

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 23

SERIE 1985-86

DE LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO, PARA RATIFICAR EL CONTRATO "TAKE OVER AGREEMENT" SUSCRITO POR EL HON. ALCALDE Y LA INTERNATIONAL FIDELITY INSURANCE, CO., Y PARA OTROS FINES.

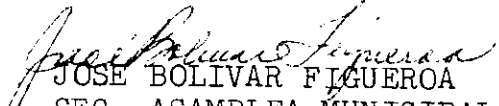
- POR CUANTO: Que este Honorable Cuerpo Municipal e igualmente el Hon. Alcalde tienen la responsabilidad de velar por el desarrollo de nuestra comunidad y salvaguardar los intereses del Municipio así como el bienestar, la salud y seguridad de los habitantes de la misma.
- POR CUANTO: Que el día 5 de julio de 1984 el Municipio contrató los servicios de Paving and Equipment of Puerto Rico, Inc., para la construcción del proyecto conocido "Mejoras Acueducto Comunidad Las Ochenta".
- POR CUANTO: Que el cumplimiento de la construcción de dicha obra fue garantizado por International Fidelity Insurance, Co., mediante el Performance Bond No. 025914.
- POR CUANTO: Que Paving and Equipment of Puerto Rico, Inc. incumplió el contrato de construcción antes indicado. Que ante dicha situación la International Fidelity Insurance, Co., asumió el cumplimiento de dicho contrato. Así como todas las obligaciones del mismo las que incluían la terminación en su totalidad del referido contrato.
- POR CUANTO: Que para poder terminar dicha obra el Municipio de Salinas y la International Fidelity Insurance, Co., debieron de firmar un contrato a esos efectos el día 12 de marzo de 1986, (Take over Agreement). Estando representado el Municipio de Salinas por su Honorable Alcalde Guillermo Valero Zayas y la International Fidelity Insurance, Co., por el Sr. Ramón M. Rodríguez contrato que se hace formar de la presente Ordenanza.
- POR TANTO: ORDENASE POR LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL DE SALINAS, PUERTO RICO:
- Sección 1ra: Declarar que para el mejor bienestar, salud y seguridad de los ciudadanos de la Ciudad de Salinas, Puerto Rico, es menester que se lleven a cabo la totalidad de las obras conocidas como "Mejoras Acueducto Comunidad Las Ochenta" y las mismas se realicen de acuerdo a las obligaciones contraídas entre el Municipio y la International Fidelity Insurance, Co.
- Sección 2da: Ratificar como por la presente se ratifica, el contrato antes aludido y que forma parte de la presente y así se pueda terminar el proyecto y obras conocidas como "Mejoras Acueducto Comunidad Las Ochentas" (Take Over Agreement).
- Sección 3ra: Que copia de esta Ordenanza sea enviada al Honorable Gobernador de Puerto Rico, Administración de Servicios Municipales y el Departamento de Hacienda.
- Sección 4ta: Esta Ordenanza por ser de carácter urgente empezará

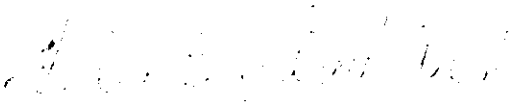
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS
OFICINA ASAMBLEA MUNICIPAL
SALINAS, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 23

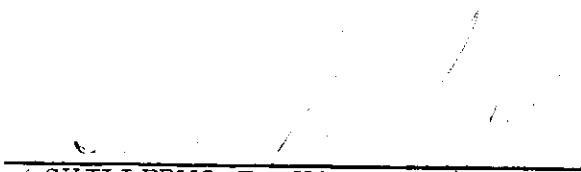
SERIE 1985-86

a regir inmediatamente después de ser aprobada por
el Honorable Alcalde.


JOSE BOLIVAR FIGUEROA
SEC. ASAMBLEA MUNICIPAL


FELICITA LLOVET COLON
PRES. ASAMBLEA MUNICIPAL

Aprobada por el Hon. Alcalde, Guillermo E. Valero Zayas, a
los 28 días del mes de Abril de 1986.


GUILLERMO E. VALERO ZAYAS
ALCALDE

C E R T I F I C A C I O N

YO, JOSE BOLIVAR FIGUEROA, Secretario de la Asamblea Municipal de Salinas, Puerto Rico, CERTIFICO: Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Número 23, Serie 1985-86, adoptada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria del día 24 de abril de 1986.

Se certifica, además, que dicha ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes asambleístas presentes en dicha sesión: Felícita Llovet Colón, Roberto Mercado Colón, José A. Rodríguez Flores, Maximiliana Carrasquillo, Jean Cruz Rivera, Francisco R. Acosta López, Angel L. González Santiago, Harold García Rivera, Angel M. Colón Sánchez, Héctor Castro Rivera, Judith Lajara Castillo, Víctor M. Carlo Matías.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y sello oficial de este municipio hoy día 28 de Abril de 1986.


JOSE BOLIVAR FIGUEROA
SEC. ASAMBLEA MUNICIPAL

TAKE OVER AGREEMENT

AS PARTY OF THE FIRST PART: The MUNICIPALITY OF SALINAS, represented by its Mayor Mr. Guillermo E. Valero Zayas, of legal age, married and resident of Salinas, Puerto Rico, hereinafter referred to as "The Municipality".

AS PARTY OF THE SECOND PART: INTERNATIONAL FIDELITY INSURANCE CO., hereinafter the "Surety", represented by Mr. Ramón M. Rodríguez, of legal age, property owner, married and resident of San Juan, Puerto Rico.

