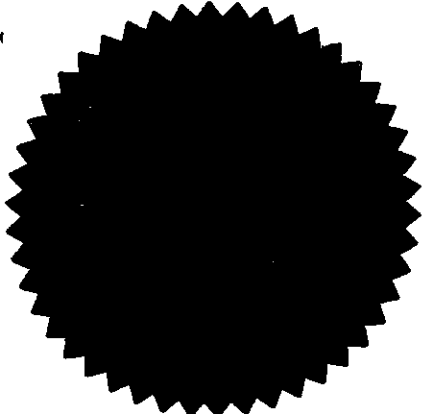
Por la presente se certifica que

Santos Morales Vázquez

habiendo cumplido con los requisitos de Ley, ha sido inscrito en el Registro de esta Junta
como

Ingeniero Licenciado

En testimonio de lo cual se expide esta Licencia número 4440
para el ejercicio de dicha profesión bajo el Sello de la Junta.
En San Juan, Puerto Rico, hoy día 12 de junio de 2007.



[Signature]
SECRETARIO AUXILIAR DE JUNTAS EXAMINADORAS

15 DE NOVIEMBRE DE 2011
FECHA DE VENCIMIENTO

[Signature]

PRESIDENTE



USO OFICIAL
Núm. Certificación

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

CERTIFICACION NEGATIVA

Hacemos constar que Nelson Rodríguez Mortaluo número de seguro social o patronal 581-56-0342 no figura radicando planillas de propiedad mueble o no posee propiedad inmueble en nuestro sistema contributivo computadorizado.

Sin embargo, la información suministrada puede ser afectada por cualquier investigación o intervención de cuenta que se haya iniciado o esté por iniciarse a este contribuyente.

Esta certificación no será oficial sin el importe de \$2.00 en estampillas emitidas por el CRIM.

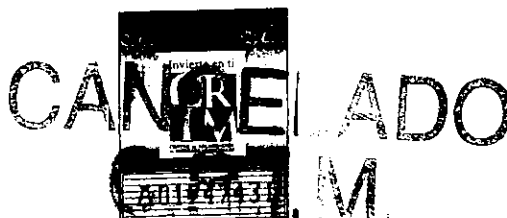
Emitida hoy, 16 - Enero - 2008

Preparada por:

Luz Caraballo
REPRESENTANTE DE SERVICIO
Centro Regional Caguas

Aprobada por:

[Firma]
Gerente Regional e Director
de Servicios Operacionales
o su Representante Autorizado





Municipio de Salinas

Programas Federales y Sección 8

Número _____

Fecha 03-08-07

Nombre Nelson Rodriguez Montalvo

Dirección Matamoros #11 Salinas, P.R.

Seguro Social _____

Teléfono 824-4066

Celular 1-978-424-8078

Referido por: _____

Composición Familiar _____

Ingresos 458.00 mensual

seguro social

Asunto:	<u>Compra de terreno municipal.</u>	
Comentarios:		

Argueta

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Junta Examinadora de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico

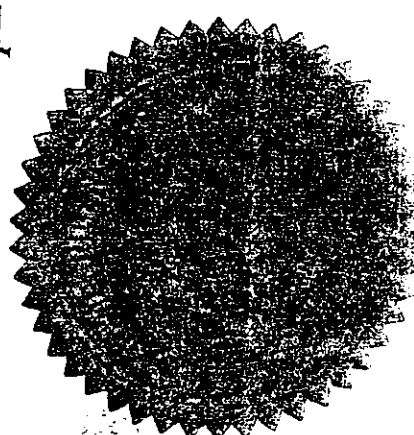
Por la presente se certifica que

Santos Morales Vázquez

habiendo cumplido con los requisitos de Ley, ha sido inscrito en el Registro de esta Junta
como

Ingeniero Licenciado

En testimonio de lo cual se expide esta Licencia número 4440
para el ejercicio de dicha profesión bajo el Sello de la Junta.
En San Juan, Puerto Rico, hoy día 12 de junio de 2007.



[Signature]
SECRETARIO AUXILIAR DE JUNTAS EXAMINADORAS

15 DE NOVIEMBRE DE 2011
FECHA DE VENCIMIENTO

[Signature]
PRESIDENTE



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Santos Morales Vazquez".



Colegiación expira 31/08/2008

Ing. Santos Morales Vazquez

4440 P.E.

Miembro en Propiedad



Colegio de Ingenieros y
Agrimensores de Puerto Rico

INUNDAVILIDAD

ZONA-AE

PANEL-2085H

VIGENCIA- 04/19/05

ZONIFICACION

R-4

HOJA- #5

VIGENCIA- 9/MAYO/1986

TABLA DE MEDIDAS		
PTO.	LINEA	DIST. MTS.
1	1-2	16.00
2	2-3	14.28
3	3-4	15.50
4	4-5	14.28
AREA: 224.83 M/C = 0.0572 CDA.		