PREAMBLE

WHEREAS: On July 5, 1984 the Municipality contracted the services of the firm Paving & Equipment of Puerto Rico, Inc. (hereinafter referred to as "the Contractor") to do all work necessary for the project known as "Mejoras Acueducto Comunidad Los Ochenta", hereinafter referred to as the "Contract"; and

WHEREAS: The "Surety" issued Performance Bond No. 025914 at the request of the "Contractor" to guarantee completion of the works contemplated in said contract; and

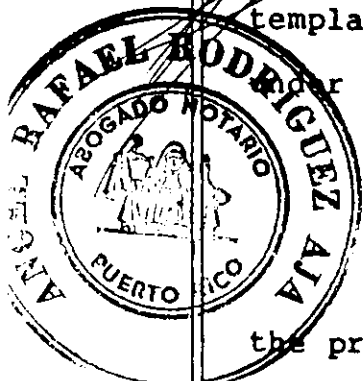
WHEREAS: The "Municipality" declared the "Contractor" in default as provided in the "Contract";

NOW THEREFORE: The "Surety", in accordance with its obligations under the Performance Bond before mentioned, will arrange for the take-over and completion of all works contemplated in the contract and not performed by the contractor

the following:

CONDITIONS

First: The Surety shall begin the completion of the project on March 17, 1986 and shall complete and deliver the project to the Municipality within ninety (90) calendar



days thereafter, provided that the signing of this agreement will constitute the order to proceed as contemplated in the Contract. The time allotted in the Contract to complete and deliver the contracted works to the Municipality is herein extended up to the expiration of said 90 days period.

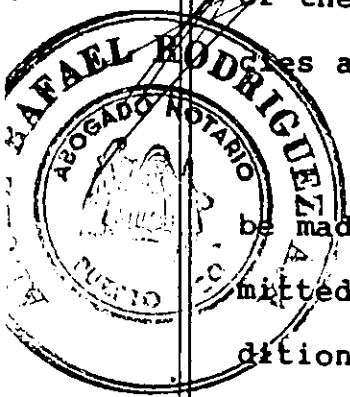
Second: The work performed by the Contractor up to this date and the work to be performed by the Surety is established and detailed in Exhibit A to this Take-Over Agreement, which is made a part hereof.

Third: The Municipality now pays to the Surety \$9,828.00 owed under the last certification or requisition for payment of work performed submitted by the contractor to the Municipality.

Fourth: After the above disbursement the remaining balance of the contract price, including retainages, which amounts to \$70,740.40 shall be totally disbursed by the Municipality to the Surety to cover completion costs and/or payment of laborers and materialmen claims and the Municipality acknowledges that the Surety has absolute right to those contract balances over those of the contractor and any creditor of the latter, including but not limited to, government agencies and assignees.

Fifth: All future disbursements to the Surety shall be made through certification or requisition for payment submitted by the Surety in accordance with the terms and conditions of the Contract.

Sixth: Any and all change orders for additional items of work to be performed or items of work to be deducted from those contemplated in the Contract, now pending nego-

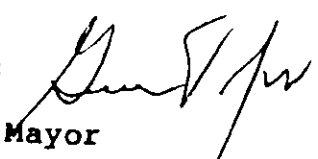


tiation or approval, shall not be considered as part of the contracted works until the price and the time allotted or deducted for such items of work is agreed to in writing between the appearing parties.

Seventh: The Contract shall remain in full force and effect except for those terms and conditions that are in conflict or are incompatible with this Take-Over Agreement.

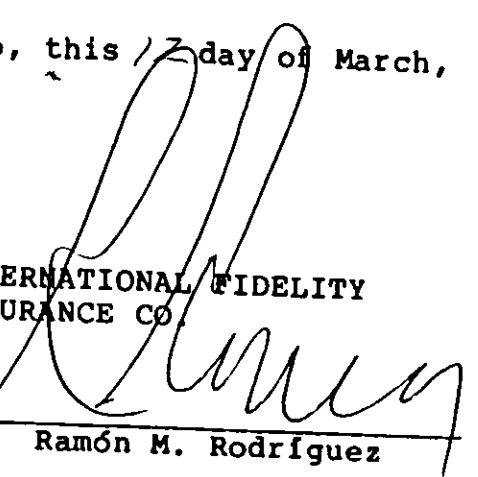
In Salinas, Puerto Rico, this 12 day of March, 1986.

MUNICIPALITY OF SALINAS

By: 

Mayor

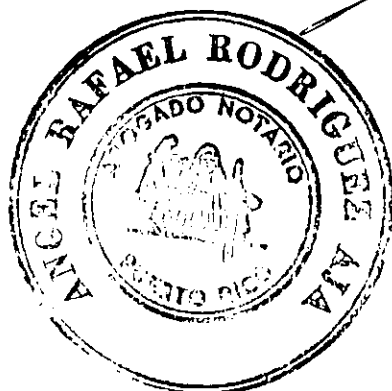
INTERNATIONAL FIDELITY
INSURANCE CO.

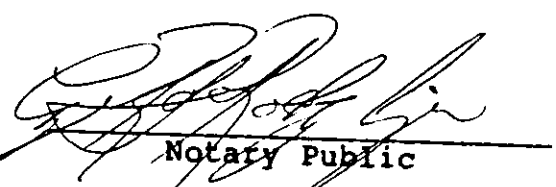
By: 

Ramón M. Rodríguez

Affidavit No. 8720

Subscribed before me by Mr. Guillermo E. Valero Zayas, Mayor of the Municipality of Salinas and by Ramón M. Rodríguez, in representation of International Fidelity Insurance Co., of the personal circumstances above stated, to me personally known in SALINAS, Puerto Rico, this 12 day of March, 1986.




Notary Public